



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 824 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REGNBUEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Merkantilservice AS  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Norgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 581	21 581
Annen driftskostnad	1,2	501 360	433 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 941</b>	<b>454 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 941</b>	<b>-54 777</b>
Annen rentekostnad		35	792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 976</b>	<b>-55 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 976</b>	<b>-55 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 976</b>	<b>-55 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 976</b>	<b>-55 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-72 976	-55 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 976</b>	<b>-55 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 541 000	13 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	49 272	45 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 272</b>	<b>45 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	11 825	84 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 825</b>	<b>84 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 096</b>	<b>130 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 602 096</b>	<b>13 671 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 246 103	7 319 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 246 103</b>	<b>7 319 079</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 248 103</b>	<b>7 321 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 109 800	6 109 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	54 193	50 416
Annen kortsiktig gjeld	2,4	190 000	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 193</b>	<b>240 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 993</b>	<b>6 350 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 602 096</b>	<b>13 671 296</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 824 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REGNBUEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Merkantilservice AS  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Norgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 957 824 625  
REGNBUEEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 581	21 581
Annen driftskostnad	1, 2	501 360	433 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 941</b>	<b>454 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 941</b>	<b>-54 777</b>
Annen rentekostnad		35	792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 976</b>	<b>-55 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 976</b>	<b>-55 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 976</b>	<b>-55 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 976</b>	<b>-55 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-72 976	-55 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 976</b>	<b>-55 570</b>



Organisasjonsnr: 957 824 625  
REGNBUEEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 541 000	13 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	49 272	45 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 272</b>	<b>45 671</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4,7	11 825	84 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 825</b>	<b>84 624</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 096</b>	<b>130 296</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 602 096</b>	<b>13 671 296</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 246 103	7 319 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 246 103</b>	<b>7 319 079</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 248 103</b>	<b>7 321 079</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 109 800	6 109 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	54 193	50 416
Annen kortsiktig gjeld	2,4	190 000	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 193</b>	<b>240 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 993</b>	<b>6 350 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 602 096</b>	<b>13 671 296</b>



Organisasjonsnr: 957 824 625  
REGNBUEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Regnbuen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regnbuen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: NQOME-F5E6E-221BZ-MEDUZ-7EC1Q-7ATFP



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. juni 2023  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 06:38:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQOME-F5E6E-221BZ-MEDUZ-7E1Q-7ATFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnbuen Borettslag

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter**

Inntektsføring skjer ved et årlig driftstilskudd.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Sammenlignbare tall**

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



## Regnbuen Borettslag

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	20 001	20 001
Arbeidsgiveravgift	1 580	1 580
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	21 581	21 581

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	I år	I fjor
Revisors honorar, inkl mva	52 986	40 875
Forretningsførers honorar, inkl mva	69 479	63 542

#### Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i år utgjør kr 190 000,-

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i fjor utgjorde kr 190 000,-

#### Note 3 - Selskapskapital

##### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 000	7 319 079
-Til årets resultat		-72 976
Pr 31.12.	2 000	7 246 103
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 248 103</b>

##### Andeler og andelseiere

Tromsø Kommune eier alle andelene i borettslaget. Andelseier har satt i gang en prosess med å oppløse/avvikle borettslaget, med forbehold om kommunestyrets godkjenning.



Regnbuen Borettslag

**Noter 2022**

**Note 4 - Disponible midler**

	I år	I fjor
Omløpsmidler	61 096	130 296
Kortsiktig gjeld	244 193	240 416
<b>Disponible midler</b>	<b>-183 097</b>	<b>-110 121</b>

**Spesifikasjon av endring i disponible midler**

Disponible midler fra i fjor	-110 121
Årets resultat	-72 976
Årets endring i disponible midler	-72 976
Disponible midler pr. 31.12.22	-183 097

**Note 5 - Pantstillelser**

	I år	I fjor
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Borettsinnskudd	6 109 800	6 109 800
<b>Bokført verdi på pantstilte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	0	0
Bygninger	13 541 000	13 541 000

Andelseier Tromsø Kommune har sikkerhet i eiendommen pålydende kr 6.109.800,-.



Regnbuen Borettslag

## Noter 2022

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 541 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 541 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>13 541 000</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	0 %

Borettslagets bygninger ble anskaffet i 1990 og anskaffelsekosten var kr. 13 541 000,-

### Note 7 - Øremerkede bankinnskudd

Øremerkede bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr -1 284,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10,-.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Regnbuen Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 581	21 581
Annen driftskostnad	1,2	501 360	433 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 941</b>	<b>454 777</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(72 941)</b>	<b>(54 777)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>792</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35)</b>	<b>(792)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(72 976)</b>	<b>(55 570)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(72 976)</b>	<b>(55 570)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(72 976)	(55 570)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(72 976)</b>	<b>(55 570)</b>



Regnbuen Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 541 000	13 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	49 272	45 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 272</b>	<b>45 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	11 825	84 624
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>61 096</b>	<b>130 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 602 096</b>	<b>13 671 296</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 246 103	7 319 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 246 103</b>	<b>7 319 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 248 103</b>	<b>7 321 079</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 109 800	6 109 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	54 193	50 416
Annen kortsiktig gjeld	2,4	190 000	190 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>244 193</b>	<b>240 416</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 353 993</b>	<b>6 350 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 602 096</b>	<b>13 671 296</b>

TROMSØ den 12. juni 2023

Arve Norgård  
Styreleder

Vegar Helland  
Styremedlem

Thomas Engelskjøn  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Regnbuen Borettslag**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 851987142