



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTA INVEST AS
Forretningsadresse: Viervegen 21
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 206	12 259
Sum kostnader		14 206	12 259
Driftsresultat		-14 206	-12 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 600 000
Annen finansinntekt		180 000	180 000
Sum finansinntekter		180 000	6 780 000
Netto finans		180 000	6 780 000
Ordinært resultat før skattekostnad		165 794	6 767 741
Skattekostnad	3	36 475	661
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 319	6 767 080
Årsresultat	4	129 319	6 767 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 319	6 767 080
Totalresultat		129 319	6 767 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		129 319	
Overført fra overkursfond			-13 232 920
Sum overføringer og disponeringer		129 319	6 767 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		180 000	10 680 000
Sum fordringer		180 000	10 680 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 521	9 912 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 521	9 912 389
Sum omløpsmidler		757 521	20 592 389
SUM EIENDELER		857 521	20 692 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		442 000	442 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		249 728	249 728
Sum innskutt egenkapital		691 728	691 728
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		129 319	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		129 319	
Sum egenkapital	4	821 047	691 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 474	661
Utbytte			20 000 000
Sum kortsiktig gjeld		36 474	20 000 661
Sum gjeld		36 474	20 000 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 521	20 692 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538314

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTA INVEST AS
Forretningsadresse: Viervegen 21
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 911 715 287
JOTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 206	12 259
Sum kostnader		14 206	12 259
Driftsresultat		-14 206	-12 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 600 000
Annen finansinntekt		180 000	180 000
Sum finansinntekter		180 000	6 780 000
Netto finans		180 000	6 780 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	165 794	6 767 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 475	661
Årsresultat	4	129 319	6 767 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 319	6 767 080
Totalresultat		129 319	6 767 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		129 319	
Overført fra overkursfond			-13 232 920
Sum overføringer og disponeringer		129 319	6 767 080



Organisasjonsnr: 911 715 287
JOTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 100 000 100 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 180 000 10 680 000

Sum fordringer 180 000 10 680 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 577 521 9 912 389

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 577 521 9 912 389

Sum omløpsmidler 757 521 20 592 389

SUM EIENDELER 857 521 20 692 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 442 000 442 000

Overkurs 249 728 249 728

Sum innskutt egenkapital 691 728 691 728

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital		129 319	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		129 319	
Sum egenkapital	4	821 047	691 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 474	661
Utbytte			20 000 000
Sum kortsiktig gjeld		36 474	20 000 661
Sum gjeld		36 474	20 000 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 521	20 692 389



Organisasjonsnr: 911 715 287
JOTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

JOTA INVEST AS



Resultatregnskap			
JOTA INVEST AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 206	12 259
Sum driftskostnader		<u>14 206</u>	<u>12 259</u>
Driftsresultat		<u>-14 206</u>	<u>-12 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 600 000
Annen finansinntekt		180 000	180 000
Resultat av finansposter		<u>180 000</u>	<u>6 780 000</u>
Resultat før skattekostnad		<u>165 794</u>	<u>6 767 741</u>
Skattekostnad	3	36 475	661
Årsresultat	4	<u>129 319</u>	<u>6 767 080</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		129 319	0
Overført fra overkursfond		0	13 232 920
Sum overføringer		<u>129 319</u>	<u>6 767 080</u>

JOTA INVEST AS

Side 2



Balanse			
JOTA INVEST AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>180 000</u>	<u>10 680 000</u>
Sum fordringer		<u>180 000</u>	<u>10 680 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>577 521</u>	<u>9 912 389</u>
Sum omløpsmidler		<u>757 521</u>	<u>20 592 389</u>
Sum eiendeler		<u>857 521</u>	<u>20 692 389</u>
JOTA INVEST AS		Side 3	



Balanse			
JOTA INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		442 000	442 000
Overkurs		249 728	249 728
Sum innskutt egenkapital		691 728	691 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 319	0
Sum opptjent egenkapital		129 319	0
Sum egenkapital	4	821 047	691 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 474	661
Utbytte		0	20 000 000
Sum kortsiktig gjeld		36 474	20 000 661
Sum gjeld		36 474	20 000 661
Sum egenkapital og gjeld		857 521	20 692 389
Haugesund, 08.03.2023			
Styret i JOTA INVEST AS			
_____ Kåre Johannes Lie Styreleder	_____ Asbjørn Fjeldheim Styremedlem	_____ Bjørn Arve Utseth Styremedlem	
	_____ Åge Johan Nilsen Styremedlem		
JOTA INVEST AS		Side 4	



JOTA INVEST AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



JOTA INVEST AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

JOTA INVEST AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	165 794	6 767 741
Permanente forskjeller	0	-6 600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-164 737
Skattepliktig inntekt	165 794	3 004
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 475	661
Skattekostnad ordinært resultat	36 475	661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 126	-38 939
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 600	39 600
Sum betalbar skatt i balansen	36 474	661

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	442 000	249 728	0	691 728
Årets resultat	0	0	129 319	129 319
Egenkapital 31.12.2022	442 000	249 728	129 319	821 047

Note 5 Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Bøkker Eiendom AS	Haugesund	100%	164 554	204 716	100 000
Balanseført verdi 31.12.2022					100 000



Til generalforsamlingen i Jota Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jota Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor