



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 995 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valberggata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 057 028	1 929 820
Annen driftsinntekt		152 966	140 706
Sum inntekter		2 209 994	2 070 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	114 000	121 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	954 069	508 546
Sum kostnader		1 068 069	629 936
Driftsresultat		1 141 925	1 440 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 850
Annen finansinntekt		4 411	4 329
Sum finansinntekter		4 411	19 179
Annen rentekostnad		442 311	92 667
Sum finanskostnader		442 311	92 667
Netto finans		-437 900	-73 488
Ordinært resultat før skattekostnad		704 025	1 367 102
Skattekostnad på resultat	4	163 918	300 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 107	1 066 267
Årsresultat	7	540 107	1 066 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 107	1 066 267
Totalresultat		540 107	1 066 267
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7	593 580	1 060 410
Overført annen egenkapital	7		5 857
Overført fra annen egenkapital	7	-53 473	
Sum overføringer og disponeringer		540 107	1 066 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 022	3 520
Sum immaterielle eiendeler		7 022	3 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 195 323	4 309 323
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	220 339	187 000
Sum varige driftsmidler		4 415 661	4 496 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 422 683	4 499 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 000	68 000
Andre fordringer	6	13 867 860	520 197
Sum fordringer		13 928 860	588 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 600	229 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 600	229 997
Sum omløpsmidler		15 328 460	818 194
SUM EIENDELER		19 751 144	5 318 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	721 250	774 723
Sum opptjent egenkapital		721 250	774 723
Sum egenkapital		821 250	874 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 820 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 000	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		17 820 000	2 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 920	54 264
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			520
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 046 973	1 448 529
Sum kortsiktig gjeld		1 109 893	1 503 314
Sum gjeld		18 929 893	4 443 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 751 144	5 318 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467157

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 995 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valberggata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 870 995 792
STRAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 057 028	1 929 820
Annen driftsinntekt		152 966	140 706
Sum inntekter		2 209 994	2 070 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	114 000	121 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	954 069	508 546
Sum kostnader		1 068 069	629 936
Driftsresultat		1 141 925	1 440 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 850
Annen finansinntekt		4 411	4 329
Sum finansinntekter		4 411	19 179
Annen rentekostnad		442 311	92 667
Sum finanskostnader		442 311	92 667
Netto finans		-437 900	-73 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	704 025	1 367 102
Skattekostnad på resultat	4	163 918	300 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 107	1 066 267
Årsresultat	7	540 107	1 066 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 107	1 066 267
Totalresultat		540 107	1 066 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7	593 580	1 060 410
Overført annen egenkapital	7		5 857
Overført fra annen egenkapital	7	-53 473	
Sum overføringer og disponeringer		540 107	1 066 267





Organisasjonsnr: 870 995 792
STRAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 022	3 520
Sum immaterielle eiendeler		7 022	3 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 195 323	4 309 323
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	220 339	187 000
Sum varige driftsmidler		4 415 661	4 496 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 422 683	4 499 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 000	68 000
Andre fordringer	6	13 867 860	520 197
Sum fordringer		13 928 860	588 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 399 600	229 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 600	229 997
Sum omløpsmidler		15 328 460	818 194
SUM EIENDELER		19 751 144	5 318 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	721 250	774 723
Sum opptjent egenkapital		721 250	774 723
Sum egenkapital		821 250	874 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 820 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 000	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		17 820 000	2 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 920	54 264
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			520
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 046 973	1 448 529
Sum kortsiktig gjeld		1 109 893	1 503 314
Sum gjeld		18 929 893	4 443 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 751 144	5 318 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 870 995 792
STRAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Straen Eiendom AS

Org.nr.: 870 995 792



Straen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 057 028	1 929 820
Annen driftsinntekt		152 966	140 706
Sum driftsinntekter		2 209 994	2 070 526
Driftskostnader			
Avskrivning	3	114 000	121 390
Annen driftskostnad	2	954 069	508 546
Sum driftskostnader		1 068 069	629 936
Driftsresultat		1 141 925	1 440 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	14 850
Annen finansinntekt		4 411	4 329
Rentekostnad		442 311	92 667
Resultat av finansposter		-437 900	-73 488
Resultat før skattekostnad		704 025	1 367 102
Skattekostnad på resultat	4	163 918	300 835
Årsresultat	7	540 107	1 066 267
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	593 580	1 060 410
Overført annen egenkapital	7	0	5 857
Overført fra annen egenkapital	7	-53 473	0
Sum overføringer		540 107	1 066 267



Straen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	7 022	3 520
Sum immaterielle eiendeler		7 022	3 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 195 323	4 309 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	220 339	187 000
Sum varige driftsmidler		4 415 661	4 496 323
Sum anleggsmidler		4 422 683	4 499 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 000	68 000
Andre fordringer	6	13 867 860	520 197
Sum fordringer		13 928 860	588 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 600	229 997
Sum omløpsmidler		15 328 460	818 194
SUM EIENDELER		19 751 144	5 318 037



Straen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	721 250	774 723
Sum opptjent egenkapital		721 250	774 723
Sum egenkapital		821 250	874 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 820 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 000	2 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 920	54 264
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	520
Annen kortsiktig gjeld	6	1 046 973	1 448 529
Sum kortsiktig gjeld		1 109 893	1 503 314
Sum gjeld		18 929 893	4 443 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 751 144	5 318 037

02.05.2023

Styret i Straen Eiendom AS

Svein Ludvig Gran
styreleder

Bjørn Thorvald Vere
styremedlem/daglig leder

Magnbjørg Ås Harbo
styremedlem

Tomas Rømcke
styremedlem

Dorte Sulesund
styremedlem



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, Inventar o.a. ustyr	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 492 500	5 699 811	0	187 000	7 379 311
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	33 339	0	33 339
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 492 500	5 699 811	33 339	187 000	7 412 650
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	2 882 989	0	0	2 882 989
Årets avskrivninger	0	114 000	0	0	114 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 996 989	0	0	2 996 989
Bokført verdi 31.12.2022	1 492 500	2 702 823	33 339	187 000	4 415 661
Avskrivningsplan		Linær	Linær		
Avskrivningssatser		2-4 %	20-30 %		



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	167 420	299 090
Endring i utsatt skatt	-3 502	1 745
Sum skattekostnad	163 918	300 835

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	704 025	1 367 102
Permanente forskjeller	41 100	523
Avgitt konsernbidrag	-761 000	-1 359 500
Endring i midlertidige forskjeller	15 921	-7 932
Årets skattegrunnlag	46	193

Betalbar skatt	0	0
-----------------------	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-31 919	-15 998
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 919	-15 998
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-7 022	-3 520
Skattesats	22%	22%

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 820 000	2 940 000
Sum	17 820 000	2 940 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	4 195 323	4 423 323
Sum	4 195 323	4 423 323

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Banken har kr 17 000 000 i pant i eiendommene.



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Straen Eiendom Holding AS	13 838 832	509 870
Sum fordringer	13 838 832	509 870
Gjeld		
Straen Eiendom Holding AS - konsernbidrag	761 000	1 359 500
Sum gjeld	761 000	1 359 500

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	774 723	874 723
Årets resultat		540 107	540 107
Konsernbidrag avgitt		-593 580	-593 580
Egenkapital 31.12.2022	100 000	721 250	821 250

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	400	250	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Straen Eiendom Holding AS		400	100%
Sum		400	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Rømcke, Tomas

Norwegian BankID

Harbo, Magnbjørg Ås

Norwegian BankID

Gran, Svein Ludvig

Norwegian BankID

Vere, Bjørn Thorvald

Norwegian BankID

Sulesund, Dorte

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 14.43.52

02.05.2023 13.39.05

02.05.2023 13.52.25

02.05.2023 22.24.19

04.05.2023 13.06.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Straen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 540 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Straen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. mai 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2023 20.14.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.