



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 237 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORD KVIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Barkved Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 274	872 168
Sum inntekter		1 271 274	872 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	8 405 055	4 258 168
Sum kostnader		8 450 696	4 303 808
Driftsresultat		-7 179 422	-3 431 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		878	4 274
Sum finanskostnader		160 005	33 936
Netto finans		159 127	29 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 179 421	-3 431 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 179 421	-3 431 640
Årsresultat	6	-7 338 548	-3 461 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 661 203	8 661 203
Sum varige driftsmidler		8 661 203	8 661 203
Sum anleggsmidler		8 661 203	8 661 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 038	86 105
Sum fordringer		104 038	86 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 429	8 689 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 429	8 689 718
Sum omløpsmidler		1 148 467	8 775 823
SUM EIENDELER		9 809 670	17 437 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 697 173	1 641 376
Sum opptjent egenkapital		-5 697 173	1 641 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-5 694 973	1 643 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 064 939	9 239 998
Øvrig langsiktig gjeld		4 340 000	4 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 404 939	13 579 998
Sum langsiktig gjeld		15 404 939	13 579 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 663	2 210 563
Annen kortsiktig gjeld		4 041	2 890
Sum kortsiktig gjeld		99 703	2 213 452
Sum gjeld		15 504 643	15 793 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 809 670	17 437 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213767

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 237 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORD KVIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Barkved Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 952 237 225
BORETTSLAGET NORD KVIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 274	872 168
Sum inntekter		1 271 274	872 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	8 405 055	4 258 168
Sum kostnader		8 450 696	4 303 808
Driftsresultat		-7 179 422	-3 431 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		878	4 274
Sum finanskostnader		160 005	33 936
Netto finans		159 127	29 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 179 421	-3 431 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 179 421	-3 431 640
Årsresultat	6	-7 338 548	-3 461 302



Organisasjonsnr: 952 237 225
BORETTSLAGET NORD KVIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	8 661 203	8 661 203
	8 661 203	8 661 203

Sum anleggsmidler

	8 661 203	8 661 203
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

	104 038	86 105
	104 038	86 105

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	1 044 429	8 689 718
	1 044 429	8 689 718

Sum omløpsmidler

	1 148 467	8 775 823
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	9 809 670	17 437 026
--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

	2 200	2 200
	2 200	2 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	-5 697 173	1 641 376
	-5 697 173	1 641 376

Sum egenkapital

7	-5 694 973	1 643 576
---	-------------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

8	11 064 939	9 239 998
---	------------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4 340 000	4 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 404 939	13 579 998
Sum langsiktig gjeld	15 404 939	13 579 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 663	2 210 563
Annen kortsiktig gjeld	4 041	2 890
Sum kortsiktig gjeld	99 703	2 213 452
Sum gjeld	15 504 643	15 793 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 809 670	17 437 026



Organisasjonsnr: 952 237 225
BORETTSLAGET NORD KVIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



151 Borettslaget Nordkvie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 040 136	863 328	1 144 220
Tillegg felleskostnader		7 560	6 290	7 600
Tilskudd		8 000	0	0
Andre driftsinntekter		210 000	0	0
Lading el-bil		5 578	2 550	7 200
Sum inntekter		1 271 274	872 168	1 159 020
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	45 640	45 640	45 600
Forretningsføreronorar		56 652	55 272	58 300
Tilleggstjenester forretningsfører		18 600	23 500	10 600
Revisjonshonorar	3	7 223	4 530	7 600
Vaktmestertjenester		40 867	40 034	40 600
Drift og vedlikehold	4	135 520	104 470	233 900
TV og/eller internett		52 535	93 547	54 900
Renovering	5	7 720 538	3 641 321	0
Forsikringer		85 006	80 114	90 800
Kommunale avgifter		249 698	193 436	269 400
Energi/strøm		17 479	6 888	16 000
Kontingent Boligbyggelag		6 600	6 600	6 600
Administrasjonskostnader		14 337	8 456	13 200
Sum kostnader		8 450 696	4 303 808	847 500
Driftsresultat		-7 179 422	-3 431 640	311 520
Finansielle poster				
Renteinntekter		878	4 274	0
Rentekostnader		160 005	33 936	249 000
Netto finanskostnader		159 127	29 662	249 000
Resultat	6	-7 338 548	-3 461 302	62 520

Årsregnskap



151 Borettslaget Nordkvie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	159 490	159 490
Bygninger	1	8 284 983	8 284 983
Parkeringsanlegg	1	216 730	216 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 661 203	8 661 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		89 038	86 105
Andre fordringer		15 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 044 429	8 689 718
Sum omløpsmidler		1 148 467	8 775 823
SUM EIENDELER		9 809 670	17 437 026

Balance 2021



151 Borettslaget Nordkvie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		-5 697 173	1 641 376
Sum egenkapital	7	-5 694 973	1 643 576
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	11 064 939	9 239 998
Borettsinnskudd		4 340 000	4 340 000
Sum langsiktig gjeld		15 404 939	13 579 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 663	2 210 563
Påløpne renter		1 989	1 606
Annen kortsiktig gjeld		2 052	1 284
Sum kortsiktig gjeld		99 703	2 213 452
Sum gjeld		15 504 643	15 793 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 809 670	17 437 026

Stavanger 31.12.21
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Barkved Moldestad
Leder

Arnhild Ravndal
Styremedlem

Torny Elise Johannessen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 151 Borettslaget Nordkvie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 284 983	159 490	216 730
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 284 983	159 490	216 730
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 284 983	159 490	216 730
Anskaffelsesår :	1983	1983	1984
Antatt levetid i år :			

Noter 151 Borettslaget Nordkvie



Noter 151 Borettslaget Nordkvie

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	13 414	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 700	79 992
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 793	2 521
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 691	11 895
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 063	1 375
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 859	8 688
Sum	135 520	104 470

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	2021	2020
Fasaderehabilitering	7 720 538	3 641 321

Noter 151 Borettslaget Nordkvie



Noter 151 Borettslaget Nordkvie

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-7 338 548	-3 461 302
Opptak av lån	11 213 708	9 300 000
Avdrag på lån	-9 388 767	-562 751
Endring disponible midler	-5 513 607	5 275 947
Omløpsmidler	1 148 467	8 775 823
Kortsiktig gjeld	99 703	2 213 452
Disponible midler	1 048 764	6 562 371

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	2 200	0	2 200
Egenkapital	-5 697 173	-7 338 549	1 641 376
Sum Egenkapital	-5 694 973	-7 338 549	1 643 576

Negativ egenkapital fremkommer som følge av fasaderehabilitering på borettslaget i 2020-2021 som ble lånefinansiert. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut ifra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus å vedlikehold avbygningmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 151 Borettslaget Nordkvie



Noter 151 Borettslaget Nordkvie

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364136688	16362065996
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.64 %	1.59 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB	
Beregnet innfridd:	30.03.2051	24.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	11 213 708	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 239 998
Avdrag i perioden:	148 769	9 239 998
Opptak i perioden:	11 213 708	0
Lånesaldo 31.12:	11 064 939	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 528 228	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 404 939,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 8 661 203,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordkvie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordkvie

Styreleder	Anne Barkved Moldestad (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Torny Elise Johannessen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Arnhild Ravndal (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nord kvie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nord kvies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: GW4XO-ZEJMN-UAKX7-KKCD8-P7X4Q-GCA4T



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 2. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 15:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW4XO-ZEJMN-UAx7-KKcDB-P7X4Q-GCA4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>