



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 556 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 96
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Smetana-Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 315 737	3 568 087
Annen driftsinntekt		7 794	
Sum inntekter		3 323 531	3 568 087
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 463 099	1 437 503
Annen driftskostnad	3	1 353 620	1 165 765
Sum kostnader		2 816 719	2 603 268
Driftsresultat		506 812	964 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 884	25 408
Sum finansinntekter		100 884	25 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 451	429 532
Sum finanskostnader		433 451	429 532
Netto finans		-332 567	-404 124
Resultat før skattekostnad		174 245	560 695
Skattekostnad	4	83 380	103 400
Årsresultat		90 865	457 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-295 620	-366 600
Udekket tap		-204 756	90 695
Sum overføringer og disponeringer	5	90 864	457 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 677 064	31 112 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		227 121	224 752
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 904 185	31 337 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 904 185	31 337 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 000	277 000
Andre fordringer		210 129	194 784
Sum fordringer		217 129	471 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 306	2 368 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 306	2 368 342
Sum omløpsmidler		4 526 435	2 840 126
SUM EIENDELER		34 430 620	34 177 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 068 500	4 068 500
Sum innskutt egenkapital		4 168 500	4 168 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 336 048	9 540 804
Sum opptjent egenkapital		9 336 048	9 540 804
Sum egenkapital	5	13 504 548	13 709 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 211 685	19 741 685
Sum annen langsiktig gjeld		20 211 685	19 741 685
Sum langsiktig gjeld		20 211 685	19 741 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	310 887	244 829
Annen kortsiktig gjeld	6	403 500	481 500
Sum kortsiktig gjeld		714 387	726 329
Sum gjeld		20 926 072	20 468 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 430 620	34 177 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523952

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 556 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 96
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Smetana-Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 556 899
NLM EIENDOM TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 315 737	3 568 087
Annen driftsinntekt		7 794	
Sum inntekter		3 323 531	3 568 087
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 463 099	1 437 503
Annen driftskostnad	3	1 353 620	1 165 765
Sum kostnader		2 816 719	2 603 268
Driftsresultat		506 812	964 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 884	25 408
Sum finansinntekter		100 884	25 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 451	429 532
Sum finanskostnader		433 451	429 532
Netto finans		-332 567	-404 124
Resultat før skattekostnad		174 245	560 695
Skattekostnad	4	83 380	103 400
Årsresultat		90 865	457 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-295 620	-366 600
Udekket tap		-204 756	90 695
Sum overføringer og disponeringer	5	90 864	457 295



Organisasjonsnr: 935 556 899
NLM EIENDOM TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 677 064	31 112 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		227 121	224 752
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 904 185	31 337 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 904 185	31 337 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 000	277 000
Andre fordringer		210 129	194 784
Sum fordringer		217 129	471 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 306	2 368 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 306	2 368 342
Sum omløpsmidler		4 526 435	2 840 126
SUM EIENDELER		34 430 620	34 177 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		4 068 500	4 068 500
Sum innskutt egenkapital		4 168 500	4 168 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 336 048	9 540 804
Sum opptjent egenkapital		9 336 048	9 540 804
Sum egenkapital	5	13 504 548	13 709 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 211 685	19 741 685
Sum annen langsiktig gjeld		20 211 685	19 741 685
Sum langsiktig gjeld		20 211 685	19 741 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	310 887	244 829
Annen kortsiktig gjeld	6	403 500	481 500
Sum kortsiktig gjeld		714 387	726 329
Sum gjeld		20 926 072	20 468 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 430 620	34 177 318



Organisasjonsnr: 935 556 899
NLM EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Eiendom Tromsø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Eiendom Tromsø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXMSF-8J8Zl-K3Y6W-XYX16-1XOKS-OE1Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aabø, Leif Åge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 12:11:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXMS-E-8J8Z1-K3Y6W-XYX16-1XOK5-OE1Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Sondre Kvalvik
2024-03-06

 BankID Signing
Yngvar Smetana-Svensen
2024-03-06

 BankID Signing
Andreas Viste
2024-03-07

 BankID Signing
Eva Skipenes
2024-03-21

 BankID Signing
Ronny Løvberg Sørensen
2024-03-24

ÅRSREGNSKAP 2023

NLM Eiendom Tromsø AS

Org.nr.: 935 556 899

knif  regnskap

- en bedre verden



Resultatregnskap

Nlm Eiendom Tromsø AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	3 315 737	3 568 087
Andre driftsinntekter		7 794	0
Sum driftsinntekter		3 323 531	3 568 087
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 463 099	1 437 503
Annen driftskostnad	3	1 353 620	1 165 765
Sum driftskostnad		2 816 720	2 603 267
Driftsresultat		506 811	964 820
Annen renteinntekt		100 884	25 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 000	21 000
Annen rentekostnad		412 451	408 532
Sum finansposter		-332 567	-404 124
Ordinært resultat før skattekostnad		174 244	560 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 380	103 400
Ordinært resultat		90 864	457 295
Årsresultat		90 864	457 295
Overført annen egenkapital		-204 756	90 695
Konsernbidrag		295 620	366 600
Sum disponert	5	90 864	457 295



Balanse

Nlm Eiendom Tromsø AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		29 677 064	31 112 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		227 121	224 752
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 904 185	31 337 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 904 185	31 337 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 000	277 000
Andre fordringer		210 129	194 784
Sum fordringer		217 129	471 784
Bankinnskudd,kontanter o.l.		4 309 306	2 368 342
Sum omløpsmidler		4 526 435	2 840 126
Sum eiendeler		34 430 620	34 177 318



Balanse

Nlm Eiendom Tromsø AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 068 500	4 068 500
Sum innskutt egenkapital		4 168 500	4 168 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 336 048	9 540 804
Sum opptjent egenkapital		9 336 048	9 540 804
Sum egenkapital	5	13 504 548	13 709 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 211 685	19 741 685
Sum annen langsiktig gjeld		20 211 685	19 741 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	310 887	244 829
Annen kortsiktig gjeld	6	403 500	481 500
Sum kortsiktig gjeld		714 387	726 329
Sum gjeld		20 926 072	20 468 014
Sum egenkapital og gjeld		34 430 620	34 177 318

Tromsø, 21.03.2024
Styret for Nlm Eiendom Tromsø AS

Yngvar Smetana-Svensen
Styrets leder

Sondre Kvalvik
Styremedlem

Ronny Løvberg Sørensen
Styremedlem

Andreas Viste
Styremedlem

Eva Skipenes
Styremedlem



NLM Eiendom Tromsø AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

NLM Eiendom Tromsø AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, siden deler av driften anses å være skattefri.

Note	1	Vesentlige leieavtaler
Navn		Årlig leie
Fjellheim kurs- og misjonssenter AS		Leiekontraktens utløp
	1 760 000 - 2 100 000	31.12.2027

Note	2	Driftsmidler				
		Misjons-senter	Boliger	Inventar/kunst*	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01		32 180 985	11 557 819	2 465 752	3 280 000	49 484 556
Årets tilgang				30 093		30 093
Årets avgang						0
Anskaffelseskost 31.12		32 180 985	11 557 819	2 495 845	3 280 000	49 514 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12		12 759 893	4 581 847	2 268 723		19 610 463
Balanseført verdi pr 31.12		19 421 092	6 975 972	227 121	3 280 000	29 904 185
Årets avskrivninger		655 817	779 559	27 723		1 463 099
Økonomisk levetid		50 år	20 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	

*Kunst på kr. 37 164 avskrives ikke.

Note	3	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
------	---	---

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.



Note	4	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad		2023	2022
Betalbar skatt		83 394	103 486
Skatt på under kr. 100 innkreves ikke		(14)	(86)
Netto skattekostnad		83 380	103 400

Beregning skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2023	2022
Endring midlertidige forskjeller	174 244	560 695
Permanente forskjeller (justering skattefri andel av resultatet)	781 816	712 899
	(576 996)	(803 205)
Grunnlag betalbar skatt	379 064	470 389

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	2023	2022
Skattevirkning av konsemsbidrag	83 380	103 400
	-83 380	-103 400
Betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	(3 858 822)	(4 640 638)	(781 816)
Grunnlag utsatt skatt	(3 858 822)	(4 640 638)	(781 816)
Utsatt skatt 22 %	(848 941)	(1 020 940)	(172 000)

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.

Note	5	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr 01.01		100 000	4 068 500	9 540 804	13 709 304
Årets resultat				90 864	90 864
Netto konsemsbidrag				(295 620)	(295 620)
Egenkapital pr 31.12		100 000	4 068 500	9 336 048	13 504 548

Note	6	Mellomværende med selskap i samme konsern mv					
		Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kundefordringer	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				(20 211 685)	(19 741 685)	-	270 000
Leverandørgjeld		(103 960)					
Konsemsbidrag		(379 000)	(470 000)				
Sum		(482 960)	(470 000)	(20 211 685)	(19 741 685)	-	270 000

Langsiktig gjeld til konsemselskap har ingen nedbetalingsplan.

Det er tatt pant i driftsmidler med kr. 40 100 000

Note	7	Aksjonærer			
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	
Selskapets aksjekapital pr 31.12		100 000	1 000	100	

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	(Ingen)

Selskapet eier ikke egne aksjer.