



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN AS  
Forretningsadresse: Øynavegen 60  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 813 825	6 263 676
Annen driftsinntekt		673 259	502 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 487 084</b>	<b>6 766 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 574 598	1 974 219
Lønnskostnad	1	4 853 842	2 759 054
Avskrivning på varige driftsmidler	2	802 307	-1 475 857
Annen driftskostnad		2 481 489	1 390 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 712 237</b>	<b>4 648 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 774 847</b>	<b>2 118 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 620	330
Annen finansinntekt		2 638	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 258</b>	<b>330</b>
Annen rentekostnad		450 084	297 647
Annen finanskostnad		1 310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 394</b>	<b>297 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 136</b>	<b>-297 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 330 711</b>	<b>1 821 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	509 668	400 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 821 043</b>	<b>1 420 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 821 043</b>	<b>1 420 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 821 043</b>	<b>1 420 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 821 043	1 420 515



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 821 043	1 420 515



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	34 427 402	13 185 375
Maskiner og anlegg	2,8	111 869	132 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 451 309	650 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 990 580</b>	<b>13 968 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 900	11 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 500	10 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		14 250	141 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 650</b>	<b>169 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 033 230</b>	<b>14 138 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	271 452	335 635
<b>Sum varer</b>		<b>271 452</b>	<b>335 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	429 252	274 155
Andre kortsiktige fordringer		249 478	798 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 730</b>	<b>1 073 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	297 452	2 064 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 452</b>	<b>2 064 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 247 634</b>	<b>3 472 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 280 864</b>	<b>17 610 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	7 483 000	4 918 000
Overkurs	4	1 582 000	1 582 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 065 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 464 793	2 643 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 464 793</b>	<b>2 643 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 529 793</b>	<b>9 143 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	509 668	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>509 668</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 300 000	5 544 694
Øvrig langsiktig gjeld	8	493 214	14 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 793 214</b>	<b>5 559 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 302 882</b>	<b>5 559 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 448	2 500 503
Skyldig offentlige avgifter		605 108	111 746
Annen kortsiktig gjeld	8	1 276 632	295 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 448 188</b>	<b>2 907 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 751 070</b>	<b>8 467 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 280 864</b>	<b>17 610 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN AS  
Forretningsadresse: Øynavegen 60  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 981 226  
ØYNA PARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 813 825	6 263 676
Annen driftsinntekt		673 259	502 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 487 084</b>	<b>6 766 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 574 598	1 974 219
Lønnskostnad	1	4 853 842	2 759 054
Avskrivning på varige driftsmidler	2	802 307	-1 475 857
Annen driftskostnad		2 481 489	1 390 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 712 237</b>	<b>4 648 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 774 847</b>	<b>2 118 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 620	330
Annen finansinntekt		2 638	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 258</b>	<b>330</b>
Annen rentekostnad		450 084	297 647
Annen finanskostnad		1 310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 394</b>	<b>297 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 136</b>	<b>-297 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	509 668	400 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 821 043</b>	<b>1 420 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 821 043</b>	<b>1 420 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 821 043</b>	<b>1 420 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 821 043	1 420 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 821 043</b>	<b>1 420 515</b>



Organisasjonsnr: 989 981 226  
ØYNA PARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,8	34 427 402	13 185 375
Maskiner og anlegg			
	2,8	111 869	132 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,8	1 451 309	650 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>35 990 580</b>	<b>13 968 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	11 900	11 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		10 500	10 500
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer			
		14 250	141 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>42 650</b>	<b>169 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>36 033 230</b>	<b>14 138 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	8	271 452	335 635
<b>Sum varer</b>			
		<b>271 452</b>	<b>335 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	429 252	274 155
Andre kortsiktige fordringer			
		249 478	798 864
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>678 730</b>	<b>1 073 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	297 452	2 064 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>297 452</b>	<b>2 064 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 247 634</b>	<b>3 472 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>37 280 864</b>	<b>17 610 933</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	7 483 000	4 918 000
Overkurs	4	1 582 000	1 582 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 065 000</b>	<b>6 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 464 793	2 643 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 464 793</b>	<b>2 643 750</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 529 793</b>	<b>9 143 750</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	509 668	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>509 668</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 300 000	5 544 694
Øvrig langsiktig gjeld	8	493 214	14 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 793 214</b>	<b>5 559 438</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 302 882</b>	<b>5 559 438</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		566 448	2 500 503
Skyldig offentlige avgifter		605 108	111 746
Annen kortsiktig gjeld	8	1 276 632	295 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 448 188</b>	<b>2 907 746</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>23 751 070</b>	<b>8 467 183</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 280 864</b>	<b>17 610 933</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 981 226  
ØYNA PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	748300.00	10.00	7483000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaus Invest AS	291800.00	39.00%	Ordinære aksjer
Kristine Daling Sakshaug	177085.00	23.66%	Ordinære aksjer
Frode Sakshaug	177085.00	23.66%	Ordinære aksjer
Klaas Jan Jonkman	102330.00	13.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	748300.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	467633.00		4392.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Inderøybryllup AS, Inderøy	33.33%	33.33%	21270.00	-10836.00
-------------------------------	--------	--------	----------	-----------



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyna Parken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyna Parken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: C38C0-1LTXA-QWSF6-Q3AE7-G1AQ8-613GD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 12:19:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: C38C0-1LTXA-QW5F6-Q3AE7-G1AQ8-6L3GD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øyna Parken AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Øyna Parken AS

Organisasjonsnr. 989981226



Øyna Parken AS

## Noter 2020

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	4 662 142	2 398 393
Arbeidsgiveravgift	497 400	272 471
Pensjonskostnader	9 747	57 515
Andre lønnsrelaterte ytelser	-315 447	30 675
<b>Totalt</b>	<b>4 853 842</b>	<b>2 759 054</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	467 633	0	4 392	472 025
Styremedlemmer	30 000	0	0	30 000

Honorar til revisor består av:

Revisjon	34 925
Andre tjenester	65 923
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>100 848</b>



Øyna Parken AS

## Noter 2020

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 419 187	503 471	1 729 609	12 652 267
+ Tilgang	26 362 741	0	928 734	27 291 474
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 781 928	503 471	2 658 343	39 943 741
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 700 995	370 921	1 078 938	3 150 854
+ Ordinære avskrivninger	653 531	20 681	128 096	802 307
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 354 526	391 602	1 207 034	3 953 161
Balanseført verdi pr 31/12	34 427 402	111 869	1 451 309	35 990 580
Prosentst for ord.avskr	1-12	7-20	4-33	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 330 711
+ Permanente og andre forskjeller	-14 038
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 251 206
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 065 467</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 065 467
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>



Øyna Parken AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	509 668
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>509 668</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 775 604	2 529 813
+ Utestående fordringer	-35 000	-35 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	5 415
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 423 930	2 489 397
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 316 674</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>509 668</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital/resultatdisponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 918 000	1 582 000	2 643 750	9 143 750
+Fra årets resultat			1 821 043	1 821 043
+/-Andre transaksjoner:	2 565 000	0	0	2 565 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 483 000</b>	<b>1 582 000</b>	<b>4 464 793</b>	<b>13 529 793</b>

Andre transaksjoner består av økt aksjekapital.

### Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Inderøybryllup AS, Inderøy	33,33 %	33,33 %	-10 836	21 270





Øyna Parken AS

## Noter 2020

### Note 9 - Drift

Selskapet ble rammet av situasjonen rundt Covid-19 i mars 2020, som medførte svært liten drift. Situasjonen vedvarte frem til hotellutbyggingen ble ferdigstilt juni-20, men da snudde det til meget stor aktivitet. Så ble det nye restriksjoner ifbm Covid-19 mot slutten av året, som igjen førte til permitteringer og redusert drift. Pga beregningsregler som ikke er tilpasset bedrifter med utviklingsambisjoner, har statlig kompensasjon av faste kostnader vært ubetydelig. Til tross for utfordringer har selskapet et bra resultat i 2020. 2021 har også startet med restriksjoner og redusert aktivitet, men markedet står klart når det "åpner" seg igjen, så det antas å ligge til rette for et positivt resultat i 2021 også.



Øyna Parken AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 813 825	6 263 676
Annen driftsinntekt		673 259	502 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 487 084</b>	<b>6 766 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 574 598	1 974 219
Lønnskostnad	1	4 853 842	2 759 054
Avskrivning på varige driftsmidler	2	802 307	(1 475 857)
Annen driftskostnad		2 481 489	1 390 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 712 237</b>	<b>4 648 140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 774 847</b>	<b>2 118 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 620	330
Annen finansinntekt		2 638	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 258</b>	<b>330</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		450 084	297 647
Annen finanskostnad		1 310	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 394</b>	<b>297 647</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(444 136)</b>	<b>(297 317)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 330 711</b>	<b>1 821 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	509 668	400 657
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 821 043</b>	<b>1 420 515</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 821 043</b>	<b>1 420 515</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 821 043	1 420 515
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 821 043</b>	<b>1 420 515</b>



Øyna Parken AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	34 427 402	13 185 375
Maskiner og anlegg	2,8	111 869	132 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 451 309	650 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 990 580</b>	<b>13 968 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 900	11 900
Lån til tilknyttet selskap		10 500	10 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		14 250	141 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 650</b>	<b>169 530</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 033 230</b>	<b>14 138 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	271 452	335 635
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	429 252	274 155
Andre kortsiktige fordringer		249 478	798 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 730</b>	<b>1 073 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	297 452	2 064 153
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 247 634</b>	<b>3 472 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 280 864</b>	<b>17 610 933</b>



## Øyna Parken AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	7 483 000	4 918 000
Overkurs	4	1 582 000	1 582 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 065 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 464 793	2 643 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 464 793</b>	<b>2 643 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 529 793</b>	<b>9 143 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	509 668	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>509 668</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 300 000	5 544 694
Øvrig langsiktig gjeld	8	493 214	14 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 793 214</b>	<b>5 559 438</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 302 882</b>	<b>5 559 438</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		566 448	2 500 503
Skyldig offentlige avgifter		605 108	111 746
Annen kortsiktig gjeld	8	1 276 632	295 496
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 448 188</b>	<b>2 907 746</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 751 070</b>	<b>8 467 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 280 864</b>	<b>17 610 933</b>

Inderøy, 31.05.2021

Arild Vollan  
Styrets lederFrode Sakshaug  
NestlederKristine Daling Sakshaug  
Daglig lederHåvard Gausen  
StyremedlemStåle Gausen  
StyremedlemEskil Solberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Øyna Parken AS**

**Organisasjonsnr. 989981226**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305