



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 925 892 807 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BWK EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Christian Westad Middelthuns gate 25E 0368 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Oskar Berg-Buan |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 83 780 | 9 255 |
| Sum kostnader | | 83 780 | 9 255 |
| Driftsresultat | | -83 780 | -9 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 60 552 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 20 892 | 84 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 585 000 |
| Sum finansinntekter | | 81 444 | 585 084 |
| Annen rentekostnad | | 765 559 | 137 665 |
| Annen finanskostnad | | 534 993 | 48 313 |
| Sum finanskostnader | | 1 300 552 | 185 978 |
| Netto finans | | -1 219 107 | 399 106 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 302 887 | 389 851 |
| Årsresultat | | -1 302 887 | 389 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -171 294 | 0 |
| Annen egenkapital | | -1 131 593 | 389 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 302 887 | 389 851 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 14 210 726 | 4 510 726 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 2 | 834 554 | 2 006 702 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 045 279 | 6 517 428 |
| Sum anleggsmidler | | 15 045 279 | 6 517 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 417 |
| Konsernfordringer | | 60 552 | 0 |
| Sum fordringer | | 60 552 | 6 417 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 454 | 148 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 454 | 148 859 |
| Sum omløpsmidler | | 95 006 | 155 276 |
| SUM EIENDELER | | 15 140 285 | 6 672 704 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 810 000 | 810 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 1 131 593 |
| Udekket tap | | 171 294 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -171 294 | 1 131 593 |
| Sum egenkapital | | 728 706 | 2 031 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 14 407 111 | 4 641 111 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 407 111 | 4 641 111 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 407 111 | 4 641 111 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 468 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 468 | 0 |
| Sum gjeld | | 14 411 579 | 4 641 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 140 285 | 6 672 704 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442561

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Westad
Middelthuns gate 25E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Berg-Buan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 892 807
BWK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 83 780 | 9 255 |
| Sum kostnader | | 83 780 | 9 255 |
| Driftsresultat | | -83 780 | -9 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 60 552 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 20 892 | 84 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 585 000 |
| Sum finansinntekter | | 81 444 | 585 084 |
| Annen rentekostnad | | 765 559 | 137 665 |
| Annen finanskostnad | | 534 993 | 48 313 |
| Sum finanskostnader | | 1 300 552 | 185 978 |
| Netto finans | | -1 219 107 | 399 106 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 302 887 | 389 851 |
| Årsresultat | | -1 302 887 | 389 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -171 294 | 0 |
| Annen egenkapital | | -1 131 593 | 389 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 302 887 | 389 851 |



Organisasjonsnr: 925 892 807
BWK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 1 | | 14 210 726 | 4 510 726 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 2 | 834 554 | 2 006 702 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 045 279 | 6 517 428 |
| Sum anleggsmidler | | 15 045 279 | 6 517 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 417 |
| Konsernfordringer | | 60 552 | 0 |
| Sum fordringer | | 60 552 | 6 417 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 454 | 148 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 454 | 148 859 |
| Sum omløpsmidler | | 95 006 | 155 276 |
| SUM EIENDELER | | 15 140 285 | 6 672 704 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 810 000 | 810 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 0 | 1 131 593 |
| Udekket tap | 171 294 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -171 294 | 1 131 593 |
| Sum egenkapital | 728 706 | 2 031 593 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 14 407 111 | 4 641 111 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 407 111 | 4 641 111 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 407 111 | 4 641 111 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 468 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 468 | 0 |
| Sum gjeld | 14 411 579 | 4 641 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 140 285 | 6 672 704 |



Organisasjonsnr: 925 892 807
BWK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har investeringer i datterselskap på kr 14 210 726,-

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
834554.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BWK EIENDOM AS
925892807
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BWK EIENDOM AS
925 892 807

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -83 780 | -9 255 |
| Sum driftskostnader | | -83 780 | -9 255 |
| Driftsresultat | | -83 780 | -9 255 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 60 552 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 20 892 | 84 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 585 000 |
| Sum finansinntekter | | 81 444 | 585 084 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -765 559 | -137 665 |
| Annen finanskostnad | | -534 993 | -48 313 |
| Sum finanskostnader | | -1 300 552 | -185 978 |
| Netto finans | | -1 219 107 | 399 106 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 302 887 | 389 851 |
| Årsresultat | | -1 302 887 | 389 851 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 131 593 | 389 851 |
| Udekket tap | | -171 294 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 302 887 | 389 851 |



BWK EIENDOM AS
925 892 807

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 14 210 726 | 4 510 726 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 2 | 834 554 | 2 006 702 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 045 279 | 6 517 428 |
| Sum anleggsmidler | | 15 045 279 | 6 517 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 60 552 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 417 |
| Sum fordringer | | 60 552 | 6 417 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 454 | 148 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 454 | 148 859 |
| Sum omløpsmidler | | 95 006 | 155 276 |
| SUM EIENDELER | | 15 140 285 | 6 672 704 |



BWK EIENDOM AS
925 892 807

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 810 000 | 810 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 1 131 593 |
| Udekket tap | | -171 294 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -171 294 | 1 131 593 |
| Sum egenkapital | | 728 706 | 2 031 593 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 14 407 111 | 4 641 111 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 407 111 | 4 641 111 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 468 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 468 | 0 |
| Sum gjeld | | 14 411 579 | 4 641 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 140 285 | 6 672 704 |

Oslo, 24.05.2024

Christian Frederik Søbak
Westad
styrets leder

Glenn Kringhaug
styremedlem

Oskar Berg-Buan
styremedlem / daglig leder



BWK EIENDOM AS
925 892 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har investeringer i datterselskap på kr 14 210 726,-

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

834 554

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.