



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEBORG AL
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Albert Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 228 | 300 012 |
| Sum inntekter | | 300 228 | 300 012 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 177 796 | 214 625 |
| Sum kostnader | | 177 796 | 214 624 |
| Driftsresultat | | 122 432 | 85 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 766 | 5 382 |
| Sum finansinntekter | | 1 766 | 5 382 |
| Annen rentekostnad | 9 | 25 367 | 36 191 |
| Sum finanskostnader | | 25 367 | 36 191 |
| Netto finans | | -23 601 | -30 809 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 98 831 | 54 578 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 98 831 | 54 578 |
| Årsresultat | 1 | 98 831 | 54 579 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 98 831 | 54 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 831 | 54 579 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,9 | 2 202 921 | 2 202 921 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 202 921 | 2 202 921 |
| Sum anleggsmidler | | 2 202 921 | 2 202 921 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 | 0 |
| Andre fordringer | | 70 | 0 |
| Sum fordringer | | 93 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 398 462 | 393 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 398 462 | 393 877 |
| Sum omløpsmidler | | 398 555 | 393 877 |
| SUM EIENDELER | | 2 601 476 | 2 596 798 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 053 268 | 954 437 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 053 268 | 954 437 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 053 668 | 954 837 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 236 669 | 1 330 001 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 309 700 | 309 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 546 369 | 1 639 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 546 369 | 1 639 701 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 439 | 2 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 439 | 2 260 |
| Sum gjeld | | 1 547 808 | 1 641 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 601 476 | 2 596 798 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394423

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEBORG AL
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Albert Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 955 297 768
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 228 | 300 012 |
| Sum inntekter | | 300 228 | 300 012 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 177 796 | 214 625 |
| Sum kostnader | | 177 796 | 214 624 |
| Driftsresultat | | 122 432 | 85 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 766 | 5 382 |
| Sum finansinntekter | | 1 766 | 5 382 |
| Annen rentekostnad | 9 | 25 367 | 36 191 |
| Sum finanskostnader | | 25 367 | 36 191 |
| Netto finans | | -23 601 | -30 809 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 98 831 | 54 578 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 98 831 | 54 578 |
| Årsresultat | 1 | 98 831 | 54 579 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 98 831 | 54 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 831 | 54 579 |



Organisasjonsnr: 955 297 768
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,9 | 2 202 921 | 2 202 921 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 202 921 | 2 202 921 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 202 921 | 2 202 921 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|----------|
| Kundefordringer | | 23 | 0 |
| Andre fordringer | | 70 | 0 |
| Sum fordringer | | 93 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 398 462 | 393 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 398 462 | 393 877 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 398 555 | 393 877 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 601 476 | 2 596 798 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Selskapskapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 1 053 268 | 954 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 053 268 | 954 437 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 8 | 1 053 668 | 954 837 |
|------------------------|----------|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 236 669 | 1 330 001 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 309 700 | 309 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 546 369 | 1 639 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 546 369 | 1 639 701 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 439 | 2 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 439 | 2 260 |
| Sum gjeld | | 1 547 808 | 1 641 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 601 476 | 2 596 798 |



Organisasjonsnr: 955 297 768
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Helleborg AL

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 274 788 | 274 812 | 274 800 | 274 800 |
| Kabel TV avgift | | 25 440 | 25 200 | 25 400 | 27 600 |
| Sum inntekter | | 300 228 | 300 012 | 300 200 | 302 400 |
| Kostnader | | | | | |
| Energi og strøm | | 5 455 | 6 292 | 8 000 | 7 000 |
| Vedlikehold | 2 | 11 394 | 54 937 | 30 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 799 | 4 683 | 4 700 | 4 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 18 882 | 18 174 | 18 900 | 19 500 |
| Kabel-TV | | 26 978 | 24 978 | 25 400 | 27 600 |
| Forsikringer | | 28 040 | 28 131 | 30 500 | 29 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 73 748 | 70 693 | 73 800 | 72 800 |
| Andre driftskostnader | 5 | 8 500 | 6 737 | 11 600 | 11 600 |
| Sum kostnader | | 177 796 | 214 624 | 202 900 | 202 300 |
| Driftsresultat | | 122 432 | 85 388 | 97 300 | 100 100 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 766 | 5 382 | 3 500 | 2 500 |
| Rentekostnad | 9 | 25 367 | 36 191 | 38 900 | 21 000 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -23 601 | -30 809 | -35 400 | -18 500 |
| Årsresultat | 1 | 98 831 | 54 579 | 61 900 | 81 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 8 | 98 831 | 54 579 | 61 900 | 81 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 831 | 54 579 | 61 900 | 81 600 |



Balanse pr. 31.12.20 Borettslaget Helleborg AL

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6, 9 | 33 438 | 33 438 |
| Bygninger | 7, 9 | 2 169 483 | 2 169 483 |
| Sum anleggsmidler | | 2 202 921 | 2 202 921 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 23 | 0 |
| Andre fordringer | | 70 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 398 462 | 393 877 |
| Sum omløpsmidler | | 398 555 | 393 877 |
| SUM EIENDELER | | 2 601 476 | 2 596 798 |



Balanse pr. 31.12.20 Borettslaget Helleborg AL

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | 1 053 268 | 954 437 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 053 668 | 954 837 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9 | 1 236 669 | 1 330 001 |
| Borettsinnskudd | 10 | 309 700 | 309 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 546 369 | 1 639 701 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 439 | 2 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 439 | 2 260 |
| Sum gjeld | | 1 547 808 | 1 641 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 601 476 | 2 596 798 |

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Finn Albert Gjørtz
Styreleder

Christina Hellevik
Styremedlem

Henrik Burvang
Styremedlem

Vidar Kursetgjerdet
Styremedlem



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 391 617 | 407 399 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 98 831 | 54 579 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | -93 332 | -70 361 |
| B. Årets endring disponible midler | 5 499 | -15 782 |
| C. Disponible midler 31.12 | 397 116 | 391 617 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 9 216 | 47 768 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 2 178 | 7 169 |
| Sum | 11 394 | 54 937 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 799 | 4 683 |
| Sum | 4 799 | 4 683 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 58 256 | 53 211 |
| 7761 Eiendomsskatt | 15 492 | 17 482 |
| Sum | 73 748 | 70 693 |

Note 5 - Andre driftkostnader

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| 6390 Andre driftkostnader | 3 910 | 0 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 359 | 0 |
| 6550 Driftsmaterialer | 414 | 0 |
| 6720 Juridisk rådgivning | 0 | 5 040 |
| 6940 Porto | 107 | 112 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 581 | 1 585 |
| 7799 Diverse ikke fradragsberettigete kostnader | 2 129 | 0 |
| Sum | 8 500 | 6 737 |

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 33 438,-



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 7 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 169 483 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 169 483 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 169 483 |
| Anskaffelsesår : | 1984 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

| | Antall | Pr. andel | 2020 Sum |
|------------------------|---------------|------------------|---------------------|
| Andeler i borettslaget | 4 | 100 | 400 |

Spesifikasjon opptjent egenkapital

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 954 437 |
| +/- Årets resultat | 98 831 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | 1 053 268 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 1 053 668 |



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering lån i Sparebanken Møre |
| Lånenummer: | 32769 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 1.51 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2034 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 330 001 |
| Avdrag i perioden: | 93 332 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 236 669 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 770 001 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 1 546 369,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 202 921,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|----------------|
| Opprinnelig innskudd | 309 700 |
| Sum borettsinnskudd | 309 700 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Helleborg AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Helleborg AL

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Finn Albert Gjørtz (sign.) | 17.03.2021 |
| Styremedlem | Vidar Kursetgjerdet (sign.) | 18.02.2021 |
| Styremedlem | Henrik Burvang (sign.) | 14.03.2021 |
| Styremedlem | Christina Hellevik (sign.) | 17.03.2021 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helleborg AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Helleborg ALs årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ållå | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 17. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor