



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 20-32
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 700 260	3 471 828
Annen driftsinntekt		161 686	136 960
Sum inntekter		3 861 946	3 608 788
Kostnader			
Lønnskostnad		190 793	188 659
Annen driftskostnad		2 054 233	1 987 932
Sum kostnader		2 245 026	2 176 591
Driftsresultat		1 616 920	1 432 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 886	27 592
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		485 699	327 811
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-439 813	-300 219
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 177 107	1 131 979
Totalresultat		1 177 107	1 131 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 177 107	1 131 979
Sum overføringer og disponeringer		1 177 107	1 131 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 721	77 744
Andre fordringer		307 483	313 396
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 032	1 284 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 032	1 284 307
Sum omløpsmidler		1 940 237	1 675 447
SUM EIENDELER		1 940 237	1 675 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 496 479	-6 673 586
Sum opptjent egenkapital		-5 496 479	-6 673 586
Sum egenkapital		-5 496 479	-6 673 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		24 900	24 900
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 087 970	7 927 302
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 870	7 952 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 160	148 401
Annen kortsiktig gjeld		320 685	248 430
Sum kortsiktig gjeld		323 845	396 831
Sum gjeld		7 436 715	8 349 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 237	1 675 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542006

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 20-32
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 975 489 612
SAMEIET SINSENVEIEN 20-32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 700 260	3 471 828
Annen driftsinntekt		161 686	136 960
Sum inntekter		3 861 946	3 608 788
Kostnader			
Lønnskostnad		190 793	188 659
Annen driftskostnad		2 054 233	1 987 932
Sum kostnader		2 245 026	2 176 591
Driftsresultat		1 616 920	1 432 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 886	27 592
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		485 699	327 811
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-439 813	-300 219
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 177 107	1 131 979
Totalresultat		1 177 107	1 131 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 177 107	1 131 979
Sum overføringer og disponeringer		1 177 107	1 131 979



Organisasjonsnr: 975 489 612
SAMEIET SINSENVEIEN 20-32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 721	77 744
Andre fordringer		307 483	313 396
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 032	1 284 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 032	1 284 307
Sum omløpsmidler		1 940 237	1 675 447
SUM EIENDELER		1 940 237	1 675 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 496 479	-6 673 586
Sum opptjent egenkapital		-5 496 479	-6 673 586



Sum egenkapital	-5 496 479	-6 673 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	24 900	24 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 087 970	7 927 302
Sum annen langsiktig gjeld	7 112 870	7 952 202
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 160	148 401
Annen kortsiktig gjeld	320 685	248 430
Sum kortsiktig gjeld	323 845	396 831
Sum gjeld	7 436 715	8 349 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 940 237	1 675 447



Organisasjonsnr: 975 489 612
SAMEIET SINSENVEIEN 20-32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23577.00	29064.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167216.00	159595.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190793.00	188659.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Sinsenveien 20-32

Oslo, 17. april 2024

14352 12064

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Sinsenveien 20-32' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.177.107.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



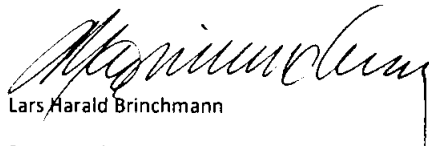
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 17. april 2024



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sameiet Sinsenveien 20-32

 BankID Signing
Lars Åge Grøvlen Larsen
2024-04-11

 BankID Signing
Håkon Sandbakken
2024-04-11

 BankID Signing
Gunn Farkvam
2024-04-15

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 700 260	3 699 562	3 471 828
Andre inntekter	2	161 686	136 000	136 960
Sum driftsinntekter		3 861 946	3 835 562	3 608 788
Styrehonorar		167 216	167 216	159 595
Andre personalkostnader	3	23 577	23 577	29 064
Kommunale avgifter		685 529	669 685	574 837
Vedlikehold	4	79 261	170 000	88 809
Kollektiv avtale TV/bredbånd		417 925	490 000	446 519
Driftskostnader	5	362 018	343 800	371 348
Honorarer	6	211 221	209 500	191 060
Forsikring		278 009	275 000	235 081
Andre kostnader	7	20 271	37 950	80 279
Sum driftskostnader		2 245 026	2 386 728	2 176 591
Driftsresultat		1 616 920	1 448 834	1 432 198
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	45 886	20 000	27 592
Finanskostnader	9	485 699	466 560	327 811
Netto finansresultat		-439 813	-446 560	-300 219
Årets resultat		1 177 107	1 002 274	1 131 979
Overføringer				
Overført annen egenkapital		1 177 107	0	1 131 979
Sum overføringer		1 177 107	0	1 131 979



Balanse

Sameiet Sinsenveien 20-32

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 721	77 744
Fyringsoppgjør	10	0	-17 765
Andre fordringer	11	307 483	331 161
Bankinnskudd mv.	12	1 631 032	1 284 307
Sum omløpsmidler		1 940 237	1 675 447
Sum eiendeler		1 940 237	1 675 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-5 496 479	-6 673 586
Sum egenkapital	13	-5 496 479	-6 673 586
Gjeld			
Depositum/Innskudd		24 900	24 900
Langsiktig gjeld	14	7 087 970	7 927 302
Sum langsiktig gjeld		7 112 870	7 952 202
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		67 725	57 473
Leverandørgjeld		3 161	148 401
Påløpte kostnader		183 281	190 957
Annen kortsiktig gjeld	15	69 679	0
Sum kortsiktig gjeld		323 845	396 831
Sum gjeld		7 436 715	8 349 033
Sum egenkapital og gjeld		1 940 237	1 675 447

OSLO, 31.12.2023
Styret for Sameiet Sinsenveien 20-32

Lars-Åge Grøven Larsen
Styrets leder

Gunn Mari Farkvøm
Styremedlem

Håkon Sandbakken
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Parkering	155 096	125 000	125 520
Vaskeri	0	11 000	11 441
Inntekter VIPPS	6 590	0	0
Sum	161 686	136 000	136 960

Inntekter VIPPS består kun av vippsinnbetalinger for vaskekort.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Lønn til ansatte	0	0	5 750
Arbeidsgiveravgift	23 577	23 577	23 314
Sum	23 577	23 577	29 064

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	0	40 000	0
Vedlikehold utearealer	420	15 000	405
Vedlikehold bygning innv.	0	40 000	0
Vedlikehold vaskeri	313	10 000	13 412
Vedl. nøkler, låser, skilt	17 846	10 000	19 999
Tavler og skilt ute	2 795	0	0
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	15 880	10 000	15 138
Lyspærer, lysrør etc.	0	5 000	0
Vedlikehold, drift parkering	0	0	8 425
Brannsikkerhet, sprinkling	42 008	20 000	31 431
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	79 261	170 000	88 809



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg xx66653	32 049	42 000	43 826
Renhold	106 670	135 000	134 115
Renhold søppelkasser	0	4 000	7 461
Annen renovasjon	21 133	14 000	28 215
Skadedyrkontroll	8 274	7 800	7 116
Snebrøyting, strøing, m.m.	63 132	60 000	69 469
Programvare, lisenser og	304	0	0
Vaktmestertjenester	79 200	78 000	75 945
Dugnad	50 000	0	5 202
Porto	1 256	3 000	0
Sum	362 018	343 800	371 348

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	22 000	16 000	16 500
Forretningsførrel	179 396	179 000	168 920
Ekstra forretningsførrel	3 835	8 000	0
Beboerportal	5 990	6 500	5 640
Sum	211 221	209 500	191 060

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	2 650	2 650
Styre- og årsmøter	0	1 500	0
Dugnader, Tilstelninger	8 187	5 000	48 744
Bankomkostninger	7 492	8 500	8 558
EHF-fakturagebyr	0	300	191
Diverse kostnader	140	20 000	14 470
Øreavrunding	-23	0	0
Tap på fordringer	0	0	5 666
Sum	18 696	37 950	80 279

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	107	0	71
Bankrenter	17 938	0	6
Gjensidige kundeutbytte	27 841	20 000	27 515
Sum	45 886	20 000	27 592



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renter lån 8398.71.56921	485 699	466 560	327 811
Sum	485 699	466 560	327 811

Note 10 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Akonto fyring	-495 516	-496 002
EV07061165F fjernvarme	405 400	443 549
El.kraft xx995485	20 437	34 688
Sum	-69 679	-17 765

Fyring avregnes hvert år pr 30.06.

Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre fordringer	39 125	61 297
Forskuddsbet. kostnader	268 358	269 864
Sum	307 483	331 161

Note 12 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.44886	607 243	1 278 449
Boligbanken 9666 01 57201	1 023 789	0
BN 9235 18 29240	0	5 858
Sum	1 631 032	1 284 307

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	-6 673 586	-7 805 565
Årets resultat	1 177 107	1 131 979
Egenkapital 31.12.	-5 496 479	-6 673 586

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. Det bekreftes derfor at regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 14 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.71.56921
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2015
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,35 %
Beregnet innfridd	20.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 800 000
Lånesaldo 01.01. :	7 927 302
Ordinære avdrag i året	-839 332
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	7 087 970
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	1 983 303

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fyringsavregning	69 679	0
Sum	69 679	0

Gjelder uavregnet fyringsoppgjør pr 31.12.23. Se note 10.

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	1 278 616
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	1 177 107
Avdrag langsiktig gjeld	- 839 332
C. Disponible midler 31.12	1 616 391
Årets endringer disponible midler	337 775
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 940 237
- Kortsiktig gjeld	323 845
Disponible midler 31.12.	1 616 391