



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strenghaugen 11  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 970 000	5 320 000
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 120 000</b>	<b>5 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	2	5 152 456	4 464 389
Avskrivning av driftsmidler	3	62 000	
Annen driftskostnad	1	208 296	53 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 422 753</b>	<b>4 517 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 247</b>	<b>802 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 401	1 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 401</b>	<b>1 207</b>
Annan rentekostnad		311 191	250 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 191</b>	<b>250 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 790</b>	<b>-248 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 457</b>	<b>553 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 356	121 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 101</b>	<b>431 567</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>306 101</b>	<b>431 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 101</b>	<b>431 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 101</b>	<b>431 567</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		135 450	431 567



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		170 651	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>306 101</b>	<b>431 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 064 170	6 838 708
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>5 064 170</b>	<b>6 838 708</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 064 170</b>	<b>6 838 708</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 4	<b>4 411 216</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	3 095 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 714 081	990 150
<b>Sum krav</b>		<b>4 809 081</b>	<b>990 150</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 948	1 282 633
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>873 948</b>	<b>1 282 633</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 094 245</b>	<b>2 272 782</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 158 415</b>	<b>9 111 490</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-11 084	-11 084
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>18 916</b>	<b>18 916</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 736	11 084
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>181 736</b>	<b>11 084</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>200 652</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	6 830	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>6 830</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	11 230 000	5 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 230 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 236 830</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 470 184	2 863 199
Betalbar skatt	7	41 322	
Annen kortsiktig gjeld	5	209 426	698 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 720 933</b>	<b>3 561 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 957 763</b>	<b>9 081 490</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 158 415</b>	<b>9 111 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strenghaugen 11  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 307 674  
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 970 000	5 320 000
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 120 000</b>	<b>5 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	2	5 152 456	4 464 389
Avskrivning av driftsmidler	3	62 000	
Annen driftskostnad	1	208 296	53 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 422 753</b>	<b>4 517 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 247</b>	<b>802 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 401	1 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 401</b>	<b>1 207</b>
Annan rentekostnad		311 191	250 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 191</b>	<b>250 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 790</b>	<b>-248 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 356	121 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 101</b>	<b>431 567</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>306 101</b>	<b>431 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 101</b>	<b>431 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 101</b>	<b>431 567</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		135 450	431 567
Avsatt til annen egenkapital		170 651	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>306 101</b>	<b>431 567</b>



Organisasjonsnr: 913 307 674  
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 064 170	6 838 708
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>5 064 170</b>	<b>6 838 708</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 064 170</b>	<b>6 838 708</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 4	4 411 216	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	4	3 095 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 714 081	990 150
<b>Sum krav</b>		<b>4 809 081</b>	<b>990 150</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		873 948	1 282 633
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>873 948</b>	<b>1 282 633</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 094 245</b>	<b>2 272 782</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 158 415</b>	<b>9 111 490</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital		-11 084	-11 084
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>18 916</b>	<b>18 916</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 736	11 084
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>181 736</b>	<b>11 084</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>200 652</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	6 830	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>6 830</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	11 230 000	5 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 230 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 236 830</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 470 184	2 863 199
Betalbar skatt	7	41 322	
Annen kortsiktig gjeld	5	209 426	698 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 720 933</b>	<b>3 561 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 957 763</b>	<b>9 081 490</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 158 415</b>	<b>9 111 490</b>



Organisasjonsnr: 913 307 674  
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note


1


Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00



 Legally signed by  
Lars-Olav Hjørtøy  
2021-09-29

 Legally signed by  
Leidulf Ove Hjørtøy  
2021-09-29

# ÅRSREGNSKAP

## 2020

### Hjørtøy Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer: 913 307 674



<b>Resultatregnskap</b>			
Hjartøy Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		5 970 000	5 320 000
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		<u>6 120 000</u>	<u>5 320 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	5 152 456	4 464 389
Avskrivning av driftsmidler	3	62 000	0
Annen driftskostnad	1	208 296	53 405
Sum driftskostnader		<u>5 422 753</u>	<u>4 517 794</u>
Driftsresultat		<u>697 247</u>	<u>802 206</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 401	1 207
Annen rentekostnad		311 191	250 122
Resultat av finansposter		<u>-304 790</u>	<u>-248 915</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		392 457	553 291
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 356	121 724
Ordinært resultat		<u>306 101</u>	<u>431 567</u>
Årsresultat	6	<u>306 101</u>	<u>431 567</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		135 450	431 567
Avsatt til annen egenkapital		170 651	0
Sum overføringer		<u>306 101</u>	<u>431 567</u>



<b>Balanse</b>				
Hjartøy Eiendomsutvikling AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 064 170	6 838 708	
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 064 170</u>	<u>6 838 708</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 064 170</u>	<u>6 838 708</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	4 411 216	0	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	4	3 095 000	0	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 714 081	990 150	
Sum fordringer		<u>4 809 081</u>	<u>990 150</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 948	1 282 633	
Sum omløpsmidler		<u>10 094 245</u>	<u>2 272 782</u>	
Sum eiendeler		<u>15 158 415</u>	<u>9 111 490</u>	



<b>Balanse</b>			
Hjartøy Eiendomsutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-11 084</u>	<u>-11 084</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>18 916</b></u>	<u><b>18 916</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>181 736</u>	<u>11 084</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>181 736</b></u>	<u><b>11 084</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>200 652</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>6 830</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>6 830</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>11 230 000</u>	<u>5 520 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>11 230 000</b></u>	<u><b>5 520 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 470 184	2 863 199
Betalbar skatt	7	41 322	0
Annen kortsiktig gjeld	5	209 426	698 291
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 720 933</b></u>	<u><b>3 561 490</b></u>
Sum gjeld		<u><b>14 957 763</b></u>	<u><b>9 081 490</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>15 158 415</b></u>	<u><b>9 111 490</b></u>
Halsvarden, 31.08.2021 Styret i Hjartøy Eiendomsutvikling AS			
_____ Leidulf Ove Hjartøy styreleder	_____ Lars-Olav Hjartøy styremedlem	_____ Atle-Vidar Hjartøy styremedlem	
Hjartøy Eiendomsutvikling AS			Side 4



## Hjartøy Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hjartøy Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

#### Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 2 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning/pågående arbeid	4 411 216	6 838 708
<b>Sum varelager</b>	<b>4 411 216</b>	<b>6 838 708</b>

Varekostnad	2020	2019
Beholdningsendring varer i arbeid/pågående arbeid	5 152 456	4 464 389
<b>Sum varekostnad</b>	<b>5 152 456</b>	<b>4 464 389</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 126 170	5 126 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 126 170</b>	<b>5 126 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	62 000	62 000
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 064 170</b>	<b>5 064 170</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 000	62 000
Økonomisk levetid	25 år	



## Hjartøy Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 510 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 510 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>-11 230 000</b>	<b>-5 520 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	2 738 000	0
Varer under tilvirkning/pågående arbeid	4 092 466	6 838 708
<b>Sum</b>	<b>6 830 466</b>	<b>6 838 708</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 706 279	990 150
<b>Sum</b>	<b>1 706 279</b>	<b>990 150</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-200 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	-209 426	553 291
<b>Sum</b>	<b>-409 426</b>	<b>553 291</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-11 084	11 084	30 000
Årets resultat			306 101	306 101
Konsernbidrag			-135 450	-135 450
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 084</b>	<b>181 736</b>	<b>200 652</b>



## Hjartøy Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 526	121 724
Endring i utsatt skatt	6 830	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 356</b>	<b>121 724</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	392 457	553 291
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 046	0
Avgitt konsernbidrag	-173 654	-553 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>187 827</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 526	121 724
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 204	-121 724
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 322</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 047	0	-31 047
<b>Sum</b>	<b>31 047</b>	<b>0</b>	<b>-31 047</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>31 047</b>	<b>0</b>	<b>-31 047</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 830</b>	<b>0</b>	<b>-6 830</b>



## Hjartøy Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjartøy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjartøy Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars-Olav Hjartøy	styremedlem	332
Leidulf Ove Hjartøy	styreleder	334
Atle-Vidar Hjartøy	styremedlem	332
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>998</b>