



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 071 258
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	599 184	570 672
Sum inntekter		599 184	570 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	35 371
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	454 836	415 475
Sum kostnader		490 207	450 846
Driftsresultat		108 977	119 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	746
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		138 243	79 651
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-137 388	-78 905
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-28 410	40 921
Totalresultat		-28 410	40 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-28 410	40 921
Sum overføringer og disponeringer		-28 410	40 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 555 380	2 555 380
Sum varige driftsmidler		2 555 380	2 555 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 016	8 152
Andre fordringer		73 207	58 315
Sum fordringer		77 223	66 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 644	874 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 644	874 731
Sum omløpsmidler		866 867	941 198
SUM EIENDELER		3 422 248	3 496 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		164 409	135 999
Sum opptjent egenkapital		-164 409	-135 999
Sum egenkapital		-163 209	-134 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 628 084	2 677 475
Øvrig langsiktig gjeld		880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 508 084	3 557 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 119	66 205
Annen kortsiktig gjeld		254	7 698
Sum kortsiktig gjeld		77 373	73 903
Sum gjeld		3 585 457	3 631 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 248	3 496 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703161

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 953 071 258
MOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	599 184	570 672
Sum inntekter		599 184	570 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	35 371
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	454 836	415 475
Sum kostnader		490 207	450 846
Driftsresultat		108 977	119 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	746
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		138 243	79 651
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-137 388	-78 905
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-28 410	40 921
Totalresultat		-28 410	40 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-28 410	40 921
Sum overføringer og disponeringer		-28 410	40 921



Organisasjonsnr: 953 071 258
MOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 555 380	2 555 380
Sum varige driftsmidler		2 555 380	2 555 380

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 380
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		4 016	8 152
Andre fordringer		73 207	58 315
Sum fordringer		77 223	66 467

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 644	874 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 644	874 731

Sum omløpsmidler		866 867	941 198
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 422 248	3 496 579
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	164 409	135 999
Sum opptjent egenkapital	-164 409	-135 999
Sum egenkapital	-163 209	-134 799
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 628 084	2 677 475
Øvrig langsiktig gjeld	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 508 084	3 557 475
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 119	66 205
Annen kortsiktig gjeld	254	7 698
Sum kortsiktig gjeld	77 373	73 903
Sum gjeld	3 585 457	3 631 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 422 248	3 496 579



Organisasjonsnr: 953 071 258
MOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4371.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



35371.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Moen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moen Borettslag som viser et underskudd på NOK 28 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat
SIGNED
1 1 1 1 1 1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 22:21:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moen Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Moen Borettslag org.nr. 953071258



Resultatregnskap 2023

Moen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	599 184	570 672	599 221	678 634
Sum driftsinntekter		599 184	570 672	599 221	678 634
Kostnader					
Lønnskostnad	2	35 371	35 371	35 371	35 999
Konsulenttjenester	3	52 816	51 436	64 890	66 000
Kontingenter		4 897	4 897	4 897	5 000
Rep og vedlikehold	4	88 121	71 295	70 000	35 000
Forsikringer		58 764	53 362	58 700	65 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	176 870	169 961	193 400	194 999
Energi og fyring		2 989	2 968	2 900	3 399
Driftskostnader	6	52 028	45 491	18 000	58 000
Andre driftskostnader	7	18 351	16 065	33 200	28 298
Sum driftskostnader		490 207	450 846	481 358	491 695
Driftsresultat før finansposter		108 977	119 826	117 863	186 939
Finansielle poster					
Finansinntekt		855	746	0	0
Finanskostnad		138 243	79 651	131 500	169 618
Sum finansposter		-137 388	-78 905	-131 500	-169 618
Årsresultat		-28 410	40 921	-13 637	17 321
Overført udekket tap	10	-28 410	40 921	0	0
Sum disponering		-28 410	40 921	0	0

Resultatrapport 2023 for Moen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Moen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	2 514 424	2 514 424
Tomt	8, 13	40 956	40 956
Sum varige driftsmidler		2 555 380	2 555 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		73 207	58 315
Kundefordringer		4 016	8 152
Sum fordringer		77 223	66 467
Bankinnskudd, kasse o.l.		789 644	874 731
Sum omløpsmidler		866 867	941 198
SUM EIENDELER		3 422 248	3 496 579

Balanserapport 2023 for Moen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Moen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Udekket tap	10	-164 409	-135 999
Sum egenkapital		-163 209	-134 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 628 084	2 677 475
Borettsinnskudd	12, 13	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		3 508 084	3 557 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 119	66 205
Annen kortsiktig gjeld		254	7 698
Sum kortsiktig gjeld		77 373	73 903
Sum gjeld		3 585 457	3 631 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 248	3 496 579

Moen Borettslag

Tommy Alexander Store
Styrets leder

Gunn Iren Bentsen
Styremedlem

Gunn Lisbeth Hansen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Moen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	413 856	428 640	413 821	459 999
3603 Stipulerte renter	131 472	68 016	131 500	169 617
3604 Stipulerte avdrag	53 856	74 016	53 900	49 018
Sum felleskostnader	599 184	570 672	599 221	678 634



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	31 000	31 000	31 000	30 999
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371	4 371	5 000
Sum lønnskostnader	35 371	35 371	35 371	35 999

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 288	4 288	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar	47 236	47 148	49 290	50 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	11 000	11 000
HMS	1 292	0	0	0
Sum konsulenttjenester	52 816	51 436	64 890	66 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	35 504	12 607	10 000	20 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	15 000	0
Vedlikehold garasjer	52 485	52 700	40 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	0	5 988	0	0
Dugnadskostnader	132	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	88 121	71 295	70 000	35 000

Vedlikehold bygg viser kostnader knyttet til vedlikehold balkongdør, skift av energilass, maling og malerverktøy, festemidler og tilbehør til takfotbeslag. Vedlikehold garasje viser kostnader knyttet til utskifting av panel til 12stk garasjeporter.

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	127 808	140 034	193 400	140 000
Eiendomsskatt	49 062	29 927	0	54 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	176 870	169 961	193 400	194 999

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/stroeing/feieing	34 100	28 509	0	38 000
Gressklipping	17 928	16 982	18 000	20 000
Sum driftskostnader	52 028	45 491	18 000	58 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader	0	0	21 000	21 000
Inventar	2 999	0	0	0
Kontorrekvisita	1 995	204	1 000	999
Generalforsamling/årsmøte	12 157	14 651	10 000	5 000
Øredifferanser	0	11	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 299
Sum andre driftskostnader	18 351	16 065	33 200	28 298

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	40 956	2 384 808	129 615
Anskaffelseskost pr.31.12	40 956	2 384 808	129 615
Bokført verdi pr.31.12	40 956	2 384 808	129 615
Anskaffelsesår	1981	1981	1981

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1200 fordelt på 12 à kr. 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-135 999	-176 920
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-28 410	40 921
Sum opptjent egenkapital 31.12	-164 409	-135 999

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2018

3 000 000

Nedbetalt tidligere

322 525

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

2 628 084

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2048

Sum langsiktig gjeld

2 628 084

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 508 084	3 557 475
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 555 380	2 555 380
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 880 000	3 880 000

Note 14 Disponible midler


	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	867 296	894 667
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-28 410	40 921
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-49 391	-68 292
B. Årets endring i disponible midler	-77 801	-27 371
C. Disponible midler 31.12	789 494	867 296
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	866 867	941 198
- Kortsiktig gjeld	77 373	73 903
= Disponible midler 31.12	789 494	867 296




383 2023 12 Årsregnskap v2.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hansen, Gunn Lisbeth	2024-03-20	Store, Tommy Alexander	2024-04-03

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Gunn Lisbeth

Identifikasjon

 bankID™ Store, Tommy Alexander

Navn	Dato
Bentsen, Gunn Iren	2024-03-19

Identifikasjon

 bankID™ Bentsen, Gunn Iren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))