



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 156 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTEH HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Kringsjø 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Anne Otto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 679	14 143
Sum kostnader		19 679	14 143
Driftsresultat		-19 679	-14 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 500 000	250 000
Sum finansinntekter		3 500 000	250 000
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		3 499 965	250 000
Resultat før skattekostnad		3 480 286	235 857
Skattekostnad på resultat	3	14 110	
Årsresultat		3 466 176	235 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 466 176	235 857
Totalresultat		3 466 176	235 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 666 176	
Overført fra annen egenkapital			-1 264 143
Sum overføringer og disponeringer		3 466 176	235 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 205 657	4 205 657
Sum finansielle anleggsmidler		4 205 657	4 205 657
Sum anleggsmidler		4 205 657	4 205 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295 499	1 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 499	1 711
Sum omløpsmidler		2 295 499	1 711
SUM EIENDELER		6 501 156	4 207 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		17 758	17 758
Sum innskutt egenkapital		117 758	117 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 249 705	2 583 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		5 249 705	2 583 529
Sum egenkapital	7	5 367 463	2 701 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	5 250
Betalbar skatt	3	14 110	
Utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	313 958	831
Sum kortsiktig gjeld		1 133 693	1 506 081
Sum gjeld	8	1 133 693	1 506 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 501 156	4 207 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389954

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 156 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTEH HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Kringsjø 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Liv Anne Otto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 993 156 590
SKYTTEH HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 679	14 143
Sum kostnader		19 679	14 143
Driftsresultat		-19 679	-14 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 500 000	250 000
Sum finansinntekter		3 500 000	250 000
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		3 499 965	250 000
Resultat før skattekostnad		3 480 286	235 857
Skattekostnad på resultat	3	14 110	
Årsresultat		3 466 176	235 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 466 176	235 857
Totalresultat		3 466 176	235 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 666 176	
Overført fra annen egenkapital			-1 264 143
Sum overføringer og disponeringer		3 466 176	235 857



Organisasjonsnr: 993 156 590
SKYTTEH HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 205 657	4 205 657
Sum finansielle anleggsmidler		4 205 657	4 205 657
Sum anleggsmidler		4 205 657	4 205 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	8		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 295 499	1 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 499	1 711
Sum omløpsmidler		2 295 499	1 711

SUM EIENDELER		6 501 156	4 207 368
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		17 758	17 758
Sum innskutt egenkapital		117 758	117 758

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 249 705	2 583 529
Sum opptjent egenkapital		5 249 705	2 583 529

Sum egenkapital	7	5 367 463	2 701 287
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	5 250
Betalbar skatt	3	14 110	
Utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	313 958	831
Sum kortsiktig gjeld		1 133 693	1 506 081
Sum gjeld	8	1 133 693	1 506 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 501 156	4 207 368



Organisasjonsnr: 993 156 590
SKYTTEH HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skytten Hotell drift AS

Penneo Dokumentnøkkel: FXBW2-86OH6-HE5MI-KONSB-SXFON-Y84f8

Org.nr.: 993 156 590



Resultatregnskap			
Skytten Hoteldrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	19 679	14 143
Sum driftskostnader		19 679	14 143
Driftsresultat		-19 679	-14 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 500 000	250 000
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		3 499 965	250 000
Resultat før skattekostnad		3 480 286	235 857
Skattekostnad på resultat	3	14 110	0
Årsresultat		3 466 176	235 857
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 666 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 264 143
Sum overføringer		3 466 176	235 857

Penneo Dokumentnøkkel: FXBW2-86OH6-HE5MI-KONSB-SXFON-Y84f8



Balanse			
Skytten Hoteldrift AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 205 657	4 205 657
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 205 657</u>	<u>4 205 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 205 657</u>	<u>4 205 657</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295 499	1 711
Sum omløpsmidler		<u>2 295 499</u>	<u>1 711</u>
Sum eiendeler		<u>6 501 156</u>	<u>4 207 368</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FXBW2-86OH6-HE5MI-KONSB-SXFON-Y84R8



Balanse			
Skytten Hoteldrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		17 758	17 758
Sum innskutt egenkapital		117 758	117 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 249 705	2 583 529
Sum opptjent egenkapital		5 249 705	2 583 529
Sum egenkapital	7	5 367 463	2 701 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	5 250
Betalbar skatt	3	14 110	0
Utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	313 958	831
Sum kortsiktig gjeld		1 133 693	1 506 081
Sum gjeld	8	1 133 693	1 506 081
Sum egenkapital og gjeld		6 501 156	4 207 368

Bryne, 20.04.2026
Styret i Skytten Hoteldrift AS

Liv-Anne Otto Birkeland
Styreleder

Skytten Hoteldrift AS Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: FXBW2-86OH6-HE5MI-KONSB-SXFON-Y84f8



Skytten Hotelldrift AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Opplysninger om virksomheten

Skytten Hotelldrift AS er et privat holdingselskap som driver med investeringer innen hotell, reiseliv og eiendom. Selskapet er lokalisert på Bryne i Time Kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presenter netto i balansen.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER OG ANDRE GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	14 110	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	14 110	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	3 480 286	235 857
Permanente forskjeller	-3 395 000	-242 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	85 286	-6 643
Benyttet fremførbart underskudd	-21 150	0
Årets skattegrunnlag	64 136	-6 643

Betalbar skatt (22%)	14 110	0
-----------------------------	---------------	----------

Betalbar skatt i balansen:	14 110	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 110	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Investeringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-21 150	21 150
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	21 150	-21 150
Utsatt skattefordel 22%	0	4 653	-4 653
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

NOTE 4 - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapets navn	Eierandel	Resultat siste avlagte år (100%)	Egenkapital siste avlagte år (100%)	Bokført verdi
Bryne Kro & Hotell AS	50%	1 910 006	5 457 502	490 657
Bryne Kro Eiendom AS	50%	1 656 332	6 833 092	3 715 000
Sum				4 205 657



NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

	2025	2024
Kortsiktig fordring på tilknyttede selskap	0	0

Transaksjoner med tilknyttede selskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Skytten Hotelldrift AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Liv-Anne Otto Birkeland	100	100 % Styreleder og daglig leder

Alle aksjene har like rettigheter

Selskapet har en gjeld til Liv-Anne Otto Birkeland på kr 313 958. Lånet er ikke renteberegnet

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	17 758	2 583 529	2 701 287
Årsresultat	0	0	3 466 176	3 466 176
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12	100 000	17 758	5 249 705	5 367 463

NOTE 8 - FORDRING OG GJELD

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liv-Anne Otto Birkeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-362544

IP: 88.93.xxx.xxx

2026-04-20 15:17:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FXBW2-86OH6-HE5MI-KONSB-SXFON-Y84R8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.