



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 326 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Probus AS  
Brynsveien 18C  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 833	158
Sum kostnader		1 833	158
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 833</b>	<b>-158</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 833</b>	<b>-158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-404	-34
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 429</b>	<b>-124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 429</b>	<b>-124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 429</b>	<b>-124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 429	-124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 429</b>	<b>-124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 590	21 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 590</b>	<b>21 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	558 993	558 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>558 993</b>	<b>558 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 583</b>	<b>580 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 940	773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 940</b>	<b>773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940</b>	<b>773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 523</b>	<b>580 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	454 711	453 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 711</b>	<b>-453 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-354 711</b>	<b>-353 282</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		938 235	729 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>938 235</b>	<b>729 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>938 235</b>	<b>729 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			205 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>205 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 235</b>	<b>934 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 523</b>	<b>580 952</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455871

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 326 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Probus Regnskap AS  
Tvetenveien 6  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 326 860  
SOLVANG PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 833	158
Sum kostnader		1 833	158
<b>Driftsresultat</b>		-1 833	-158
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 833	-158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-404	-34
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 429	-124
<b>Årsresultat</b>		-1 429	-124
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 429	-124
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 429	-124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-1 429	-124



Organisasjonsnr: 946 326 860  
SOLVANG PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 590	21 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 590</b>	<b>21 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	558 993	558 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>558 993</b>	<b>558 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 583</b>	<b>580 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 940	773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 940</b>	<b>773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940</b>	<b>773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 523</b>	<b>580 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	454 711	453 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 711</b>	<b>-453 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-354 711</b>	<b>-353 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		938 235	729 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>938 235</b>	<b>729 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>938 235</b>	<b>729 235</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		205 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>938 235</b>	<b>934 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>583 523</b>	<b>580 952</b>



Organisasjonsnr: 946 326 860  
SOLVANG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Solvang Prosjekt AS**

Organisasjonsnr.: 946326860

Utarbeidet av:  
Probus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tvetenveien 6  
0661 OSLO  
Regnskapsførernummer 961148928



Solvang Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 833	158
Sum driftskostnader		1 833	158
DRIFTSRESULTAT		(1 833)	(158)
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 833)	(158)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(404)	(34)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 429)	(124)
ÅRSRESULTAT		(1 429)	(124)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 429)	(124)
SUM OVERFØRINGER		(1 429)	(124)

Årsregnskap for Solvang Prosjekt AS

Organisasjonsnr: 946326860



Solvang Prosjekt AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 590	21 186
<b>Virke driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	558 893	558 893
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 583</b>	<b>580 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 940	773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940</b>	<b>773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 523</b>	<b>580 952</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(454 711)	(453 282)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(454 711)</b>	<b>(453 282)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(354 711)</b>	<b>(353 282)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		938 235	729 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>938 235</b>	<b>729 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	205 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>205 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 523</b>	<b>580 952</b>

OSLO, 31. mai 2022

Vidar Solberg  
styrets leder

Årsregnskap for Solvang Prosjekt AS

Organisasjonsnr: 946326860



Solvang Prosjekt AS

## Noter 2021

### Generelle regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Solvang Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 946326860



Solvang Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv

<b>Ytelser til ledende personer og revisor</b>	<b>2021</b>
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Antall årsverk i virksomheten er 1. Selskapet har ikke fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner, garantiforpliktelser for ansatte eller nærstående personer til selskapet. Selskapet har tegnet obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet muligheten til å gjøre fravalg av revisor.

### Note 2 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-1 833
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-1 833</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-404	-34
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-404</b>	<b>-34</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	98 137	96 304
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>98 137</b>	<b>96 304</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-98 137</b>	<b>-96 304</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>21 590</b>	<b>21 186</b>

Noter for Solvang Prosjekt AS

Organisasjonsnr: 946326860



Solvang Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstabell

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	558 993
Anskaffelseskost pr. 31/12	558 993
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>558 993</b>

Prosentstørrelse for ord. avskr.

Tomt er taksert vesentlig over bokført verdi.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Volup AS	997 986 237	100	50,00 %
Victoria Management AS	976 588 495	100	50,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Noter for Solvang Prosjekt AS

Organisasjonsnr: 946326860