



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 26 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		193 200	193 200
Annen driftsinntekt		63	
Sum inntekter		193 263	193 200
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	30 731	24 000
Sum kostnader		30 731	24 000
Driftsresultat		162 532	169 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	22
Sum finansinntekter		181	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 618	27 903
Sum finanskostnader		33 618	27 903
Netto finans		-33 436	-27 881
Ordinært resultat før skattekostnad		129 096	141 319
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 096	141 319
Skattekostnad ordinært resultat		28 401	32 503
Årsresultat	4	100 695	108 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 695	108 816
Totalresultat		100 695	108 816
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		100 695	108 816
Sum overføringer og disponeringer		100 695	108 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 834	798 834
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		798 834	798 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		798 834	798 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 100	16 100
Sum fordringer		16 100	16 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	263 366	70 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 366	70 653
Sum omløpsmidler		279 466	86 753
SUM EIENDELER		1 078 300	885 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 190	6 190
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 190	6 190
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	839 205	634 268
Sum annen langsiktig gjeld		839 205	634 268
Sum langsiktig gjeld		839 205	634 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	129 096	141 319
Sum kortsiktig gjeld		129 096	141 319
Sum gjeld		968 300	775 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 300	885 587



Årsregnskap 2019

Lundsletta 26 AS

Org.nr.:995 574 128



Lundsletta 26 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2019	2018
Leieinntekt		193 200	193 200
Annen driftsinntekt		63	0
Sum driftsinntekt		<u>193 263</u>	<u>193 200</u>
Annen driftskostnad	6	<u>30 731</u>	<u>24 000</u>
Sum driftskostnad		<u>30 731</u>	<u>24 000</u>
Driftsresultat		<u>162 532</u>	<u>169 200</u>
Annen renteinntekt		181	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-33 618	-27 903
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>129 096</u>	<u>141 319</u>
Skattekostnad ordinært resultat		28 401	32 503
Årsresultat	4	<u>100 695</u>	<u>108 816</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		100 695	108 816
Sum disponert (dekket)		<u>100 695</u>	<u>108 816</u>



Lundsletta 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

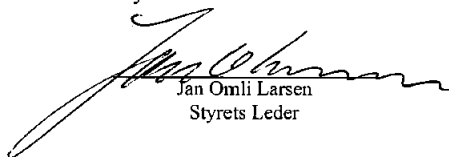
	<i>Note</i>	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
Sum varige driftsmidler		<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>798 834</u>	<u>798 834</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>16 100</u>	<u>16 100</u>
Sum fordringer		<u>16 100</u>	<u>16 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>263 366</u>	<u>70 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>279 466</u>	<u>86 753</u>
SUM EIENDELER		<u>1 078 300</u>	<u>885 587</u>



Lundsletta 26 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 190	6 190
Sum opptjent egenkapital		6 190	6 190
Sum egenkapital		110 000	110 000
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	839 205	634 268
Sum annen langsiktig gjeld		839 205	634 268
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	129 096	141 319
Sum kortsiktig gjeld		129 096	141 319
Sum gjeld		968 300	775 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 300	885 587

Kristiansand, 03.04.2020
Styret i Lundsletta 26 AS



Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 26 AS

995 574 128

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lundsletta 26 AS

995 574 128

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	798 834	798 834
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	798 834	798 834
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	798 834	798 834
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kristiansand Næringssselskap AS	129 096	141 319	839 205	634 268
Sum	129 096	141 319	839 205	634 268

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 33 618 i 2019 og kr. 27 903 i 2018.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonær 1	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 26 AS fås utlevert.



Lundsletta 26 AS

995 574 128

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 810	6 190	110 000
Årets resultat	0	0	100 695	100 695
Avgitt konsernbidrag	0	0	-100 695	-100 695
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 810	6 190	110 000

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 26 AS

995 574 128

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2019	2018
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		129 096	141 319
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-129 096	-141 319
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		28 401	32 503
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		28 401	32 503
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		28 401	32 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-28 401	-32 503
Sum betalbar skatt i balansen		0	0