



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLPRO AS  
Forretningsadresse: Kasperbakken 10  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Jakob Kile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		509 735	188 156
Annen driftsinntekt		447 830	466 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 565</b>	<b>654 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 789	81 707
Lønnskostnad	1	582 539	612 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 944	93 228
Annen driftskostnad		487 708	711 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 980</b>	<b>1 499 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 415</b>	<b>-844 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 956	22 658
Annen finansinntekt		64 580	61 943
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		242 517	271 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 053</b>	<b>355 664</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		371 384	1 748 149
Annen rentekostnad		167 977	123 841
Annen finanskostnad		2 350	886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 711</b>	<b>1 872 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 659</b>	<b>-1 517 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-489 074	-2 362 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 240 701	7 322 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	111 022	97 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 351 723</b>	<b>7 419 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 440 896	1 503 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 440 896</b>	<b>1 503 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 792 618</b>	<b>8 923 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 979	93 401
Andre kortsiktige fordringer		27 733	27 769
Konsernfordringer		345 712	336 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 424</b>	<b>458 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 428 840	11 950 635
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 428 840</b>	<b>11 950 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 407	1 113 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 059 407</b>	<b>1 113 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 905 671</b>	<b>13 522 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 698 289</b>	<b>22 445 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 046 000	1 046 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 000</b>	<b>1 046 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 652 184	18 141 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 652 184</b>	<b>18 141 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 698 184</b>	<b>19 187 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 216 657	2 415 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 657</b>	<b>2 415 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 657</b>	<b>2 415 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 231	23 645
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 842	40 483
Kortsiktig konserngjeld		399 346	399 570
Annen kortsiktig gjeld		319 029	379 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 448</b>	<b>842 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 105</b>	<b>3 258 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 698 289</b>	<b>22 445 368</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLPRO AS  
Forretningsadresse: Kasperbakken 10  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Jakob Kile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 110 993  
WELLPRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		509 735	188 156
Annen driftsinntekt		447 830	466 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 565</b>	<b>654 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 789	81 707
Lønnskostnad	1	582 539	612 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 944	93 228
Annen driftskostnad		487 708	711 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 980</b>	<b>1 499 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 415</b>	<b>-844 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 956	22 658
Annen finansinntekt		64 580	61 943
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		242 517	271 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 053</b>	<b>355 664</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		371 384	1 748 149
Annen rentekostnad		167 977	123 841
Annen finanskostnad		2 350	886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 711</b>	<b>1 872 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 659</b>	<b>-1 517 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-489 074	-2 362 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-489 074	-2 362 130



Sum overføringer og  
disponeringer

-489 074

-2 362 130



Organisasjonsnr: 989 110 993  
WELLPRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 240 701	7 322 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	111 022	97 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 351 723</b>	<b>7 419 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 440 896	1 503 395
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 440 896</b>	<b>1 503 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 792 618</b>	<b>8 923 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 979	93 401
Andre kortsiktige			
fordringer		27 733	27 769
Konsernfordringer		345 712	336 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 424</b>	<b>458 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 428 840	11 950 635
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 428 840</b>	<b>11 950 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 059 407	1 113 415
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 059 407</b>	<b>1 113 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 905 671</b>	<b>13 522 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 698 289</b>	<b>22 445 368</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 046 000	1 046 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 000</b>	<b>1 046 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 652 184	18 141 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 652 184</b>	<b>18 141 258</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 698 184</b>	<b>19 187 258</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 216 657	2 415 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 657</b>	<b>2 415 173</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 657</b>	<b>2 415 173</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 231	23 645
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 842	40 483
Kortsiktig konserngjeld		399 346	399 570
Annen kortsiktig gjeld		319 029	379 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 448</b>	<b>842 937</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 105</b>	<b>3 258 110</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 698 289</b>	<b>22 445 368</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 110 993  
WELLPRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Wellpro AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wellpro AS som viser et underskudd på kr 489 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Wellpro AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24.06.2024  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7MKU-W5T5Z-0BEW6-FAQVH-D0YTC-0D27L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 08:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7MKU-W5T5Z-0BEW6-FAQVH-D0YTC-0D27L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

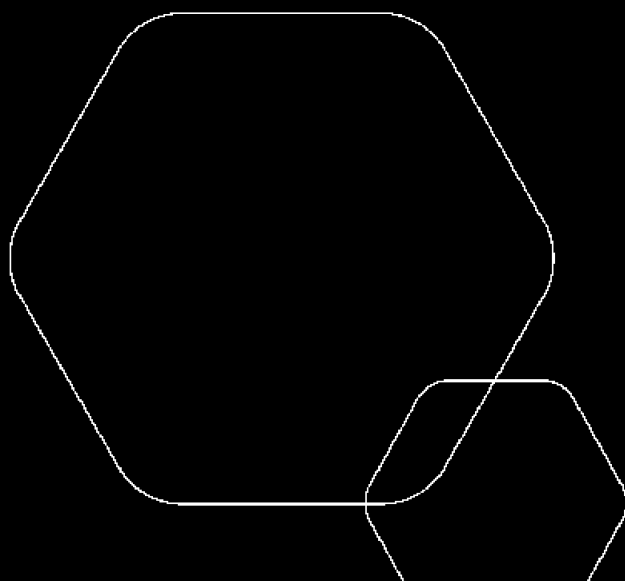
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Wellpro AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 110 993

Penneo Dokumentnøkkel: COPNM-0ZIQ7-SBYBJ-Y00JD-03QTA-DMJZN



### RESULTATREGNSKAP

#### WELLPRO AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		509 735	188 156
Annen driftsinntekt		447 830	466 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>957 565</b>	<b>654 394</b>
Varekostnad		80 789	81 707
Lønnskostnad	1	582 539	612 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 944	93 228
Annen driftskostnad		487 708	711 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 250 980</b>	<b>1 499 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 415</b>	<b>-844 918</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 956	22 658
Annen finansinntekt		64 580	61 943
Verdøkning markedsbaserte om løpsmidler		242 517	271 063
Verdireduksjon markedsbaserte om løpsmidler		371 384	1 748 149
Annen rentekostnad		167 977	123 841
Annen finanskostnad		2 350	886
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 659</b>	<b>-1 517 212</b>
Resultat før skattekostnad		-489 074	-2 362 130
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-489 074	-2 362 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>-489 074</b>	<b>-2 362 130</b>

Penneo Dokumentnøkkel: COPNM-0ZIQ7-SBYBJ-YO0JD-03QTA-DMJZN



## BALANSE

WELLPRO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 240 701	7 322 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	111 022	97 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 351 723</b>	<b>7 419 792</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 440 896	1 503 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 440 896</b>	<b>1 503 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 792 618</b>	<b>8 923 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 979	93 401
Andre kortsiktige fordringer		27 733	27 769
Konsernfordringer		345 712	336 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 424</b>	<b>458 132</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 428 840	11 950 635
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 428 840</b>	<b>11 950 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 407	1 113 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 905 671</b>	<b>13 522 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 698 289</b>	<b>22 445 368</b>

Penneo Dokumentnøkkel: COPNM-0ZIQ7-SBYBJ-Y00JD-03QTA-DMJZN



## BALANSE

### WELLPRO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 046 000	1 046 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 000</b>	<b>1 046 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 652 184	18 141 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 652 184</b>	<b>18 141 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 698 184</b>	<b>19 187 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 216 657	2 415 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 657</b>	<b>2 415 173</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 231	23 645
Skyldig offentlige avgifter		49 842	40 483
Konserngjeld		399 346	399 570
Annen kortsiktig gjeld		319 029	379 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 448</b>	<b>842 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 105</b>	<b>3 258 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 698 289</b>	<b>22 445 368</b>

Stavanger, 24.06.2024  
Styret i Wellpro AS

Hogne Jakob Kile  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: COPNM-0ZIQ7-SBYBJ-YO0JD-03QTA-DMJZN



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	490 687	500 948
Arbeidsgiveravgift	71 439	79 300
Andre ytelser	20 413	32 689
<b>Sum</b>	<b>582 539</b>	<b>612 937</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 158 185	189 965	8 348 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 875	31 875
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 158 185</b>	<b>221 840</b>	<b>8 380 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	917 484	110 818	1 028 302
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 240 701</b>	<b>111 022</b>	<b>7 351 723</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 582	18 362	99 944
Økonomisk levetid	100 år	3-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-489 074	-2 362 130
Permanente forskjeller	192 773	1 592 968
Endring i midlertidige forskjeller	67 517	60 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-228 785</b>	<b>-708 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-931 138	-857 862	73 275
Gevinst – og tapskonto	-23 034	-28 793	-5 759
<b>Sum</b>	<b>-954 172</b>	<b>-886 655</b>	<b>67 517</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 829 844	-2 601 059	228 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 784 016	3 487 714	-296 302
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 046 000	18 141 258	19 187 258
Årets resultat		-489 074	-489 074
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 046 000</b>	<b>17 652 184</b>	<b>18 698 184</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WELLPRO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 460	100,0	1 046 000
<b>Sum</b>	<b>10 460</b>		<b>1 046 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hogne Jakob Kile	6 276	60,0	60,0
Are Folkestad Kile	2 092	20,0	20,0
Sljve Kile	2 092	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 460</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEM M ER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hogne Jakob Kile	styreleder	6 276
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 276</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kile, Hogne Jakob

Styreleder

På vegne av: Wellpro AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-221176

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-28 08:07:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COPNM-0ZIQ7-SBYBJ-YO0ID-03QTA-DMJZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>