



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 311 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 374 808	1 310 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 808</b>	<b>1 310 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	517 324	509 100
Annen driftskostnad		221 676	661 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 999</b>	<b>1 170 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 809</b>	<b>140 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 082	4 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 082</b>	<b>4 162</b>
Annen rentekostnad		323 485	208 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 485</b>	<b>208 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 403</b>	<b>-204 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 406</b>	<b>-64 488</b>
Skattekostnad på resultat		72 010	-14 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	255 396	-50 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 754 892	13 258 392
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	74 100	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 828 992</b>	<b>13 275 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 828 992</b>	<b>13 275 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 683	40 623
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 683</b>	<b>40 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 104	937 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 104</b>	<b>937 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 787</b>	<b>977 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 753 779</b>	<b>14 253 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 726 551	7 471 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 726 551</b>	<b>7 471 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 226 551</b>	<b>7 971 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 315	79 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 315</b>	<b>79 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 290 000	4 670 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 028 286	1 441 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 286</b>	<b>6 111 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 355 601</b>	<b>6 191 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		421	3 706
Betalbar skatt		114 218	26 548
Skyldig offentlige avgifter		34 125	37 012
Annen kortsiktig gjeld		22 863	23 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 627</b>	<b>90 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 228</b>	<b>6 281 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 753 779</b>	<b>14 253 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 311 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 930 311 669  
HAUSKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 374 808	1 310 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 808</b>	<b>1 310 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	517 324	509 100
Annen driftskostnad		221 676	661 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 999</b>	<b>1 170 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 809</b>	<b>140 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 082	4 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 082</b>	<b>4 162</b>
Annen rentekostnad		323 485	208 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 485</b>	<b>208 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 403</b>	<b>-204 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 406</b>	<b>-64 488</b>
Skattekostnad på resultat		72 010	-14 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	255 396	-50 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>



Organisasjonsnr: 930 311 669  
HAUSKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 754 892	13 258 392
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	74 100	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 828 992</b>	<b>13 275 392</b>

**Sum anleggsmidler**

**12 828 992**      **13 275 392**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		41 683	40 623
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 683</b>	<b>40 623</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		883 104	937 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 104</b>	<b>937 062</b>

**Sum omløpsmidler**

**924 787**      **977 685**

**SUM EIENDELER**

**13 753 779**      **14 253 077**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 726 551	7 471 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 726 551</b>	<b>7 471 156</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 226 551</b>	<b>7 971 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 315	79 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 315</b>	<b>79 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 290 000	4 670 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 028 286	1 441 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 286</b>	<b>6 111 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 355 601</b>	<b>6 191 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		421	3 706
Betalbar skatt		114 218	26 548
Skyldig offentlige avgifter		34 125	37 012
Annen kortsiktig gjeld		22 863	23 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 627</b>	<b>90 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 228</b>	<b>6 281 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 753 779</b>	<b>14 253 077</b>



Organisasjonsnr: 930 311 669  
HAUSKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Regnskap

Resultatregnskap

2023/2022

## Hausken Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 374 808	1 310 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 374 808</b>	<b>1 310 784</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	517 324	509 100
Annen driftskostnad		221 676	661 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>738 999</b>	<b>1 170 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 809</b>	<b>140 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 082	4 162
Annen rentekostnad		323 485	208 810
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 403</b>	<b>-204 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 406</b>	<b>-64 488</b>
Skattekostnad på resultat		72 010	-14 169
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	255 396	-50 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>255 396</b>	<b>-50 319</b>



Balanse		Kont	
Hausken Eiendom AS		2023	
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 754 892	13 258 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	74 100	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 828 992</b>	<b>13 275 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 828 992</b>	<b>13 275 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 683	40 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 683</b>	<b>40 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 104	937 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 787</b>	<b>977 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 753 779</b>	<b>14 253 077</b>



## Balanse

## Hausken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 726 551	7 471 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 726 551</b>	<b>7 471 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 226 551</b>	<b>7 971 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		37 315	79 523
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 315</b>	<b>79 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 290 000	4 670 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 028 286	1 441 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 286</b>	<b>6 111 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421	3 706
Betalbar skatt		114 218	26 548
Skyldig offentlige avgifter		34 125	37 012
Annen kortsiktig gjeld		22 863	23 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 627</b>	<b>90 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 228</b>	<b>6 281 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 753 779</b>	<b>14 253 077</b>

Sola

Styret i Hausken Eiendom AS

Preben Hausken  
styreleder/daglig leder



## Hausken Eiendom AS

Org. nr.: 930 311 669

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Hausken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Hausken Eiendom AS

Org. nr.: 930 311 669

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 528 292	47 739	19 576 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		70 924	70 924
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 528 292	118 663	19 646 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 773 400	44 563	6 817 962
= Bokført verdi 31.12.23	12 754 892	74 100	12 828 992
Årets ordinære avskrivninger	503 500	13 824	517 324
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hausken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,0	500 000
Sum	50		500 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Hausken	25	50,0	50,0
Rigmor Hausken	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	7 471 156	7 971 156
Årets resultat		255 396	255 396
Pr 31.12.2023	500 000	7 726 551	8 226 551



**Hausken Eiendom AS**

Org. nr.: 930 311 669

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser ( garantier )**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 450 000	3 531 350
Gjeld sikret ved pant		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	12 754 892	
Driftsmidler		