



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 65
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merete Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 560	687 228
Sum inntekter		733 560	687 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	657 721	1 819 717
Sum kostnader		680 539	1 842 538
Driftsresultat		53 021	-1 155 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	347	3 700
Sum finansinntekter		347	3 700
Annen rentekostnad	8	71 214	63 373
Annen finanskostnad	9	8 656	7 772
Sum finanskostnader		-62 212	-51 901
Netto finans		-79 523	-67 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 504	-1 222 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 504	-1 222 754
Årsresultat	10	-9 191	-1 207 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 585	6 818
Andre fordringer	12	58 544	15 230
Sum fordringer		62 129	22 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	118 154	183 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 154	183 370
Sum omløpsmidler		180 283	205 418
SUM EIENDELER		180 283	205 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 808 235	-1 799 044
Sum opptjent egenkapital		-1 808 235	-1 799 044
Sum egenkapital	13	-1 808 235	-1 799 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 913 672	1 983 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 672	1 983 834
Sum langsiktig gjeld		1 913 672	1 983 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 496	10 669
Skyldige offentlige avgifter		10 920	0
Annen kortsiktig gjeld		5 430	9 959
Sum kortsiktig gjeld		74 846	20 628
Sum gjeld		1 988 518	2 004 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 283	205 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739639

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 65
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merete Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 971 277 580
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 560	687 228
Sum inntekter		733 560	687 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	657 721	1 819 717
Sum kostnader		680 539	1 842 538
Driftsresultat		53 021	-1 155 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	347	3 700
Sum finansinntekter		347	3 700
Annen rentekostnad	8	71 214	63 373
Annen finanskostnad	9	8 656	7 772
Sum finanskostnader		-62 212	-51 901
Netto finans		-79 523	-67 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 504	-1 222 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 504	-1 222 754
Årsresultat	10	-9 191	-1 207 211



Organisasjonsnr: 971 277 580
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 585	6 818
Andre fordringer	12	58 544	15 230
Sum fordringer		62 129	22 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	118 154	183 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 154	183 370
Sum omløpsmidler		180 283	205 418
SUM EIENDELER		180 283	205 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 808 235	-1 799 044
Sum opptjent egenkapital		-1 808 235	-1 799 044
Sum egenkapital	13	-1 808 235	-1 799 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 913 672	1 983 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 672	1 983 834
Sum langsiktig gjeld		1 913 672	1 983 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 496	10 669



Skyldige offentlige avgifter	10 920	0
Annen kortsiktig gjeld	5 430	9 959
Sum kortsiktig gjeld	74 846	20 628
Sum gjeld	1 988 518	2 004 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 283	205 418



Organisasjonsnr: 971 277 580
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Industrigaten 65

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Industrigaten 65.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 10:07:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: LLPF3-UO6DN-AFLYT-JQ80F-DHZ47-FUJAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	733 560	687 228	733 466	733 466
Sum		733 560	687 228	733 466	733 466
Sum					
		733 560	687 228	733 466	733 466
Forretningsførsel og revisjon	2	46 837	51 305	49 700	50 375
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	179 944	1 359 325	100 000	80 000
Eksterne tjenester	5	26 732	27 277	27 500	27 500
Kabel-tv og bredbånd		89 316	87 711	90 415	91 890
Forsikring		84 422	73 429	76 000	88 000
Kommunale avgifter		161 759	150 312	160 400	168 400
Brensel og strøm		34 108	40 810	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	34 603	29 548	20 000	24 300
Sum		680 539	1 842 538	586 835	593 285
Driftsresultat		53 021	-1 155 310	146 631	140 181
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	347	3 700	0	0
Rentekostnad	8	71 214	63 373	80 271	62 576
Andre finansposter	9	8 656	7 772	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-62 212	-51 901	-80 271	-62 576
Årsresultat	10	-9 191	-1 207 211	66 360	77 605
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-70 162	-2 531 002	-66 360	-74 687
Opptak lån		0	3 750 000	0	0
Endring i disponible midler	10	-79 353	11 787	0	2 918

568 Sameiet Industrigaten 65

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 585	6 720
Andre leierestanser		0	98
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	58 740	14 886
Andre fordringer		0	344
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		110 054	183 370
Innestående på særvilkår	14	8 100	0
Sum omløpsmidler		180 283	205 418
SUM EIENDELER		180 283	205 418

568 Sameiet Industrigaten 65

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 799 044	-591 833
Årets resultat	10	-9 191	-1 207 211
Sum egenkapital	13	-1 808 235	-1 799 044
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 913 672	1 983 834
Sum langsiktig gjeld		1 913 672	1 983 834
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 967
Leverandørgjeld		58 496	10 669
Skyldig off. myndigheter		10 920	0
Påløpne renter		5 430	6 992
Sum kortsiktig gjeld		74 846	20 628
Sum gjeld		1 988 518	2 004 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 283	205 418

Oslo 31.12.20
Styret i Sameiet Industrigaten 65

Sted: _____, dato: _____

Tone Merete Hansen
Styreleder

Sebastian Myhre
Styremedlem

Tor Haug
Styremedlem

568 Sameiet Industrigaten 65

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	496 464	548 880	496 420	505 788
3607 Renter og avdrag	146 592	61 452	146 631	137 263
3612 Inntekt kabel-tv	90 504	76 896	90 415	90 415
Sum	733 560	687 228	733 466	733 466

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 803	11 315	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	39 684	38 640	40 200	40 875
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	46 837	51 305	49 700	50 375

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	94 764	1 260 457	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	8 500	0	0
6605 Vedlikehold dører	5 850	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	73 118	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	6 427	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	9 216	5 625	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	20 312	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	43 375	5 625	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
Sum	179 944	1 359 325	100 000	80 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	994	886	0	0
6760 Vaktmestertjenester	24 000	26 391	25 000	25 000
6763 Ekstra renovasjon	1 738	0	2 500	2 500
Sum	26 732	27 277	27 500	27 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	4 860	5 000	5 300
6825 Kopiering	912	1 022	0	0
6940 Porto	1 383	1 395	0	0
7440 Kontingent HL	2 980	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 315	5 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 185	3 109	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	350	0	10 000	4 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	5 003	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	16 153	7 834	0	10 000
Sum	34 603	29 548	20 000	24 300

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	406	3 526	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-59	174	0	0
Sum	347	3 700	0	0

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 8398.71.62476	0	22 124	0	0
8145 Lånenr 1213.86.74744	0	14 862	0	0
8146 Lånenr 1213.89.21423	71 214	26 387	80 271	62 576
Sum	71 214	63 373	80 271	62 576

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	8 656	7 772	0	0
Sum	8 656	7 772	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	184 790	173 003
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-9 191	-1 207 211
Opptak av langsiktig lån	0	3 750 000
Avdrag langsiktig lån	-70 162	-2 531 002
B. Årets endring i disponible midler	-79 353	11 787
C. Disponible midler 31.12	105 437	184 790

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting av tak, innfrielse av lån 1213.86.74744
Lånenummer:	12138921423
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 983 834
Avdrag i perioden:	70 162
Lånesaldo 31.12:	1 913 672
Saldo 5 år frem i tid:	1 513 839

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138921423	1	193 790	193 790
	3	113 044	339 132
	3	107 661	322 983
	5	98 241	491 205
	5	95 549	477 745
	1	88 820	88 820

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	15 139	14 886
1742 Forskuddsbetalt forsikring	43 601	0
Sum	58 740	14 886

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 8.100 i bundne skattetreksmidler

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.