



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 443 960
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS SA
Forretningsadresse: Meierigata 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klemmetvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 204 986	1 330 668
Annen driftsinntekt		2 767 890	2 500 612
Sum inntekter		3 972 876	3 831 280
Kostnader			
Varekostnad		734 750	731 145
Lønnskostnad	1	1 210 705	1 047 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 813	492 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 098 537	1 215 483
Sum kostnader		3 536 806	3 487 108
Driftsresultat		436 070	344 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 043	367
Annen finansinntekt		18 181	27 687
Sum finansinntekter		20 224	28 054
Annen rentekostnad		520 698	449 213
Sum finanskostnader		520 698	449 213
Netto finans		-500 474	-421 160
Resultat før skattekostnad		-64 404	-76 987
Skattekostnad	3, 4	45 762	44 392
Årsresultat		-110 166	-121 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-110 166	-121 379
Sum overføringer og disponeringer		-110 166	-121 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 962 559	8 450 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	23 396	27 924
Sum varige driftsmidler		7 985 956	8 478 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 986 956	8 479 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 671	19 868
Sum varer		24 671	19 868
Fordringer			
Kundefordringer		420 239	686 451
Andre kortsiktige fordringer		26 283	19 982
Sum fordringer		446 522	706 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 626	299 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 626	299 828
Sum omløpsmidler		1 242 819	1 026 128
SUM EIENDELER		9 229 775	9 505 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	483 591	373 425
Sum opptjent egenkapital		-483 591	-373 425
Sum egenkapital		-283 591	-173 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 160 167	2 510 379
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 746 547	6 619 520
Sum annen langsiktig gjeld		8 906 714	9 129 899
Sum langsiktig gjeld		8 906 714	9 129 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 391	252 895
Betalbar skatt	3, 4	45 762	39 734
Skyldige offentlige avgifter		193 274	126 869
Annen kortsiktig gjeld		127 224	129 925
Sum kortsiktig gjeld		606 652	549 423
Sum gjeld		9 513 366	9 679 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 775	9 505 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664591

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 443 960
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS SA
Forretningsadresse: Meierigata 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klemmetvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 966 443 960
LANDBRUKETS HUS SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 204 986	1 330 668
Annen driftsinntekt		2 767 890	2 500 612
Sum inntekter		3 972 876	3 831 280
Kostnader			
Varekostnad		734 750	731 145
Lønnskostnad	1	1 210 705	1 047 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 813	492 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 098 537	1 215 483
Sum kostnader		3 536 806	3 487 108
Driftsresultat		436 070	344 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 043	367
Annen finansinntekt		18 181	27 687
Sum finansinntekter		20 224	28 054
Annen rentekostnad		520 698	449 213
Sum finanskostnader		520 698	449 213
Netto finans		-500 474	-421 160
Resultat før skattekostnad		-64 404	-76 987
Skattekostnad	3, 4	45 762	44 392
Årsresultat		-110 166	-121 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-110 166	-121 379
Sum overføringer og disponeringer		-110 166	-121 379



Organisasjonsnr: 966 443 960
LANDBRUKETS HUS SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 962 559	8 450 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	23 396	27 924
Sum varige driftsmidler		7 985 956	8 478 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 986 956	8 479 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 671	19 868
Sum varer		24 671	19 868
Fordringer			
Kundefordringer		420 239	686 451
Andre kortsiktige fordringer		26 283	19 982
Sum fordringer		446 522	706 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 626	299 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 626	299 828
Sum omløpsmidler		1 242 819	1 026 128
SUM EIENDELER		9 229 775	9 505 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	483 591	373 425
Sum opptjent egenkapital		-483 591	-373 425
Sum egenkapital		-283 591	-173 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 160 167	2 510 379
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 746 547	6 619 520
Sum annen langsiktig gjeld		8 906 714	9 129 899
Sum langsiktig gjeld		8 906 714	9 129 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 391	252 895
Betalbar skatt	3, 4	45 762	39 734
Skyldige offentlige avgifter		193 274	126 869
Annen kortsiktig gjeld		127 224	129 925
Sum kortsiktig gjeld		606 652	549 423
Sum gjeld		9 513 366	9 679 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 775	9 505 897



Organisasjonsnr: 966 443 960
LANDBRUKETS HUS SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1086836.00	966525.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72672.00	61318.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48468.00	14870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2729.00	4953.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1210705.00	1047666.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14392512.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14392512.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6406559.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7985953.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	492813.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LANDBRUKETS HUS SA

966443960

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANDBRUKETS HUS SA
966 443 960

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 204 986	1 330 668
Annen driftsinntekt		2 767 890	2 500 612
Sum driftsinntekter		3 972 876	3 831 280
Driftskostnader			
Varekostnad		-734 750	-731 145
Lønnskostnad	1	-1 210 705	-1 047 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-492 813	-492 813
Annen driftskostnad		-1 098 537	-1 215 483
Sum driftskostnader		-3 536 806	-3 487 108
Driftsresultat		436 071	344 172
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 043	367
Annen finansinntekt		18 181	27 687
Sum finansinntekter		20 224	28 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-520 698	-449 213
Sum finanskostnader		-520 698	-449 213
Netto finans		-500 474	-421 160
Resultat før skattekostnad		-64 404	-76 987
Skattekostnad	3, 4	-45 762	-44 392
Årsresultat		-110 166	-121 379
Overføringer			
Udekket tap	5	-110 166	-121 379
Sum overføringer		-110 166	-121 379



LANDBRUKETS HUS SA
966 443 960

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 962 559	8 450 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	23 396	27 924
Sum varige driftsmidler		7 985 956	8 478 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 986 956	8 479 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 671	19 868
Sum varer		24 671	19 868
Fordringer			
Kundefordringer		420 239	686 451
Andre kortsiktige fordringer		26 283	19 982
Sum fordringer		446 522	706 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 626	299 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 626	299 828
Sum omløpsmidler		1 242 819	1 026 128
SUM EIENDELER		9 229 775	9 505 897



LANDBRUKETS HUS SA
966 443 960

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-483 591	-373 425
Sum opptjent egenkapital		-483 591	-373 425
Sum egenkapital		-283 591	-173 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 160 167	2 510 379
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 746 547	6 619 520
Sum annen langsiktig gjeld		8 906 714	9 129 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 391	252 895
Betalbar skatt	3, 4	45 762	39 734
Skyldige offentlige avgifter		193 274	126 869
Annen kortsiktig gjeld		127 224	129 925
Sum kortsiktig gjeld		606 652	549 423
Sum gjeld		9 513 366	9 679 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 775	9 505 897

Tynset, . . .2025

Jan Klemmetvold
styrets leder / daglig leder

Kari Nordskogen Volden
styremedlem

Arild Nordvi
styremedlem



LANDBRUKETS HUS SA
966 443 960

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LANDBRUKETS HUS SA
966 443 960

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 086 836	966 525
Arbeidsgiveravgift	72 672	61 318
Pensjonskostnader	48 468	14 870
Andre relaterte ytelser	2 729	4 953
Sum	1 210 705	1 047 666

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 392 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 392 512
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 406 559
Balanseført verdi per 31.12.	7 985 953
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	492 813

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 015	24 111
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	4 658
Formuesskatt	18 747	15 623
Skattekostnad	45 762	44 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-64 404	-76 987
Permanente forskjeller	-1 795	539
+/- Endring i midlertidige forskjeller	188 995	186 043
Skattepliktig inntekt	122 796	109 595
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 015	24 111
Formuesskatt	18 747	15 623
Betalbar skatt i balansen	45 762	39 734



LANDBRUKETS HUS SA
966 443 960

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 080 948	-1 269 943	188 995
Omløpsmidler	-5 000	-5 000	0
Netto forskjeller	-1 085 948	-1 274 943	188 995
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 085 948	1 274 943	-188 995
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-373 425	-173 425
Årsresultat	0	-110 166	-110 166
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-483 591	-283 591

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.24, men det antas å ligge merverdier i eiendommen. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 810 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 906 714
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 985 955
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån Vekstra Nord-Øst SA	3 689 518	3 620 050
Lån Landbruksjenester Nord Østerdal SA	3 057 029	2 999 470
Sum Øvrig langsiktig gjeld	6 746 547	6 619 520

Lånene er tatt opp i forbindelse med utbygging og ombygging av lokaler i 2020. Lånene er pantsikret, renteberegnes og fornyes årlig. Omklassifisert i regnskapet for 2023 til langsiktig gjeld, har tidligere vært klassifisert som annen kortsiktig gjeld.