



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 833	125 000
Sum inntekter		165 833	125 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 077	3 342
Annen driftskostnad		31 597	29 227
Sum kostnader		33 674	32 569
Driftsresultat		132 159	92 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		91 976	97 264
Sum finanskostnader		91 976	97 264
Netto finans		-91 976	-97 260
Ordinært resultat før skattekostnad		40 183	-4 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 183	-4 829
Årsresultat		40 183	-4 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 254	-4 829
Annen egenkapital		1 929	
Sum overføringer og disponeringer		40 183	-4 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 947 300	3 947 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		279
Sum varige driftsmidler		3 947 300	3 947 579
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			-33 000
Sum finansielle anleggsmidler			-33 000
Sum anleggsmidler		3 947 300	3 914 579
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 043	27 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 043	27 266
Sum omløpsmidler		20 043	27 266
SUM EIENDELER		3 967 343	3 941 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00)	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 929	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7		38 254
Sum opptjent egenkapital		1 929	-38 254
Sum egenkapital	7	31 929	-8 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 468 114	2 489 894
Øvrig langsiktig gjeld		1 467 300	1 457 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 414	3 947 194
Sum langsiktig gjeld		3 935 414	3 947 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 905
Sum kortsiktig gjeld			2 905
Sum gjeld		3 935 414	3 950 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 343	3 941 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439334

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 542 937
LB BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 833	125 000
Sum inntekter		165 833	125 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 077	3 342
Annen driftskostnad		31 597	29 227
Sum kostnader		33 674	32 569
Driftsresultat		132 159	92 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		91 976	97 264
Sum finanskostnader		91 976	97 264
Netto finans		-91 976	-97 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 183	-4 829
Årsresultat		40 183	-4 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 254	-4 829
Annen egenkapital		1 929	
Sum overføringer og disponeringer		40 183	-4 829



Organisasjonsnr: 917 542 937
LB BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 947 300	3 947 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		279
Sum varige driftsmidler		3 947 300	3 947 579

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			-33 000
Sum finansielle anleggsmidler			-33 000

Sum anleggsmidler		3 947 300	3 914 579
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 043	27 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 043	27 266

Sum omløpsmidler		20 043	27 266
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 967 343	3 941 845
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00)	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	7	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 929	
Udekket tap	7		38 254
Sum opptjent egenkapital		1 929	-38 254

Sum egenkapital	7	31 929	-8 254
------------------------	----------	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 468 114	2 489 894
Øvrig langsiktig gjeld		1 467 300	1 457 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 414	3 947 194
Sum langsiktig gjeld		3 935 414	3 947 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 905
Sum kortsiktig gjeld			2 905
Sum gjeld		3 935 414	3 950 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 967 343	3 941 845



Organisasjonsnr: 917 542 937
LB BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021 LB BYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatt i bedrift i 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3.947.300	6.684	3.953.984
Tilgang i året	0	1.798	1.798
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3.947.300	8.482	3.955.782
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-6.405	-6.405
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-8.482	-8.482
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3.947.300	0	3.947.300
Årets avskrivninger		-2.077	-2.077
Økonomisk levetid		2 år	
Avskrivningsplan: Lineær		50 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	40.183	-4.829
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	279	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-40.462	
Årets skattegrunnlag	0	-4.829
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	279	0	279
Skattemessig fremførbart underskudd	-141.117	-100.655	-40.462
Netto forskjeller	-140.838	-100.655	-40.183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	140.838	100.655	40.183
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 144

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30.000		-38.254	-8.254
Årets resultat		1.929	38.254	40.183
Egenkapital 31.12.2021	30.000	1.929	0	31.929



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kreditinstitusjoner	2468114	2489894
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1467300	1457300
Sum	3935414	3947194

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 3.925.414 forfaller kr 3.925.414 om mer enn 5 år.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1.000,00	30.000,00
Sum	30		30.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LE Bygg AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Erik Magnus Samland	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Årsberetning 2021 LB BYGG EIENDOM AS

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer og alt som står i forbindelse. Selskapet har besluttet fravalg av revisjon. Virksomhetet er lokalisert på Ballstad i Vestvågøy kommune.

Resultat og utvikling

Selskapet er etablert i 30.juni 2016. Det har vært inntekter kr. 165.833 i 2021. Årsresultat ble et overskudd på kr. 40.183. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling, som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets mening har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatt i bedrift

Ytre miljø

Virksomhetens art tilsier at det tilføres ikke behandling av intet avfall.

Ballstad, den 08.juni 2022

I styret for LB BYGG EIENDOM AS

Lars Åsberg Bøe

styreleder