



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 766 932  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKAPARKEN 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Forvaltor AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2009

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 416	194 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 416</b>	<b>194 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		128 328	145 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 328</b>	<b>145 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 088</b>	<b>48 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 335	939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 335</b>	<b>939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 335</b>	<b>939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 423</b>	<b>49 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 423</b>	<b>49 733</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>46 423</b>	<b>49 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 423</b>	<b>49 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 423	49 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 423</b>	<b>49 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 343	1 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 343</b>	<b>1 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 083	91 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 083</b>	<b>91 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 426</b>	<b>92 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 426</b>	<b>92 831</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		134 965	88 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 965</b>	<b>88 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 965</b>	<b>88 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 461	4 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 461</b>	<b>4 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 461</b>	<b>4 289</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 426</b>	<b>92 831</b>



**PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE  
I EIKAPARKEN 5 BOLIGSAMEIE  
2. FEBRUAR 2009**

1. Åpning og Konstituering

Registrering av fremmøtte

Tilstede var 12 seksjonseiere, herav 1 ved fullmakt. I tillegg møtte forretningsfører Forvaltor AS som var representert ved Cato Hellvik.

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallingen og dagsorden ble enstemmig godkjent.

Valg av møteleder

Cato Hellvik ble valgt til møteleder.

Valg av møtereferent

Cato Hellvik ble valgt til møtereferent.

Valg av person til å underskrive protokollen

Andreas Ruberg ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Møtet ble deretter erklært lovlig konstituert.

2. Behandling om godkjenning av styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert av møteleder.

Sameiermøtet tilsluttet seg styrets årsberetning iht presentasjon.

3. Behandling og godkjenning av årsoppgjøret 2008

Møteleder gjennomgikk regnskapet for 2008. Regnskapet ble enstemmig godkjent etter gjennomgang.

Revisjonsberetning ble tatt til etterretning.



#### 4. Saker til behandling

##### 4.1. Utbygging av seksjoner/avklaring

Sameiermøtet avklarte at utbyggingen/påbyggingen ikke krever enighet (endring av sameiets karakter) men at ESL § 30. 2. ledd, litra a) regulerer at tiltaket krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene på et sameiermøte (ordinært eller ekstraordinært). Det ble ved møtet henvist til rundskriv fra seksjonseier Espen Juul som argumenterte mot tiltaket. Styret bearbeider saksforholdet ytterligere. I påvente av tilbakemelding fra arkitekt innkaller styret til EO sameiermøtet hvor samtykke til påbygging innhentes hvor tiltaket videreføres forutsatt av at 2/3 flertall stemmer for tiltaket.

VEDTAK: Kravet for utbygging/tilbygg vil kreve 2/3 flertall og styret vil innkalle til EO sameiermøte hvor det avklares om det er tilstrekkelig flertall for å videreføre tiltaket.

##### 4.2. Bygging/plassering av bod

VEDTAK: Styrets innstilling om at boden ferdigstilles med dagens plassering ble vedtatt – mot 1 stemme.

##### 4.3. Opparbeiding/vedlikehold felles uteområder

VEDTAK: Sameiermøtet vedtok enstemmig styrets innstilling om at det utarbeides en plan for området, samtidig som at tiltak som gjennomføres i 2009 skal dekkes av midlene i vedlikeholdsbudsjettet.

##### 4.4. Snømåking/strøing

VEDTAK: Sameiermøtet vedtok enstemmig styrets innstilling om ikke å bruke mer midler på snømåking og strøing enn i 2008, og at ansvarsområdet til Frogn Bygdeservice ikke utvides. Styrets henstilling til å måke og strø området utenfor egen bolig ble tatt til etterretning.



4.5. Papircontainere på fellesområdet

VEDTAK: Sameiermøtet vedtok enstemmig styrets innstilling om å fjerne papircontainere på området.

5. Budsjett 2009

Forretningsfører redegjorde for budsjett for 2009.

Budsjettet ble vedtatt iht. presentasjon. Innføring av styrehonorar vurderes.

Eventuell budsjettavsetning i 2010 skal gjelde styrehonorar for perioden 2009 – 2010.

6. Valg

Styreleder:	Andreas Ruberg	1 år
Styremedlem:	Inger K. Sørensen	2 år
Styremedlem:	Renate K. Westby	2 år
Varamedlem:	Linn E. Dølvik	1 år
Varamedlem:	Siv Rosseland	1 år

7. Avslutning

Protokollen ble referert. Det var ingen kommentarer til denne som deretter ble undertegnet.

Møtet hevet kl. 20.25

Drøbak, 2. februar 2009

Andreas Ruberg/s/

Cato Hellvik/s/

\*\*\*\*\*



## STYRETS ÅRSBERETNING 2008 EIKAPARKEN 5 BOLIGSAMEIE

Årsberetningen gjelder fra ordinært sameiermøte 4. februar 2008 til ordinært sameiermøte 2. februar 2009. Styret har bestått av følgende personer:

Styreleder:	Andreas Ruberg	valgt frem til 2010
Styremedlem:	Anders Haugen	valgt frem til 2009
Styremedlem:	Renate K. Westby	valgt frem til 2009
Varamedlem:	Per O. Kringlebotn	valgt frem til 2009
Varamedlem:	Siv Rosseland	valgt frem til 2009

I tillegg har følgende vært engasjert:

Forretningsfører:	Forvaltor AS
Revisjon:	Audinor Revisjon AS
Snøbrøyting:	Frogn Bygdeservice

### Generelt

Det er i beretningsperioden avholdt 1 formelt styremøte, hvor ulike saker vedr. fellesskapet har vært til behandling vedr. bla. bodplassering, evt. oppsetting av gjerde, malingsarbeider, kontakt med Veidekke Eiendom AS vedr. utestående punkter og parkeringsforhold.

I tillegg ble det avholdt ekstraordinære sameiermøter 5.5.2008 og 28.8.2008, hvor samtlige har mottatt referater slik at alle er orientert hvilke saker som var til behandling.

Oppsummeringsmessig nevnes følgende saker fra møtet 5.5.2008:

- Plassering av redskapsbod
- Utvidelse av uteplass
- Status utbygging
- Skjerming mot veien
- Vårdugnad
- Ekstra rader med heller
- Maling av carporter/boder

og saker fra møtet 28.8.2008

- Fremdriftsplan redskapsbod
- Fremdriftsplan marlerarbeider
- Klipping av skråning
- Brøyting
- Ekstra rader med heller
- Vindusvask
- Utebelysning
- Papir/pappcontainere

Det har også vært avholdt 2 dugnader.



Forvaltor AS har levert kvartalsvise regnskapsrapporter, slik at styret har hatt fortløpende oversikt over sameiets økonomi.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med org. nr 990 766 932. Sameiet ligger Frogn Kommune og har adresse Sogstjordet 1 A – 1M, 1440 Drøbak, med gnr. 71, bnr. 513.

Sameiet består av 13 seksjoner, hvor innflytting skjedde i juli 2006.

### **Brannsikringsutstyr**

I hht. forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn, skal hver bolig ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr.

Ansvar for vedlikehold og kunnskap om bruk av utstyret har eier av boligen.

### **Avtaler**

Snømålingsavtalen er videreført med Frogn Bygdeservice.

Det er nylig etablert avtale med Elite Vinduspuss om fellesvask av vinduene 3. ggr pr år til en kostnad av kr 10.500,-.

Sameiet har felles leveranse om kabel-TV fra GET.

### **Eierskifter**

Det har vært 2 resalg i den tilbakelagte perioden. Styret benytter anledningen til å ønske nye seksjonseiere velkommen til sameiet.

### **Forsikring**

Det påminnes om at sameiets forsikringsselskap er Gjensidige Forsikring – med polisenummer 77860103. Egenandel ved skade utgjør kr 6.000,- og er den enkelte seksjonseiers ansvar å dekke dersom skaden oppstår innenfor egen seksjon. Seksjonseiere er ansvarlige for å tegne egen innboforsikring.

Oppstår det skade i boligen er eier/beboer pliktig til å begrense skadeomfanget mest mulig. Vil skaden (eksempelvis vann og brann) føre til komplikasjoner/problemer for naboer, skal beboerne der varsles omgående. Styret skal også varsles.

### **Økonomi**

Resultatregnskapet ga et overskudd med kr 46.423,-. Resultatutfallet ble vesentlig bedre enn det budsjetterte nullresultat, som hadde sin årsak i at det ble benyttet kr 41.984,- til vedlikehold av en budsjettramme på kr 75.000,-.

Ved inngangen til 2009 utgjorde disponible midler kr 134.965,-.

For øvrig viser styret til kommentarer fra forretningsfører vedlagt innkallingen.



**Avslutning**

I henhold til Ligestillingslovens § 1a og Regnskapslovens § 3-3, opplyses at sameiets styre i beretningsperioden har bestått av 2 kvinner og 3 menn. Sameiet følger ligestillingslovens bestemmelser og tilstreber om mulig likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke igangsatt spesielle ligestillingsfremmende tiltak i sameiet. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø, og forutsetningen for videre drift er til stede, jfr. sameiets formål.

Styret håper fortsatt at alle trives! Styret opplever at samarbeid og fordeling innad i styret har fungert bra, og vil samtidig takke alle for at de er med på å bidra til et positivt bomiljø.

22. januar 2009  
Andreas Ruberg/s/  
styreleder

Renate Kwesthøy



# FORVALTOR AS

## EIENDOMSFORVALTNING

AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP - REG.NR. 38183

Eikaparken BS Felt 5  
v/Andreas Ruberg  
Sogstjordet 1 L  
1440 Drøbak

Ski, 22. januar 2009

### AD: REGNSKAP PR. 31.12.08 SAMT BUDSJETT FOR 2009

Vedlagt følger driftsoversikt samt oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12.08.  
I tillegg er det utarbeidet budsjett for inneværende år.

Budsjettet for i år er basert på et uendret inntektsnivå fra sameiets felleskostnader.  
Basert på et nullresultat, vil sameiet således kunne benytte midler i størrelsesorden  
kr 65.000,- til felles vedlikeholdstiltak.

Regnskapet for 2008 ga et resultatmessig overskudd med kr 46.423,-. Dette tilsa at  
året økte sameiets midler med tilsvarende beløp. Avviket i forhold til budsjettmandat  
som beskrev et nullresultat, skyldtes at det kun ble benyttet kr 41.984,- av en  
budsjetttramme på kr 75.000,- til vedlikehold.

#### Kommentarer til regnskapspostene:

Inntektsposten generert av felleskostnader utgjorde kr 169.416,-. Beløpet er  
teoretisk beregnet og iht. budsjett. Renteinntekter med 5.335,- refererte seg til  
kr 76,- i forbindelse med inndrivelse og kr 5.259,- var avkastning på innestående  
kapital.

Honorar til forretningsfører med kr 19.100,- inkl. mva. dekket tjenesten for året  
i henhold til kontrakt og budsjett. Audinor Revisjon AS ble godtgjort kr 3.125,-.

Snørydding ble belastet med kr 9.375,- iht fakturakrav fra Follo Bygdeservice AS.

Vedlikehold med kr 41.987,- dekket bygningsmessig vedlikehold med kr 21.506,- i  
form av malingsutstyr fra Jernia City Farger for kr 10.224,-, diverse materialer fra  
Ski Bygg for kr 10.808,- samt kr 475,- til subbus mv innkjøpt via styreleder hos  
Montèr. Kostnader til uteanlegget med kr 17.636,- inkluderte innkjøp av jord fra Per  
Ove Siggerud for kr 2.800,-, planter og gjødsel fra Langhus Hagesenter for  
kr 9.536,-, sand fra Franzefoss for kr 1.800,- og kr 3.500,- vedr. leie av minigraver.

Posten dekket også kr 2.842,- til garasjeanlegget som refererte seg til beis fra Jernia  
City Farger og Montèr Frogner.

Kabel-TV posten ble utgiftsført med kr 24.548,- og dekket program og  
abonnementsvederlag til GET, inkludert prisjustering med kr 757,-.

POSTBOKS 107, 1401 SKI  
NORWAY

TELEFON 64 91 80 70  
TELEFAX 64 91 80 71  
TELEFON INT. +47 64 91 80 70

E-MAIL:  
forvaltor@obos.no

BANKGIRO 5010.05.00253  
FORETAKSREG. NO 882 349 322



Andre driftsutgifter med kr 7.015,- dekket innkjøp av høytrykksspyler og terrassevasker fra OBS for kr 4.307,-, skilt for kr 94,-, malerutstyr for kr 484,-, kopiering med kr 1.219,-, porto med kr 768,- samt kr 144,- i gebyrer.

Forsikringspremien ble ivaretatt overfor Gjensidige med kr 23.180,-, vel innenfor budsjett, i og med at sameiet ble godskrevet kr 1.201,- i forbindelse med selskapets overskuddsdeling fra 2007.

Innskudd bank pr. 31.1208 utgjorde kr 139.965,- hvorav kr 104.545,- var plassert på kapitalkonto. Utestående felleskostnader utgjorde kr 2.343,- og gjaldt 3 seksjonseiere. Forskuddsbetalte felleskostnader utgjorde kr 6.461,-.

Oversikten over eiendeler og gjeld viser således at disponible midler utgjorde kr 134.965,-. Beløpet er ligningsmessig fordelt sammen med renteinntektene.

Med vennlig hilsen

Forvaltor AS

C. Hellvik



<b>ØKONOMISK RAPPORT 31.12.08</b>			
<b>EIKAPARKEN 5 BS</b>			
<b>DRIFTSOVERSIKT</b>			
	<b>REGNSKAP 31.12.07</b>	<b>REGNSKAP PR. 31.12.08</b>	<b>BUDSJETT 2008</b>
<b>INNETEKTER</b>			
Felleskostnader	155 298	169 416	169 428
Felleskostnader, ekstra	39 000	0	0
Andre inntekter	0	0	0
Renteinntekter	939	5 335	2 572
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>195 237</b>	<b>174 751</b>	<b>172 000</b>
<b>UTGIFTER</b>			
Forretningsførerhonorar	-18 700	-19 100	-19 100
Revisjonshonorar	-3 125	-3 125	-3 200
Honorar andre	0	0	-5 000
Snørydding	-9 375	-9 375	-10 000
Personalutgifter	0	0	0
Drift og vedlikehold	-62 927	-41 984	-75 000
Kabel TV	-19 216	-24 548	-23 600
Vaktmester/reinhold	0	0	0
Andre driftsutgifter	-10 000	-7 015	-12 400
Forsikringer	-22 161	-23 180	-23 700
Strøm felles	0	0	0
Renteutgifter	0	0	0
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>-145 504</b>	<b>-128 328</b>	<b>-172 000</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE</b>			
<b>INN- OG UTBETALINGER</b>	<b>49 733</b>	<b>46 423</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE INN-OG UTBETALINGER</b>			
Låneopptak	0	0	0
Avdrag lån	0	0	0
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>49 733</b>	<b>46 423</b>	<b>0</b>
<b>DISPONIBLERE MIDLER</b>			
Disponible midler/gjeld pr. 01.01.08	88 542		
Endring disponible midler	46 423		
<b>Disponible midler/gjeld pr. 31.12.08</b>	<b>134 965</b>		
Innestående i OBOS	34 538		
Innestående i bank	0		
Innestående på sparekonto	104 545		
Kortsiktige fordringer	0		
Utestående felleskostnader	2 343		
Forskuddsbetalte felleskostnader	-6 461		
Leverandørgjeld	0		
Annen kortsiktig gjeld	0		
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>134 965</b>		



<b>ØKONOMISK RAPPORT PR. 31.12.08/ BUDSJETT 2009</b>			
<b>EIKAPARKEN 5 BS</b>			
<b>DRIFTSOVERSIKT</b>			
	<b>BUDSJETT 2008</b>	<b>REGNSKAP 31.12.08</b>	<b>BUDSJETT 2009</b>
<b>INNTEKTER</b>			
Felleskostnader	169 428	169 416	169 416
Felleskostnader, ekstra	0	0	0
Andre inntekter	0	0	0
Renteinntekter	2 572	5 335	4 584
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>172 000</b>	<b>174 751</b>	<b>174 000</b>
<b>UTGIFTER</b>			
Forretningsførerhonorar	-19 100	-19 100	-20 300
Revisjonshonorar	-3 200	-3 125	-3 200
Honorar andre	-5 000	0	-5 000
Snørydding	-10 000	-9 375	-10 000
Personalutgifter	0	0	0
Drift og vedlikehold	-75 000	-41 984	-65 000
Kabel TV	-23 600	-24 548	-25 800
Vaktmester/renhold	0	0	-10 500
Andre driftsutgifter	-12 400	-7 015	-8 200
Forsikringer	-23 700	-23 180	-26 000
Strøm felles	0	0	0
Renteutgifter	0	0	0
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>-172 000</b>	<b>-128 328</b>	<b>-174 000</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE</b>			
<b>INN- OG UTBETALINGER</b>	<b>0</b>	<b>46 423</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE INN-OG UTBETALINGER</b>			
Låneopptak	0	0	0
Avdrag lån	0	0	0
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>0</b>	<b>46 423</b>	<b>0</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>			
Disponible midler/gjeld pr. 01.01.09	134 965		
Endring disponible midler	0		
<b>Disponible midler/gjeld pr. 31.12.09</b>	<b>134 965</b>		



## EIKAPARKEN 5 BOLIGSAMEIE

## Noter til driftsoversikten 2008

<b>1) INNTEKTER</b>		<b>kr 174 751</b>
Felleskostnader (12 * kr 14.118,-)	kr 169 416	
Renteinntekter	kr 5 335	
<b>2) UTGIFTER</b>		
<b>Honorar/fremmede tjenester</b>		<b>kr 22 225</b>
Forretningsførerhonorar (kr 15.280,- + mva: kr 3.820,-)	kr 19 100	
Revisjonshonorar, Audinor Revisjon AS	kr 3 125	
<b>Snørydding</b>		<b>kr 9 375</b>
Follo Bygdeservice AS, snørydding	kr 9 375	
<b>Drift og vedlikehold</b>		<b>kr 41 984</b>
Ski Bygg AS, materialer, papp, spiker, tørrbet.	kr 10 808	
Jernia City Farger AS, maling, pensler, beis, div.	kr 10 224	
Monter, utlegg fra seksjonseier, subbus, utstyr til bod	kr 475	
<i>Sum drift vedlikehold bygning</i>	<u>kr 21 507</u>	
Langhus Hagesenter AS, planter, gjødsel, plenfrø	kr 9 536	
Siggerudveien bilverksted AS, leie minigraver, transport	kr 3 500	
Per Ove Siggerud, jord	kr 2 800	
Franzefoss, sand og transport	kr 1 800	
<i>Sum drift vedlikehold utvendig anlegg</i>	<u>kr 17 636</u>	
Jernia City Farger AS, maling og utstyr til garasje/boder	kr 2 254	
Jernia City Farger AS, utlegg seksjonseier, pensler og tape	kr 588	
<i>Sum drift vedlikehold garasjeanlegg</i>	<u>kr 2 842</u>	
<b>Kabel TV</b>		<b>kr 24 548</b>
GET, abonnement og programvederlag	kr 23 791	
GET, prisøkning fom 01.07.08	kr 757	
<b>Andre driftsutgifter</b>		<b>kr 7 015</b>
OBS Vinterbro, høytrykksspyler og terrassevasker	kr 4 307	
Kopiering	kr 1 219	
Porto	kr 768	
Jernia City Farger AS, dekkfolie, malerutstyr	kr 484	
Gebyrer	kr 144	
Asker Produkt, postkasseskilt	kr 94	
<b>Forsikringspremie</b>		
Fullverdi bygg, Gjensidige Forsikring, polise 77860103	kr 24 381	<b>kr 23 180</b>
Overskuddsdeling 2007	kr -1 201	



## EIKAPARKEN 5 BS

### RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

	Note	2008	2007
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter		169 416	194 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>169 416</u>	<u>194 298</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader		0	0
Andre driftskostnader		128 328	145 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>128 328</u>	<u>145 504</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>41 088</u>	<u>48 794</u>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		5 335	939
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>5 335</u>	<u>939</u>
<b>Finanskostnader</b>			
Andre rentekostnader		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>46 423</u>	<u>49 733</u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overføres til annen egenkapital		46 423	49 733
<b>Sum opplysninger</b>		<u>46 423</u>	<u>49 733</u>



## EIKAPARKEN 5 BS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		0	0
Restanser		2 343	1 086
Sum fordringer		<u>2 343</u>	<u>1 086</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 083	91 745
Sum omløpsmidler		<u>141 426</u>	<u>92 831</u>
Sum eiendeler		<u>141 426</u>	<u>92 831</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 965	88 542
Sum opptjent egenkapital		<u>134 965</u>	<u>88 542</u>
Sum egenkapital		<u>134 965</u>	<u>88 542</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Annen fremmedfinansiering		0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere		6 461	4 289
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 461</u>	<u>4 289</u>
Sum gjeld		<u>6 461</u>	<u>4 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 426</u>	<u>92 831</u>

Andreas Rubeig

Renate Wiedtke

Renate Wiedtke



## EIKAPARKEN 5 BS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2008

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Anleggsmidler

Boligselskapet har ikke aktiverte anleggsmidler

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Revisor er godtgjort med kr 3.125,- til ordinær revisjon. Det er ikke gjort avsetning pr. 31.12

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt lønnskostnader knyttet opp mot arbeidsgiveransvar.

#### Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader	kr	6 461	kr	6 461
----------------------------------	----	-------	----	-------



## AUDINOR REVISJON AS

Til sameiermøtet i  
Eikaparken 5 Boligsameie

### REVISJONSBERETNING FOR 2008

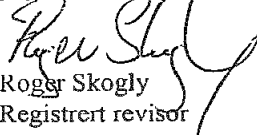
Vi har revidert årsregnskapet for Eikaparken 5 Boligsameie for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 46.423. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo 22. januar 2009  
AUDINOR REVISJON AS

  
Roger Skogly  
Registrert revisor

#### Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Organisasjonsnr./	Bankgiro:
Pb. 1498 Nika	Tordenskiolds gate 6	+47 23 35 72 70	revisor nr.	3397 05 08417
0116 Oslo	0160 Oslo	Telefax: +47 23 35 72 71	879 430 852 mva	