



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 610 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		727 865	685 968
Andre driftsinntekter		130 697	161 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 562</b>	<b>847 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		235 639	280 507
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	95 155	87 109
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		312 999	271 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 792</b>	<b>638 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 770</b>	<b>208 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>94</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 252	173 454
Annen rentekostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 295</b>	<b>173 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 295</b>	<b>-173 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 525</b>	<b>35 189</b>
Skattekostnad	3	-2 755	7 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			27 447
Avsatt til annen egenkapital		-9 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 097	62 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 097</b>	<b>62 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 856 795	7 879 239
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 856 795</b>	<b>7 879 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 938 892</b>	<b>7 941 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 335	285 623
Andre kortsiktige fordringer		36 017	27 169
Konsernfordringer			69 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 352</b>	<b>382 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 350	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 350</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 701</b>	<b>382 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 331 593</b>	<b>8 324 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 234 074	1 234 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 334 074</b>	<b>1 334 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 482 074	1 472 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 074</b>	<b>-1 472 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 000</b>	<b>-138 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 670	44 767
Betalbar skatt	3	16 622	
Skyldige offentlige avgifter			29 323
Kortsiktig konserngjeld		8 313 307	8 349 328
Annen kortsiktig gjeld		74 994	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 479 593</b>	<b>8 462 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 479 593</b>	<b>8 462 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 331 593</b>	<b>8 324 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 610 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 996 610 721  
HENRIK IBSENS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		727 865	685 968
Andre driftsinntekter		130 697	161 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 562</b>	<b>847 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		235 639	280 507
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	95 155	87 109
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		312 999	271 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 792</b>	<b>638 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 770</b>	<b>208 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>94</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 252	173 454
Annen rentekostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 295</b>	<b>173 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 295</b>	<b>-173 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-12 525	35 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			27 447
Avsatt til annen egenkapital		-9 770	



Sum overføringer og  
disponeringer

-9 770

27 447



Organisasjonsnr: 996 610 721  
HENRIK IBSENS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 097	62 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 097</b>	<b>62 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 856 795	7 879 239
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 856 795</b>	<b>7 879 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 938 892</b>	<b>7 941 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 335	285 623
Andre kortsiktige fordringer		36 017	27 169
Konsernfordringer			69 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 352</b>	<b>382 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 350	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 350</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 701</b>	<b>382 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 331 593</b>	<b>8 324 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 234 074	1 234 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 334 074</b>	<b>1 334 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 482 074	1 472 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 074</b>	<b>-1 472 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 000</b>	<b>-138 230</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 670	44 767
Betalbar skatt	3	16 622	
Skyldige offentlige avgifter			29 323
Kortsiktig konserngjeld		8 313 307	8 349 328
Annen kortsiktig gjeld		74 994	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 479 593</b>	<b>8 462 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 479 593</b>	<b>8 462 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 331 593</b>	<b>8 324 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 610 721  
HENRIK IBSENS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Henrik Ibsens Gate 8 AS

**Org.nr.: 996 610 721**



<b>Henrik Ibsens Gate 8 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		727 865	685 968
Andre driftsinntekter		130 697	161 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 562</b>	<b>847 364</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		235 639	280 507
Ordinære avskrivninger	2	95 155	87 109
Andre driftskostnader		312 999	271 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>643 792</b>	<b>638 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 770</b>	<b>208 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	94
Rentekostnader til konsernselskap		227 252	173 454
Rentekostnader		43	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 295</b>	<b>-173 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 525</b>	<b>35 189</b>
Skattekostnad	3	-2 755	7 742
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 447
Avsatt til annen egenkapital		-9 770	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 770</b>	<b>27 447</b>

Organisasjonsnummer 996 610 721



<b>Henrik Ibsens Gate 8 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 097	62 720
Eiendom	2, 4	7 856 795	7 879 239
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 938 892</b>	<b>7 941 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		348 335	285 623
Fordring på konsernselskaper		0	69 438
Andre kortsiktige fordringer		36 017	27 169
Bankinnskudd og kontanter		8 350	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 701</b>	<b>382 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 331 593</b>	<b>8 324 188</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 234 074	1 234 074
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 482 074	-1 472 304
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 000</b>	<b>-138 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 670	44 767
Betalbar skatt	3	16 622	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 323
Gjeld til konsern		8 313 307	8 349 328
Annen kortsiktig gjeld		74 994	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 479 593</b>	<b>8 462 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 331 593</b>	<b>8 324 188</b>
Oslo, 28.02.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 996 610 721			



## Henrik Ibsens Gate 8 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 996 610 721



**Henrik Ibsens Gate 8 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 000 000	1 122 928	8 658 490	10 781 418
+ Tilgang	0	72 711	0	72 711
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 195 639</b>	<b>8 658 490</b>	<b>10 854 129</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 001 537	1 900 642	2 902 179
+ Ordinære avskrivninger	0	8 570	86 585	95 155
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 010 107</b>	<b>1 987 227</b>	<b>2 997 334</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>185 532</b>	<b>6 671 263</b>	<b>7 856 795</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	5 %	1 %	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	16 622	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-15 276	
Endring i utsatt skatt	-19 377	23 018	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 755</b>	<b>7 742</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 525	35 189	
Endring i midlertidige forskjeller	88 078	-104 627	
Mottatt konsernbidrag	0	69 438	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>75 553</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	16 622	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 622</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-297 641	-386 518	-88 876
Fordringer	-75 527	101 428	176 954
<b>Sum</b>	<b>-373 168</b>	<b>-285 090</b>	<b>88 078</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-82 097</b>	<b>-62 720</b>	<b>19 377</b>

Organisasjonsnummer 996 610 721



**Henrik Ibsens Gate 8 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	7 856 795	7 879 239

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets eiendom pålydende kr 5 700 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 234 074	-1 472 304	-138 230
Årets resultat	0	0	-9 770	-9 770
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 234 074</b>	<b>-1 482 074</b>	<b>-148 000</b>

Organisasjonsnummer 996 610 721



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 17:56:22

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

02/29/2024 10:07:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Henrik Ibsens Gate 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henrik Ibsens Gate 8 AS som viser et underskudd på kr 9 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Henrik Ibsens Gate 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. februar 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/29/2024 17:36:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.