



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG IV AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 17A  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 310 508	1 237 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 508</b>	<b>1 237 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		421 891	421 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 278 684
Annen driftskostnad	4	647 747	457 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 638</b>	<b>3 157 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 870</b>	<b>-1 919 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		552 782	541 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 782</b>	<b>541 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 748</b>	<b>-541 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 878</b>	<b>-2 461 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 855	-483 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 023</b>	<b>-1 977 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 023</b>	<b>-1 977 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-287 024	-1 977 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 024</b>	<b>-1 977 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 031 272	1 384 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 031 272</b>	<b>1 384 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2/8	14 578 109	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 578 109</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 609 381</b>	<b>16 384 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 234	212 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 234</b>	<b>212 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 889	132 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 889</b>	<b>132 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 123</b>	<b>344 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 236 504</b>	<b>16 729 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 388 752	-3 368 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 388 752</b>	<b>-3 368 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 811 248</b>	<b>831 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 787 500	10 512 500
Langsiktig konserngjeld		520 457	625 261
Øvrig langsiktig gjeld		3 070 000	3 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>13 377 957</b>	<b>15 097 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 377 957</b>	<b>15 097 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 673	7 606
Skyldige offentlige avgifter		45 152	58 941
Annen kortsiktig gjeld		995 474	733 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 299</b>	<b>800 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 425 256</b>	<b>15 897 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 236 504</b>	<b>16 729 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 831883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG IV AS  
Forretningsadresse: Eventyrveien 16  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 238 143  
ØSTFOLDBYGG IV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 310 508	1 237 721
Sum inntekter		1 310 508	1 237 721
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		421 891	421 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 278 684
Annen driftskostnad	4	647 747	457 046
Sum kostnader		1 069 638	3 157 621
Driftsresultat		240 870	-1 919 900
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	44
Sum finansinntekter		34	44
Annen rentekostnad		552 782	541 152
Sum finanskostnader		552 782	541 152
Netto finans		-552 748	-541 108
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-311 878	-2 461 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 855	-483 401
Årsresultat		-287 023	-1 977 607
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-287 024	-1 977 607
Sum overføringer og disponeringer		-287 024	-1 977 607





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 787 500	10 512 500
Langsiktig konserngjeld	520 457	625 261
Øvrig langsiktig gjeld	3 070 000	3 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 377 957</b>	<b>15 097 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 377 957</b>	<b>15 097 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 673	7 606
Skyldige offentlige avgifter	45 152	58 941
Annen kortsiktig gjeld	995 474	733 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 047 299</b>	<b>800 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 425 256</b>	<b>15 897 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 236 504</b>	<b>16 729 705</b>



Organisasjonnr: 992 238 143  
ØSTFOLDBYGG IV AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	2000.00	2400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østfoldbygg II AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17400.00	18750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17400.00	18750.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Østfoldbygg IV AS

2018  
Årsrapport

Foretaksnr 992 238 143  
Adresse: Eventyrveien 16  
2020 Skedsmokorset



**Østfoldbygg IV AS**

**Resultatregnskap**

Tall i NOK

	Note	01.01.-31.12.18	01.01.-31.12.17
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		1 310 508	1 237 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 508</b>	<b>1 237 721</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger		421 891	421 891
Nedskrivning		0	2 278 684
Andre Driftskostnader	4	647 747	457 046
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>1 069 638</b>	<b>3 157 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 870</b>	<b>-1 919 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		34	44
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>44</b>
Andre rentekostnader		552 782	541 152
<b>Sum Finanskostnader</b>		<b>552 782</b>	<b>541 152</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-552 748</b>	<b>-541 108</b>
<b>Årsresultat før skatt</b>		<b>-311 877</b>	<b>-2 461 008</b>
Skatter	3	-24 855	-483 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 024</b>	<b>-1 977 607</b>

**Foreslåtte disponeringer og overføringer:**

Til annen egenkapital		-287 024	-1 977 607
<b>Sum disponert</b>		<b>-287 024</b>	<b>-1 977 607</b>



## Østfoldbygg IV AS

### Balanse

Tall i NOK

#### Eiendeler

Immatrielle eiendeler	Noter	31.12.18	31.12.17
Utsatt skattefordel		1 031 272	1 384 722
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>1 031 272</b>	<b>1 384 722</b>

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom		14 278 109	14 700 000
Tomt		300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2/8</b>	<b>14 578 109</b>	<b>15 000 000</b>

#### Omløpsmidler

Fordringer		513 234	212 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 889	132 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 123</b>	<b>344 983</b>

<b>EIENDELER</b>		<b>16 236 504</b>	<b>16 729 705</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Østfoldbygg IV AS

## Balanse

## Egenkapital og Gjeld

	Noter	31.12.18	31.12.17
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>6</b>	-2 388 752	-3 368 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 388 752</b>	<b>-3 368 229</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>1 811 248</b>	<b>831 771</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen Langsiktig gjeld		13 377 957	15 097 761
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>13 377 957</b>	<b>15 097 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
Påløpt rente		971 475	719 625
Leverandørgjeld		6 673	7 606
Skyldig offentlige avgifter		45 152	58 941
Annen kortsiktig gjeld	<b>9</b>	24 000	14 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 299</b>	<b>800 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 425 256</b>	<b>15 897 935</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>16 236 504</b>	<b>16 729 705</b>

Skedsmo, 13. Mai 2019

Rolf Skår  
StyrelederRune Veum  
Styremedlem



## Østfoldbygg IV AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2018

---

#### Note 1 - regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleie skjer over leieperioden.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt beregnes i tråd med norsk regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes. Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 - Langsiktige investeringer i fast eiendom

	Eierandel	Bokført
Jellestadveien 1, sarpsborg kommune	100%	14 578 109
<b>Netto i regnskapet i år</b>		<b>14 578 109</b>



## Østfoldbygg IV AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2018

#### Note 3 - regnskapsmessig behandling av skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Endring utsatt skatt	353 450	-483 401
Betalbar skatt	0	0
Skatte effekt av konsernbidrag	-378 305	0
Årets totale skattekostnad	-24 855	-483 401

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skatt	-311 877	-2 461 008
Endring midlertidige forskjeller	427 793	2 438 127
Mottatt konsernbidrag	1 644 804	0
Benyttet /overført fremførbart underskudd	-1 760 719	0
Årets skattegrunnlag	0	-22 881
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	endring	2018	2017
Varige driftsmidler	177 793	10 186 417	10 364 210
Kundefordringer	250 000	-250 000	0
Differanse balanseført verdi		-13 445 781	-13 445 781
Fremførbart underskudd		-1 178 241	-2 938 960
Grunnlag utsatt skattefordel		-4 687 605	-6 020 531
Utsatt skatt (-) / skattefordel	-353 450	1 031 272	1 384 722

#### Note 4 - godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Det er betalt revisjonshonorar på 9 900 eks mva for regnskapsåret 2017 og A-konto 7 500 eks mva for revisjon av regnskapsåret 2018.

Det er ikke avsatt for eller betalt noe styrehonorar. Det er betalt kr 45 384 eks mva i forvaltningshonorar, samt kr 10 200 eks mva i utleieprovisjon til eiendomsmegler.

Kostnader ved forvaltning av bygget fordelt:	2018	2017
Diverse kostnader vedr lokalet	0	0
Renovasjon, vann, avløp og lignende	6 312	3 077
Eiendomsskatt	123 760	112 511
Lys, varme	39 612	44 587
Forsikring	66 205	59 133
Regnskap	59 184	60 021
Forvaltning	45 384	45 000
Revisjon	17 400	18 750
Utleieprovisjon / oppdragshonorar	10 200	14 940
Annonsering	12 500	7 200
Bank og andre gebyrer	785	769
Avsatt for tap på fordringer	250 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 405	91 057
Sum	647 747	457 046



## Østfoldbygg IV AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2018

#### Note 5 - antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1 200 aksjer hver pålydende kr 2 000.

Aksjene eies av:	Aksjer	Andel
Østfoldbygg II AS	1200	100%
	<b>1 200</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 - egenkapital avstemming

	Aksjekapital	overkurs	Annen	Sum
			egenkapital	
Egenkapital pr 31.12.17	2 400 000	1 800 000	-3 368 230	831 771
Årets resultat			-287 024	-287 024
Konsernbidrag			1 266 500	1 266 500
<b>Egenkapital pr 31.12.18</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-2 388 754</b>	<b>1 811 248</b>

#### Note 7 - gjeld

Selskapet har et pantelån i Handelsbanken som ble trukket opp 01.04.2008

Lånet med saldo ved årsslutt på NOK 9 787 500 løper til april 2032.

Lånet skal nedbetales kvartalsvis med avdrag på NOK 181 250.

Lånet er sikret med 1. prioritetspant på totalt NOK 19 900 000 i Jellestadv eien 1 Gnr 1051, Bnr 313 i Sarpsborg kommune.

Lånet har en rentebetingelse på 3 mnd NIBOR + 1,95 % margin p.a.

Det er avtalt fast rente på 5 % for lån gitt av Østfoldbygg II AS. Lånene fra eierene av morselskapet er gitt 5 % rente p.a.

Lån	2018	2017
Handelsbanken 9486.05.28945	9 787 500	10 512 500
Østfoldbygg II AS	520 457	625 261
Rolfs Holding AS	1 535 000	2 425 000
Veo Holding AS	307 000	307 000
Corporate Investment Consulting AS	460 500	460 500
Lev Mye AS	307 000	307 000
Stella Invest AS	460 500	460 500
<b>Sum lån</b>	<b>13 377 957</b>	<b>15 097 761</b>



## Østfoldbygg IV AS NOTER TIL REGNSKAPET 2018

### Note 8 - varige driftsmidler - Jellestadveien 1 gnr. 1051, bnr 313

Bygget er et kombinert kontor / lagerbygning hvor hoveddelen er lager. Bygningen avskrives lineært over byggets levetid 50 år.

		Bygning	Tekniske installasjoner
Avskrivningssatser	Lineært:	50 år	
	Saldo:	4 %	10 %

Leietakertilpasninger avskrives lineært over avtalt leietid.

	Bygning	Tomt
Kostpris inkl dok avg.	21 094 530	300 000
Tilgang i perioden	0	0
Avgang	0	0
<b>Kostpris 31.12.18</b>	<b>21 094 530</b>	<b>300 000</b>
Nedskrivning	3 658 149	0
<b>Kostpris etter nedskrivning</b>	<b>17 436 381</b>	<b>300 000</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	2 736 381	0
Periodens ordinære avskrivninger	421 891	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	3 158 272	0
<b>Bokført verdi pr 31.12.18</b>	<b>14 278 109</b>	<b>300 000</b>

SKATTEMESSIGE VERDIER	Tekniske			Sum
	Bygning	Installasjoner	Tomt	
Saldo pr 31.12.17	3 158 023	1 177 768	300 000	4 635 790
Tilgang	0			0
Skattemessig avskrivning pr 31.12.18	126 321	117 777		244 098
<b>Saldo pr 31.12.18</b>	<b>3 031 702</b>	<b>1 059 991</b>	<b>300 000</b>	<b>4 391 692</b>
	4 %	10 %		

### Note 9 - annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Depositum husleie	24 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>14 000</b>



Til generalforsamlingen i Østfoldbygg IV AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Østfoldbygg IV AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 287 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. mai 2019

**Plus Revisjon AS**

  
Kolbjørn Framhus  
registrert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistrert



[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)