



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 949 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	301 258	767 311
Sum inntekter		301 258	767 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 099 765	2 731 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		27 165 007
Annen driftskostnad	3	2 636 568	2 747 250
Sum kostnader		4 736 333	32 643 693
Driftsresultat		-4 435 075	-31 876 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	1 407
Sum finansinntekter		493	1 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 835	872 512
Annen rentekostnad		2 134 753	2 458 418
Annen finanskostnad		30 400	79 338
Sum finanskostnader		2 350 988	3 410 268
Netto finans		-2 350 495	-3 408 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 785 570	-35 285 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 785 570	-35 285 243
Årsresultat		-6 785 570	-35 285 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 785 570	-35 285 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 785 570	
Overføringer fra overkurs	5		-2 900 508
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		-32 384 735
Sum overføringer og disponeringer		-6 785 570	-35 285 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	84 985 100	80 000 000
Sum varige driftsmidler		84 985 100	80 000 000
Sum anleggsmidler		84 985 100	80 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 048	16 155
Konsernfordringer	10		32 472 000
Sum fordringer		17 048	32 488 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 895	32 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 895	32 477
Sum omløpsmidler		260 943	32 520 632
SUM EIENDELER		85 246 043	112 520 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	85 275	85 275
Sum innskutt egenkapital		85 275	85 275
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 785 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 785 570	
Sum egenkapital		-6 700 295	85 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	89 249 136	28 293 439
Sum annen langsiktig gjeld		89 249 136	28 293 439
Sum langsiktig gjeld		89 249 136	28 293 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			79 137 931
Leverandørgjeld		2 490 705	396 452
Kortsiktig konserngjeld	10	184 191	4 412 915
Annen kortsiktig gjeld		22 306	194 620
Sum kortsiktig gjeld		2 697 202	84 141 918
Sum gjeld		91 946 338	112 435 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 246 043	112 520 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612958

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 949 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 949 192
HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	301 258	767 311
Sum inntekter		301 258	767 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 099 765	2 731 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		27 165 007
Annen driftskostnad	3	2 636 568	2 747 250
Sum kostnader		4 736 333	32 643 693
Driftsresultat		-4 435 075	-31 876 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	1 407
Sum finansinntekter		493	1 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 835	872 512
Annen rentekostnad		2 134 753	2 458 418
Annen finanskostnad		30 400	79 338
Sum finanskostnader		2 350 988	3 410 268
Netto finans		-2 350 495	-3 408 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 785 570	-35 285 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 785 570	-35 285 243
Årsresultat		-6 785 570	-35 285 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 785 570	-35 285 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 785 570	
Overføringer fra overkurs	5		-2 900 508
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		-32 384 735
Sum overføringer og disponeringer		-6 785 570	-35 285 243



Organisasjonsnr: 814 949 192
HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,8

84 985 100

80 000 000

Sum varige driftsmidler

84 985 100

80 000 000

Sum anleggsmidler

84 985 100

80 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

17 048

16 155

Konsernfordringer

10

32 472 000

Sum fordringer

17 048

32 488 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

243 895

32 477

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

243 895

32 477

Sum omløpsmidler

260 943

32 520 632

SUM EIENDELER

85 246 043

112 520 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

85 275

85 275

Sum innskutt egenkapital

85 275

85 275

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

6 785 570

Sum opptjent egenkapital

-6 785 570

Sum egenkapital

-6 700 295

85 275

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	10	89 249 136	28 293 439
Sum annen langsiktig gjeld		89 249 136	28 293 439
Sum langsiktig gjeld		89 249 136	28 293 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			79 137 931
Leverandørgjeld		2 490 705	396 452
Kortsiktig konserngjeld	10	184 191	4 412 915
Annen kortsiktig gjeld		22 306	194 620
Sum kortsiktig gjeld		2 697 202	84 141 918
Sum gjeld		91 946 338	112 435 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 246 043	112 520 632



Organisasjonsnr: 814 949 192
HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien 26 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 785 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ONZBX-5O3FO-CQH55-7AYL3-KTD2P-S3QNA



Revisors beretning 2021 for Hegdehaugsveien 26 AS



Oslo, 16. mai 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONZBX-SO3FO-CQH55-7AYL3-KTD2P-S3QNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 05:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON2BX-SO3FO-CQH55-7AYL3-KTD2P-S3QNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

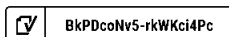
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Hegdehaugsveien 26 AS**

Foretaksnr. 814949192



BkPDcoNv5-rkWKci4Pc



Hegdehaugsveien 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	301 258	767 311
Sum driftsinntekter		301 258	767 311
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 099 765	2 731 435
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	27 165 007
Annen driftskostnad	3	2 636 568	2 747 250
Sum driftskostnader		4 736 333	32 643 693
DRIFTSRESULTAT		(4 435 075)	(31 876 382)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		493	1 407
Sum finansinntekter		493	1 407
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		185 835	872 512
Annen rentekostnad		2 134 753	2 458 418
Annen finanskostnad		30 400	79 338
Sum finanskostnader		2 350 988	3 410 268
NETTO FINANSPOSTER		(2 350 495)	(3 408 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 785 570)	(35 285 243)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 785 570)	(35 285 243)
ÅRSRESULTAT		(6 785 570)	(35 285 243)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	5	0	(2 900 508)
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	(32 384 735)
Fremføring av udekket tap	5	(6 785 570)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(6 785 570)	(35 285 243)

Årsregnskap for Hegdehaugsveien 26 AS

Organisasjonsnr. 814949192



BkPDcoNv5-rkWKci4Pc



Hegdehaugsveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	84 985 100	80 000 000
Sum varige driftsmidler		84 985 100	80 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		84 985 100	80 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	0	32 472 000
Andre kortsiktige fordringer		17 048	16 155
Sum fordringer		17 048	32 488 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 895	32 477
SUM OMLØPSMIDLER		260 943	32 520 632
SUM EIENDELER		85 246 043	112 520 632

Årsregnskap for Hegdehaugsveien 26 AS

Organisasjonsnr. 814949192



BkPDcoNv5-rkWKci4Pc



Hegdehaugsveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	85 275	85 275
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		85 275	85 275
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(6 785 570)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 785 570)	0
SUM EGENKAPITAL		(6 700 295)	85 275
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	89 249 136	28 293 439
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		89 249 136	28 293 439
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 249 136	28 293 439
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	79 137 931
Leverandørgjeld		2 490 705	396 452
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	184 191	4 412 915
Annen kortsiktig gjeld		22 306	194 620
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 697 202	84 141 918
SUM GJELD		91 946 338	112 435 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 246 043	112 520 632

Oslo 16/05 - 2022

Joachim Bentserud Wingerei
Styrets lederChristian Müller
StyremedlemFinn Erik Røed
Styremedlem

Årsregnskap for Hegdehaugsveien 26 AS



BkPDcoNv5-rkWKci4Pc

Organisasjonsnr. 814949192



Hegdehaugsveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegiort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktive renter


Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under	Forretnings-	Teknisk	Leietaker-	Tomt	Sum
	bygg	bygg	installasjoner	tilpasning		
Anskaffelseskost 01.01	1 749 872	73 650 863	24 556 034	75 702	22 344 828	122 377 299
Tilgang	7 084 865	0	0	0	0	7 084 865
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 834 737	73 650 863	24 556 034	75 702	22 344 828	129 462 164
Akk avskrivninger 01.01		8 254 902	6 881 688	75 703	0	15 212 293
Akk avskrivninger 31.12		9 121 573	8 114 782	75 703	0	17 312 058
Akk nedskrivning 01.01.		27 165 007	0	0	0	0
Akk nedskrivning 31.12		0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	8 834 737	37 364 283	16 441 252	0	22 344 828	84 985 100
Årets avskrivninger		866 671	1 233 094	0		2 099 765
Årets nedskrivning						
Økonomisk levetid		50 år	20 år	4 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

 BkPDcoNv5-rkWKci4Pc



Hegdehaugsveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	30 417	40 363
Annen bistand	5 836	1 970
Sum	36 253	42 333

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 85 275 aksjer á kr. 1, totalt kr. 85 275. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hegdehaugsveien Eiendomsinvest II AS	85 275	100 %
Sum	85 275	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Aksjekapital 01.01	85 275	0	85 275
Årets resultat	0	-6 785 570	-6 785 570
Egenkapital 31.12.	85 275	-6 785 570	-6 700 295

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.21. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Morselskap vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendommen i selskapet.

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-6 785 570	-35 285 242
Endring i midlertidige forskjeller	-514 575	27 109 975
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-7 300 145	-8 175 267

Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2021	2020
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-21 917 965	-22 432 540	-514 575
Sum midlertidige forskjeller	-21 917 965	-22 432 540	-514 575
Underskudd til fremføring	-55 834 123	-48 533 979	7 300 145
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-77 752 088	-70 966 519	6 785 570

Beregning av utsatt skatt fordel, ikke balanseført

	-17 105 459	-15 612 634	1 492 825
--	-------------	-------------	-----------

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)

	0	0	0
--	---	---	---



Hegdehaugsveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjort opp sin gjeld på kr 79 137 931 i DNB Bank ASA i forbindelse med salg av eiendommen.

Note 8 Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	84 985 100	80 000 000

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

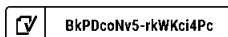
Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern		32 384 735	-	-
Sum	-	32 384 735	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	184 191	4 412 915	89 249 136	28 293 439
Sum	184 191	4 412 915	89 249 136	28 293 439

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2022 23:32

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 20.05.2022 07:42

DOCUMENT ID:
rkWKci4Pc

ENVELOPE ID:
BkPDcoNv5-rkWKci4Pc

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap med noter 2021 Hegdehaugsveien 26 AS_16.05.2022.
pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Signed	20.05.2022 09:40	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	20.05.2022 09:39	Low	IP: 62.92.61.52
Christian Müller cmu@thommessen.no	Signed	20.05.2022 23:46	Email	IP: 81.175.32.90
	Authenticated	20.05.2022 23:45	Low	IP: 81.175.32.90
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	22.05.2022 23:32	Email	IP: 95.34.41.238
	Authenticated	22.05.2022 23:30	Low	IP: 95.34.41.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

