



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Dahl
Åslia 4B
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 000	444 500
Sum inntekter		402 000	444 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		138 852	113 003
Sum kostnader		138 852	113 003
Driftsresultat		263 148	331 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		100 109	132 312
Sum finanskostnader		100 109	132 312
Netto finans		-100 109	-132 296
Ordinært resultat før skattekostnad		163 039	199 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 869	43 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 170	155 334
Årsresultat		127 170	155 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 170	155 334
Totalresultat		127 170	155 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 170	155 334
Sum overføringer og disponeringer		127 170	155 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 680 071	5 643 901
Sum varige driftsmidler		5 680 071	5 643 901
Sum anleggsmidler		5 680 071	5 643 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 801	64 690
Sum fordringer		28 801	64 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 994	35 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 994	35 248
Sum omløpsmidler		113 794	99 938
SUM EIENDELER		5 793 866	5 743 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	458 830	331 659
Sum opptjent egenkapital		458 830	331 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		558 830	431 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 422 500	3 607 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	921 282	820 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 343 782	4 428 210
Sum langsiktig gjeld		4 343 782	4 428 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803 142	2 044
Betalbar skatt	3	35 869	43 867
Annen kortsiktig gjeld		52 243	838 059
Sum kortsiktig gjeld		891 254	883 970
Sum gjeld		5 235 036	5 312 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 866	5 743 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412864

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Dahl
Åslia 4B
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 748 932
T. DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 000	444 500
Sum inntekter		402 000	444 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		138 852	113 003
Sum kostnader		138 852	113 003
Driftsresultat		263 148	331 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		100 109	132 312
Sum finanskostnader		100 109	132 312
Netto finans		-100 109	-132 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 869	43 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 170	155 334
Årsresultat		127 170	155 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 170	155 334
Totalresultat		127 170	155 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 170	155 334
Sum overføringer og disponeringer		127 170	155 334



Organisasjonsnr: 995 748 932
T. DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 680 071	5 643 901
Sum varige driftsmidler		5 680 071	5 643 901
Sum anleggsmidler		5 680 071	5 643 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 801	64 690
Sum fordringer		28 801	64 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 994	35 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 994	35 248
Sum omløpsmidler		113 794	99 938
SUM EIENDELER		5 793 866	5 743 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	458 830	331 659
Sum opptjent egenkapital		458 830	331 659
Sum egenkapital		558 830	431 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 422 500	3 607 500



Øvrig langsiktig gjeld	6	921 282	820 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 343 782	4 428 210
Sum langsiktig gjeld		4 343 782	4 428 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803 142	2 044
Betalbar skatt	3	35 869	43 867
Annen kortsiktig gjeld		52 243	838 059
Sum kortsiktig gjeld		891 254	883 970
Sum gjeld		5 235 036	5 312 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 866	5 743 839



Organisasjonsnr: 995 748 932
T. DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

T. Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 932



RESULTATREGNSKAP

T. DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		402 000	444 500
Sum driftsinntekter		402 000	444 500
Annen driftskostnad		138 852	113 003
Sum driftskostnader		138 852	113 003
Driftsresultat		263 148	331 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		100 109	132 312
Resultat av finansposter		-100 109	-132 296
Ordinært resultat før skattekostnad		163 039	199 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 869	43 867
Ordinært resultat		127 170	155 334
Årsresultat		127 170	155 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		127 170	155 334
Sum overføringer		127 170	155 334



BALANSE

T. DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 680 071	5 643 901
Sum varige driftsmidler		5 680 071	5 643 901
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 680 071	5 643 901
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 801	64 690
Sum fordringer		28 801	64 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 994	35 248
Sum omløpsmidler		113 794	99 938
Sum eiendeler		5 793 866	5 743 839



BALANSE

T. DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	458 830	331 659
Sum opptjent egenkapital		458 830	331 659
Sum egenkapital		558 830	431 659
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 422 500	3 607 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	921 282	820 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 343 782	4 428 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		803 142	2 044
Betalbar skatt	3	35 869	43 867
Annen kortsiktig gjeld		52 243	838 059
Sum kortsiktig gjeld		891 254	883 970
Sum gjeld		5 235 036	5 312 180
Sum egenkapital og gjeld		5 793 866	5 743 839

Bergen, 16.03.2022
Styret i T. Dahl Eiendom AS

Thomas Dahl
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres månedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T. Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 680 071	5 680 071
Anskaffelseskost 31.12.21	5 680 071	5 680 071
Bokført verdi 31.12.21	5 680 071	5 680 071

Boliger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 869	43 867
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 869	43 867
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 039	199 201
Permanente forskjeller	0	195
Skattepliktig inntekt	163 039	199 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 869	43 867
Sum betalbar skatt i balansen	35 869	43 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. DAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Dahl Holding AS	100	100,0	100,0



BankID Signing
Thomas Dahl
2022-05-03

NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	331 659	431 659
Pr 01.01.2021	100 000	331 659	431 659
Årets resultat		127 170	127 170
Pr 31.12.2021	100 000	458 830	558 830

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra T. Dahl Holding AS	921 282	820 710
Sum	921 282	820 710

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 422 500	3 607 500
Sum	3 422 500	3 607 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 623 901	4 623 901
Sum	4 623 901	4 623 901

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.