



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 281 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Provisjonsinntekter		31 273 877	25 898 097
Annen driftsinntekt		1 558 931	1 444 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 832 808</b>	<b>27 342 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Salgskostnader		5 014 907	5 432 080
Lønnskostnad	1	14 011 546	12 187 378
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	258 100	274 360
Annen driftskostnad	5	7 492 225	9 631 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 776 777</b>	<b>27 525 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 056 031</b>	<b>-182 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 144	209 923
Annen finansinntekt		622	621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 766</b>	<b>210 544</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 080 000	
Annen rentekostnad		2 050	6 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 050</b>	<b>6 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 066 283</b>	<b>203 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 989 748</b>	<b>20 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 140 660	208 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 849 088</b>	<b>-188 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 849 088</b>	<b>-188 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	13	849 088	-2 188 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 849 088</b>	<b>-188 166</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Ikke avskrivbare driftsmidler	7	33 500	33 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	912 780	1 152 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 280</b>	<b>1 185 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer			155 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>155 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 280</b>	<b>1 341 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 422 696	719 284
Andre fordringer	8	1 196 367	5 748 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 619 063</b>	<b>6 467 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 380 415	3 391 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 380 415</b>	<b>3 391 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 999 477</b>	<b>9 859 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 945 758</b>	<b>11 200 921</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	300 000	300 000
Overkurs	13	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 000</b>	<b>304 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	7 264 421	6 415 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 264 421</b>	<b>6 415 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 568 421</b>	<b>6 719 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	30 217	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 217</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 217</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 527 396	1 753 060
Betalbar skatt	10	1 110 443	236 319
Skyldige offentlige avgifter		2 102 469	1 250 988
Utbytte	13	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 606 811	1 241 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 347 120</b>	<b>4 481 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 337</b>	<b>4 481 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 945 758</b>	<b>11 200 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 281 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 281 790  
PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Provisjonsinntekter		31 273 877	25 898 097
Annen driftsinntekt		1 558 931	1 444 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 832 808</b>	<b>27 342 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Salgskostnader		5 014 907	5 432 080
Lønnskostnad	1	14 011 546	12 187 378
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	258 100	274 360
Annen driftskostnad	5	7 492 225	9 631 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 776 777</b>	<b>27 525 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 056 031</b>	<b>-182 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 144	209 923
Annen finansinntekt		622	621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 766</b>	<b>210 544</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 080 000	
Annen rentekostnad		2 050	6 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 050</b>	<b>6 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 066 283</b>	<b>203 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 140 660	208 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 849 088</b>	<b>-188 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 849 088</b>	<b>-188 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	13	849 088	-2 188 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 849 088</b>	<b>-188 166</b>



Organisasjonsnr: 987 281 790  
PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Ikke avskrivbare driftsmidler	7	33 500	33 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	912 780	1 152 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 280</b>	<b>1 185 988</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer			155 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>155 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 280</b>	<b>1 341 485</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	5 422 696	719 284
Andre fordringer	8	1 196 367	5 748 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 619 063</b>	<b>6 467 980</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 380 415	3 391 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 380 415</b>	<b>3 391 456</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 999 477</b>	<b>9 859 436</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 945 758</b>	<b>11 200 921</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	300 000	300 000
Overkurs	13	4 000	4 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 000</b>	<b>304 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	7 264 421	6 415 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 264 421</b>	<b>6 415 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>7 568 421</b>	<b>6 719 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	30 217	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 217</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 217</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 527 396	1 753 060
Betalbar skatt	10	1 110 443	236 319
Skyldige offentlige avgifter		2 102 469	1 250 988
Utbytte	13	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 606 811	1 241 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 347 120</b>	<b>4 481 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 337</b>	<b>4 481 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 945 758</b>	<b>11 200 921</b>



Organisasjonsnr: 987 281 790  
PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryggen Eiendomsmegling AS	201.00	67.00%	Ordinære aksjer
Johannessen, Lasse	45.00	15.00%	Ordinære aksjer
Breistein, Sjur Ingolf	30.00	10.00%	Ordinære aksjer
Georg Andre Gade AS	15.00	5.00%	Ordinære aksjer
Giskeødegård , Marius	9.00	3.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11099031.00	9467522.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1566420.00	1385566.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295905.00	292927.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1050190.00 1041362.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14011546.00	12187377.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3010943.00	53400.00	308124.00

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	60000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25950.00	19600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73950.00	79600.00

Andre tjenester er attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.70

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillings prinsippet. Årets innskudd til pensjonsordning kostnadsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	11 099 031	9 467 522
Arbeidsgiveravgift	1 566 420	1 385 566
Pensjonskostnader	295 905	292 927
Andre relaterte ytelser	1 050 190	1 041 362
<b>Sum</b>	<b>14 011 546</b>	<b>12 187 377</b>

Foretaket har sysselsatt 11,7 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	3 010 943	53 400	308 124

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	48 000	60 000
Andre tjenester	25 950	19 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>73 950</b>	<b>79 600</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester er attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner

## Note 6 - Investering i aksjer

Selskapet eier aksjer i Proaktiv Eiendomsmegling Fana AS. Pålydende pr aksje er kr 1 000. Antall aksjer selskapet eier pr 31.12.20 er 1 080 (40 %). Selskapet har valgt å nedskrive aksjene regnskapmessig pga negativ resultatutvikling i dette selskapet. Formuesverdi på aksjene er kr 0,- pr 31.12.20.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, påkostn lokaler inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 500	3 276 561	3 310 061
Tilgang i året	0	18 392	18 392
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>33 500</b>	<b>3 294 953</b>	<b>3 328 453</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 124 073)	(2 124 073)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 382 173)	(2 382 173)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>33 500</b>	<b>912 780</b>	<b>946 280</b>
Årets avskrivninger		(258 100)	(258 100)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 - 33,33 %</b>	



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 433 496	1 835 806
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 800)	(1 116 522)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 422 696</b>	<b>719 284</b>

Andre fordringer er oppført til pålydende. Utlegg klienter blir fra 2020 oppført under kundefordringer.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 216 894. Skyldig skattetrekk er kr 1 216 877.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar.

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 989 748	20 682
+/- Permanente forskjeller	1 103 716	19 985
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 045 998)	1 033 513
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 047 466</b>	<b>1 074 179</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 110 443	236 319
Sum	1 110 443	236 319
+/- Endring i utsatt skatt	30 217	(27 471)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 140 660</b>	<b>208 848</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 110 443	236 319
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 110 443</b>	<b>236 319</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	207 876	148 152	59 724
Omløpsmidler	(1 116 522)	(10 800)	(1 105 722)
Netto forskjeller	(908 646)	137 352	(1 045 998)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	908 646	0	908 646
Sum midlertidige forskjeller	0	137 352	(137 352)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>30 217</b>	<b>(30 217)</b>



## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bryggen Eiendomsmegling AS	201	67,00%	Ordinære aksjer
Johannessen, Lasse	45	15,00%	Ordinære aksjer
Breistein, Sjur Ingolf	30	10,00%	Ordinære aksjer
Georg Andre Gade AS	15	5,00%	Ordinære aksjer
Giskeødegård, Marius	9	3,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	4 000	6 415 333	6 719 333
Årets resultat			3 849 088	3 849 088
Avsatt utbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>4 000</b>	<b>7 264 421</b>	<b>7 568 421</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Proaktiv Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proaktiv Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 01.06.2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGF80-L00C7-QN0TH-TA0EL-F0TZL-DMAYY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-01 19:45:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EGF80-L00C7-QN07H-TAOEL-F0TZL-DMAYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>