



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK NORDMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 446 843 | 179 773 |
| Annen driftsinntekt | | 1 335 200 | 1 274 823 |
| Sum inntekter | | 2 782 043 | 1 454 596 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 969 231 | 120 741 |
| Lønnskostnad | 1 | 575 980 | 73 808 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 153 100 | 155 874 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 507 135 | 681 663 |
| Sum kostnader | | 2 205 446 | 1 032 086 |
| Driftsresultat | | 576 597 | 422 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 944 | 914 |
| Annen finansinntekt | | 4 893 | |
| Sum finansinntekter | | 5 837 | 914 |
| Annen rentekostnad | | 32 861 | 162 960 |
| Annen finanskostnad | | -17 | 500 |
| Sum finanskostnader | | 32 844 | 163 460 |
| Netto finans | | -27 007 | -162 547 |
| Resultat før skattekostnad | | 549 590 | 259 963 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 122 732 | 58 849 |
| Årsresultat | 4 | 426 858 | 201 114 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 426 858 | 201 114 |
| Totalresultat | | 426 858 | 201 114 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 426 858 | 201 114 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 426 858 | 201 114 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 171 744 | 154 219 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 171 744 | 154 219 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 605 859 | 3 706 259 |
| Maskiner og anlegg | | 32 700 | |
| Skip og flytende installasjoner | | 56 760 | 32 760 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 111 121 | 118 522 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 3 806 440 | 3 857 541 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 000 | 9 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 320 | 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 320 | 9 320 |
| Sum anleggsmidler | | 3 987 504 | 4 021 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 641 722 | 641 722 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 76 885 | 4 399 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 224 | 3 843 |
| Sum fordringer | | 93 108 | 8 242 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 474 630 | 477 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 474 630 | 477 102 |
| Sum omløpsmidler | | 1 209 460 | 1 127 066 |
| SUM EIENDELER | | 5 196 964 | 5 148 146 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 891 214 | 3 464 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 891 214 | 3 464 356 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 041 214 | 3 614 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 587 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 587 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 587 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 074 | 87 911 |
| Betalbar skatt | 3 | 140 257 | 57 745 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 900 | 6 979 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 867 518 | 793 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 155 750 | 946 289 |
| Sum gjeld | | 1 155 750 | 1 533 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 196 964 | 5 148 146 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564603

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK NORDMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 446 843 | 179 773 |
| Annen driftsinntekt | | 1 335 200 | 1 274 823 |
| Sum inntekter | | 2 782 043 | 1 454 596 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 969 231 | 120 741 |
| Lønnskostnad | 1 | 575 980 | 73 808 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 153 100 | 155 874 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 507 135 | 681 663 |
| Sum kostnader | | 2 205 446 | 1 032 086 |
| Driftsresultat | | 576 597 | 422 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 944 | 914 |
| Annen finansinntekt | | 4 893 | |
| Sum finansinntekter | | 5 837 | 914 |
| Annen rentekostnad | | 32 861 | 162 960 |
| Annen finanskostnad | | -17 | 500 |
| Sum finanskostnader | | 32 844 | 163 460 |
| Netto finans | | -27 007 | -162 547 |
| Resultat før skattekostnad | | 549 590 | 259 963 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 122 732 | 58 849 |
| Årsresultat | 4 | 426 858 | 201 114 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 426 858 | 201 114 |
| Totalresultat | | 426 858 | 201 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 426 858 | 201 114 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 426 858 | 201 114 |



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 | | |
|--|------|------------------|------------------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 171 744 | 154 219 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 171 744 | 154 219 | | |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 3 605 859 | 3 706 259 |
| Maskiner og anlegg | | | | 32 700 | |
| Skip og flytende installasjoner | | | | 56 760 | 32 760 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 111 121 | 118 522 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 3 806 440 | 3 857 541 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | | 9 000 | 9 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | | 320 | 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 320 | 9 320 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 987 504 | 4 021 080 | | |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Varer | | | | | |
| Sum varer | | 641 722 | 641 722 | | |
| Fordringer | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 76 885 | 4 399 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 16 224 | 3 843 |
| Sum fordringer | | 93 108 | 8 242 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 474 630 | 477 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 474 630 | 477 102 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 209 460 | 1 127 066 | | |
| SUM EIENDELER | | 5 196 964 | 5 148 146 | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 891 214 | 3 464 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 891 214 | 3 464 356 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 041 214 | 3 614 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 587 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 587 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 587 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 074 | 87 911 |
| Betalbar skatt | 3 | 140 257 | 57 745 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 900 | 6 979 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 867 518 | 793 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 155 750 | 946 289 |
| Sum gjeld | | 1 155 750 | 1 533 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 196 964 | 5 148 146 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Freno Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 445 460



RESULTATREGNSKAP

FRENO EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 446 843 | 179 773 |
| Annen driftsinntekt | | 1 335 200 | 1 274 823 |
| Sum driftsinntekter | | 2 782 043 | 1 454 596 |
| Varekostnad | | 969 231 | 120 741 |
| Lønnskostnad | 1 | 575 980 | 73 808 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 153 100 | 155 874 |
| Annen driftskostnad | | 507 135 | 681 663 |
| Sum driftskostnader | | 2 205 446 | 1 032 086 |
| Driftsresultat | | 576 597 | 422 509 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 944 | 914 |
| Annen finansinntekt | | 4 893 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 32 861 | 162 960 |
| Annen finanskostnad | | -17 | 500 |
| Resultat av finansposter | | -27 007 | -162 547 |
| Resultat før skattekostnad | | 549 590 | 259 963 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 122 733 | 58 849 |
| Årsresultat | 4 | 426 857 | 201 114 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 426 857 | 201 114 |
| Sum overføringer | | 426 857 | 201 114 |



BALANSE

FRENO EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 171 744 | 154 219 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 171 744 | 154 219 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 605 859 | 3 706 259 |
| Maskiner og anlegg | | 32 700 | 0 |
| Skip og flytende installasjoner | | 56 760 | 32 760 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 111 121 | 118 522 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 3 806 440 | 3 857 541 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 000 | 9 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 320 | 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 320 | 9 320 |
| Sum anleggsmidler | | 3 987 504 | 4 021 080 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 641 722 | 641 722 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 76 885 | 4 399 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 224 | 3 843 |
| Sum fordringer | | 93 108 | 8 242 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 474 630 | 477 102 |
| Sum omløpsmidler | | 1 209 460 | 1 127 066 |
| Sum eiendeler | | 5 196 964 | 5 148 146 |



BALANSE

FRENO EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 891 213 | 3 464 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 891 213 | 3 464 356 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 041 213 | 3 614 356 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 587 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 587 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 074 | 87 911 |
| Betalbar skatt | 3 | 140 258 | 57 745 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 900 | 6 979 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 867 518 | 793 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 155 751 | 946 289 |
| Sum gjeld | | 1 155 751 | 1 533 789 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 196 964 | 5 148 146 |

Tromsø, 18.06.2025
Styret i Freno Eiendom AS

FREDRIK NORDMO
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 517 499 | 61 721 |
| Arbeidsgiveravgift | 41 765 | 7 121 |
| Pensjonskostnader | 11 176 | 0 |
| Andre ytelser | 5 540 | 4 966 |
| Sum | 575 980 | 73 808 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens § 7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning for ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en ordning som tilfredsstiller lovens krav.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 965 381 | 860 733 | 5 826 114 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 102 000 | 102 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 965 381 | 962 733 | 5 928 114 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 359 523 | 762 152 | 2 121 675 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 1 359 523 | 762 152 | 2 121 675 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 3 605 858 | 200 581 | 3 806 439 |
| Årets ordinære avskrivninger | 100 400 | 52 700 | 153 100 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 3-5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 140 258 | 57 745 |
| Endring i utsatt skattefordel | -17 525 | 1 104 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 122 733 | 58 849 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 549 590 | 259 963 |
| Permanente forskjeller | -711 | 7 531 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 88 655 | -5 018 |
| Skattepliktig inntekt | 637 534 | 262 476 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 140 258 | 57 745 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 140 258 | 57 745 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -789 652 | -700 998 | 88 655 |
| Sum | -789 652 | -700 998 | 88 655 |
| Andeler | 9 000 | 0 | -9 000 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -780 652 | -700 998 | 79 655 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -171 744 | -154 219 | 17 524 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 150 000 | 0 | 0 | 3 464 356 | 3 614 356 |
| Årets resultat | | | | 426 857 | 426 857 |
| Pr 31.12.2024 | 150 000 | 0 | 0 | 3 891 213 | 4 041 213 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 587 500 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|--------------------|------------------|------------------|
| tomt Myrefjell | 565 531 | 565 531 |
| Bolig Forsøket 6 | 2 389 324 | 2 389 324 |
| Stakkevollvegen 12 | 585 451 | 677 851 |
| Sum | 3 540 306 | 3 632 706 |

Lånet i Danske Bank er innfridd i 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRENO EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 1 000,0 | 150 000 |
| Sum | 150 | | 150 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| FREDRIK NORDMO | 150 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100,00 | 100,00 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| FREDRIK NORDMO | styreleder/daglig leder | 150 |
| Totalt antall aksjer | | 150 |



Note 7 Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til Estjob | 783 000 | 783 000 |
| Påløpte feriepenger inkl.arb.g.avg. | 54 518 | 9 003 |
| Påløpte renter | 0 | 1 651 |
| Sum | 837 518 | 793 654 |