



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 648 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 504	-3 983
Sum kostnader		22 504	-3 983
Driftsresultat		-22 504	3 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Netto finans			56
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 504	4 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 504	4 039
Årsresultat		-22 504	4 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 504	4 039
Totalresultat		-22 504	4 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 504	4 039
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-22 504	4 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 748	86 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 748	86 127
Sum omløpsmidler		60 748	86 127
SUM EIENDELER		60 748	86 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 658 973	4 636 469
Sum opptjent egenkapital		-4 658 973	-4 636 469
Sum egenkapital	5	-4 558 973	-4 536 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 809 860	2 809 860
Øvrig langsiktig gjeld		1 809 860	1 809 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 619 721	4 619 721
Sum langsiktig gjeld		4 619 721	4 619 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 875
Sum kortsiktig gjeld			2 875
Sum gjeld		4 619 721	4 622 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 748	86 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605267

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 648 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 984 648 235
TECH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 504	-3 983
Sum kostnader		22 504	-3 983
Driftsresultat		-22 504	3 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Netto finans			56
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 504	4 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 504	4 039
Årsresultat		-22 504	4 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 504	4 039
Totalresultat		-22 504	4 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 504	4 039
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-22 504	4 039



Organisasjonsnr: 984 648 235
TECH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 748	86 127
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 748	86 127
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		60 748	86 127
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		60 748	86 127
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 658 973	4 636 469
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 658 973	-4 636 469
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	-4 558 973	-4 536 469
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		2 809 860	2 809 860
-------------------------	--	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		1 809 860	1 809 860
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld	3	4 619 721	4 619 721
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 619 721	4 619 721
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Sum kortsiktig gjeld			2 875
----------------------	--	--	-------

Sum gjeld		4 619 721	4 622 596
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

60 748

86 127



Organisasjonsnr: 984 648 235
TECH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

TECH UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 504	-3 983
Sum driftskostnader		22 504	-3 983
Driftsresultat		-22 504	3 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	56
Resultat av finansposter		0	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 504	4 039
Ordinært resultat		-22 504	4 039
Årsresultat		-22 504	4 039
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		22 504	-4 039
Sum overføringer		-22 504	4 039



BALANSE

TECH UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 748	86 127
Sum omløpsmidler		60 748	86 127
Sum eiendeler		60 748	86 127



BALANSE

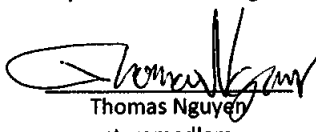
TECH UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 658 973	-4 636 469
Sum opptjent egenkapital		-4 658 973	-4 636 469
Sum egenkapital	5	-4 558 973	-4 536 469
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 809 860	2 809 860
Øvrig langsiktig gjeld		1 809 860	1 809 860
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 619 721	4 619 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 875
Sum kortsiktig gjeld		0	2 875
Sum gjeld		4 619 721	4 622 596
Sum egenkapital og gjeld		60 748	86 127

18.03.2022

Styret i Tech Utvikling AS


Terje Helgesen
styreleder


Thomas Nguyen
styremedlem


Christer Dramstad
styremedlem



Tech Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Selskapet har som formål å utvikle, drifte, kjøpe og selge fast eiendom. Selskapet har ikke hatt inntekter av slike eiendomsprosjekter de siste årene.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter årets slutt. Selskapet har ingen fordringer.



Tech Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Konsernforhold og nærstående

Mellomværende med nærstående:

Langsiktig gjeld til morselskap	2 809 860	2 809 860
Langsiktig gjeld andre nærstående	1 809 860	1 809 860

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Tech Utvikling AS er konsolidert inn.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad		-22 504
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		0
Årets skattepliktige underskudd - til frømføring		<u>-22 504</u>

Beregning av utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-4 648 797	-4 626 293	22 504
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-4 648 797</u>	<u>-4 626 293</u>	<u>22 504</u>
Utsatt skattefordel - 22 %	-1 022 735	-1 017 784	-4 951

Utsatt skattefordel regnskapsførers ikke.

Note 5 Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	-4 636 469	-4 536 469
Årets resultat	0	-22 504	-22 504
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>-4 658 973</u>	<u>-4 558 973</u>

Selskapets egenkapital er tapt. For tiden har selskapet ingen prosjekter. Morselskap og andre nærstående vil ikke kreve sine lån tilbakebetalt før selskapets egenkapital og likviditet tilsier at tilbakebetaling kan skje. Styret mener derfor at det ikke er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Tech Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tech Utvikling AS som viser et underskudd på kr 22 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor