



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091	2 430
Annen driftsinntekt		1 920 703	1 385 073
Sum inntekter		1 921 795	1 387 504
Kostnader			
Varekostnad			4 732
Lønnskostnad	1	60 643	40 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	157 666
Annen driftskostnad		876 298	719 293
Sum kostnader		1 092 941	922 315
Driftsresultat		828 854	465 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			425 623
Sum finansinntekter			425 623
Annen rentekostnad		371 408	705 313
Sum finanskostnader		371 408	705 313
Netto finans		-371 408	-279 690
Resultat før skattekostnad		457 446	185 499
Skattekostnad på resultat	3	100 637	40 810
Årsresultat	4	356 809	144 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 809	144 689
Totalresultat		356 809	144 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 809	144 689
Sum overføringer og disponeringer		356 809	144 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 271 457	3 683 658
Maskiner og anlegg	2, 5	103 000	138 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 374 457	3 821 958
Sum anleggsmidler		9 374 457	3 821 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 143	1 853 740
Andre kortsiktige fordringer	6	1 338 641	1 338 641
Sum fordringer		1 421 784	3 192 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 073	131 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 073	131 457
Sum omløpsmidler		1 550 857	3 323 838
SUM EIENDELER		10 925 314	7 145 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		1 780 851	1 780 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		716 733	716 733
Sum innskutt egenkapital		2 537 584	2 537 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 320	464 511
Sum opptjent egenkapital		821 320	464 511
Sum egenkapital	4	3 358 903	3 002 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	317 313	323 942
Sum avsetninger for forpliktelser		317 313	323 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 486 938	2 840 861
Langsiktig konserngjeld	6		950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 486 938	3 790 861
Sum langsiktig gjeld		6 804 251	4 114 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 489	5 008
Betalbar skatt	3	107 266	
Skyldig offentlige avgifter		1 071	1 670
Annen kortsiktig gjeld		638 332	22 220
Sum kortsiktig gjeld		762 159	28 898
Sum gjeld		7 566 410	4 143 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 925 314	7 145 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424034

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 474 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 923 474 234
ALTAELVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091	2 430
Annen driftsinntekt		1 920 703	1 385 073
Sum inntekter		1 921 795	1 387 504
Kostnader			
Varekostnad			4 732
Lønnskostnad	1	60 643	40 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	157 666
Annen driftskostnad		876 298	719 293
Sum kostnader		1 092 941	922 315
Driftsresultat		828 854	465 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			425 623
Sum finansinntekter			425 623
Annen rentekostnad		371 408	705 313
Sum finanskostnader		371 408	705 313
Netto finans		-371 408	-279 690
Resultat før skattekostnad		457 446	185 499
Skattekostnad på resultat	3	100 637	40 810
Årsresultat	4	356 809	144 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 809	144 689
Totalresultat		356 809	144 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 809	144 689
Sum overføringer og disponeringer		356 809	144 689



Organisasjonsnr: 923 474 234
ALTAELVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	9 271 457	3 683 658
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5	103 000	138 300
--------------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 374 457	3 821 958
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 374 457	3 821 958
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	83 143	1 853 740
-----------------	---	--------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 338 641	1 338 641
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 421 784	3 192 381
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		129 073	131 457
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		129 073	131 457
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 550 857	3 323 838
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 925 314	7 145 796
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		1 780 851	1 780 851
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		716 733	716 733
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 537 584	2 537 584
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		821 320	464 511
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		821 320	464 511
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	4	3 358 903	3 002 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	317 313	323 942
Sum avsetninger for forpliktelser		317 313	323 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 486 938	2 840 861
Langsiktig konserngjeld	6		950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 486 938	3 790 861
Sum langsiktig gjeld		6 804 251	4 114 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 489	5 008
Betalbar skatt	3	107 266	
Skyldig offentlige avgifter		1 071	1 670
Annen kortsiktig gjeld		638 332	22 220
Sum kortsiktig gjeld		762 159	28 898
Sum gjeld		7 566 410	4 143 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 925 314	7 145 796



Organisasjonsnr: 923 474 234
ALTAELVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Altaelva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 474 234



Resultatregnskap

Altaelva Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 091	2 430
Annen driftsinntekt		1 920 703	1 385 073
Sum driftsinntekter		1 921 795	1 387 504
Varekostnad		0	4 732
Lønnskostnad	1	60 643	40 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	157 666
Annen driftskostnad		876 298	719 293
Sum driftskostnader		1 092 941	922 315
Driftsresultat		828 854	465 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	425 623
Annen rentekostnad		371 408	705 313
Resultat av finansposter		-371 408	-279 690
Resultat før skattekostnad		457 446	185 499
Skattekostnad på resultat	3	100 637	40 810
Resultat		356 809	144 689
Årsresultat	4	356 809	144 689
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 809	144 689
Sum overføringer		356 809	144 689



Balanse

Altaelva Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 271 457	3 683 658
Maskiner og anlegg	2, 5	103 000	138 300
Sum varige driftsmidler	2	9 374 457	3 821 958
Sum anleggsmidler		9 374 457	3 821 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 143	1 853 740
Andre kortsiktige fordringer	6	1 338 641	1 338 641
Sum fordringer		1 421 784	3 192 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 073	131 457
Sum omløpsmidler		1 550 857	3 323 838
Sum eiendeler		10 925 314	7 145 796



Balanse

Altaelva Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		1 780 851	1 780 851
Annen innskutt egenkapital		716 733	716 733
Sum innskutt egenkapital		2 537 584	2 537 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 320	464 511
Sum opptjent egenkapital		821 320	464 511
Sum egenkapital	4	3 358 903	3 002 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	317 313	323 942
Sum avsetning for forpliktelser		317 313	323 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 486 938	2 840 861
Langsiktig konserngjeld	6	0	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 486 938	3 790 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 489	5 008
Betalbar skatt	3	107 266	0
Skyldig offentlige avgifter		1 071	1 670
Annen kortsiktig gjeld		638 332	22 220
Sum kortsiktig gjeld		762 159	28 898
Sum gjeld		7 566 410	4 143 701
Sum egenkapital og gjeld		10 925 314	7 145 796

Alta, 05.05.2026
Styret i Altaelva Eiendom AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder

Frantz Jakob Rygh
styremedlem

Rosita Modell
styremedlem



Altaelva Eiendom AS

923 474 234

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokalisering

Altaelva Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom, samt utvikling og oppføring av boliger for videresalg. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.



Altaelva Eiendom AS

923 474 234

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	60 643	38 735
Andre ytelser	0	1 889
Sum	60 643	40 624

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Kostnader i regnskapet gjelder lønn til renholdere. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht. regelverk om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytt lån, stilt sikkerhet eller gitt lignende ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 984 259	176 500	231 642	5 392 401
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 793 590			6 793 590
- Avgang i året	1 085 091			1 085 091
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 692 758	176 500	231 642	11 100 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 421 301	73 500	231 642	1 726 443
= Bokført verdi 31.12.25	9 271 458	103 000	0	9 374 458
Årets ordinære avskrivninger	120 700	35 300		156 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	0-10 år	

Inkludert i anleggsmidlene er enebolig som er bokført til kr 6 253 590. Bokført verdi av tomter utgjør kr 503 995. Disse avskrives ikke.



Altaelva Eiendom AS

923 474 234

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 266	0
Endring i utsatt skatt	-6 629	40 810
Skattekostnad ordinært resultat	100 637	40 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	457 446	185 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 085	-89 165
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 957	-96 334
Skattepliktig inntekt	487 574	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 266	0
Sum betalbar skatt i balansen	107 266	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	571 896	598 184	26 289
Gevinst – og tapskonto	870 437	974 234	103 796
Sum	1 442 333	1 572 418	130 085
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-99 957	-99 957
Grunnlag for utsatt skatt	1 442 333	1 472 461	30 128
Utsatt skatt (22 %)	317 313	323 942	6 628

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	40 000	1 780 851	716 733	464 511	3 002 095
Årets resultat	0	0	0	356 809	356 809
Pr 31.12.2025	40 000	1 780 851	716 733	821 320	3 358 903



Altaelva Eiendom AS

923 474 234

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 840 861
Sum	0	2 840 861
Gjeld sikret ved pant	6 486 938	2 840 861
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	9 271 457	3 683 658
Driftsmidler	103 000	138 300
Kundefordringer	83 143	1 853 740
Sum	9 457 600	5 675 698

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap og selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer - Rofra Holding AS	1 338 641	1 338 641
Sum	1 338 641	1 338 641
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Nordlysbyen Eiendom AS	0	950 000
Sum	0	950 000

Det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt på mellomværende. Lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS er rentebelastet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Altaelva Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	545	54,5	54,5
Rofra Holding AS	455	45,5	45,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

fd5b4144-595b-4f4d-9d95-7f0f3f6894ca - 2026-05-05 09:35:20 UTC +03:00

BankID - a515127a-9c12-408f-a1e9-b7d33dfed9e6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Frantz Jakob Rygh

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rofra Holding AS

c9547fcd-71b9-4414-ac6c-b9e3b34e5c48 - 2026-05-05 11:11:56 UTC +03:00

BankID - 6d725bd9-bf06-4205-ab7d-2fdbbfc57d2e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rosita Modell

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rofra Holding AS

2ee07338-e44c-4f74-976b-9e8cb3f3ed0c - 2026-05-05 11:19:58 UTC +03:00

BankID - 0fb82e7e-f797-4f73-b040-75daa5c42f1e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende