



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 055 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITTEBORGEN AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 72D
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 398	229 934
Sum kostnader		221 398	229 934
Driftsresultat		-221 398	-229 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		51 450	250 180
Annen finansinntekt		1 654 199	1 098 361
Sum finansinntekter		1 705 649	1 348 541
Annen finanskostnad		3 575 116	4 191 940
Sum finanskostnader		3 575 116	4 191 940
Netto finans		-1 869 467	-2 843 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 090 865	-3 073 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 090 865	-3 073 333
Årsresultat		-2 090 865	-3 073 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 090 865	-3 073 333
Sum overføringer og disponeringer		-2 090 865	-3 073 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 313 259	9 514 717
Obligasjoner			1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 313 259	10 814 717
Sum anleggsmidler		5 313 259	10 814 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 743	31 646
Sum fordringer		32 743	31 646
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		5 229 038
Sum investeringer			5 229 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 508	4 977 570
Sum omløpsmidler		1 840 251	10 238 254
SUM EIENDELER		7 153 510	21 052 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 470 000	2 470 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 677 265	6 768 130
Sum opptjent egenkapital		4 677 265	6 768 130
Sum egenkapital		7 147 265	9 238 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 245	
Annen kortsiktig gjeld			11 814 841
Sum kortsiktig gjeld		6 245	11 814 841
Sum gjeld		6 245	11 814 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 153 510	21 052 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642796

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 055 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITTEBORGEN AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 877 055 892
BITTEBORGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 398	229 934
Sum kostnader		221 398	229 934
Driftsresultat		-221 398	-229 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		51 450	250 180
Annen finansinntekt		1 654 199	1 098 361
Sum finansinntekter		1 705 649	1 348 541
Annen finanskostnad		3 575 116	4 191 940
Sum finanskostnader		3 575 116	4 191 940
Netto finans		-1 869 467	-2 843 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 090 865	-3 073 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 090 865	-3 073 333
Årsresultat		-2 090 865	-3 073 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 090 865	-3 073 333
Sum overføringer og disponeringer		-2 090 865	-3 073 333



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 245	
Annen kortsiktig gjeld		11 814 841
Sum kortsiktig gjeld	6 245	11 814 841
Sum gjeld	6 245	11 814 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 153 510	21 052 971



Organisasjonsnr: 877 055 892
BITTEBORGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	2600.00	2470000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASTRUP CARL	950.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	950.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bitteborgen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bitteborgen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950	2 600	2 470 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ASTRUP CARL	950	100 %	100 %

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Prime Office Germany AS	475 050	9 739	9 739
Pareto Eiendomsinvest Nordic AS		0	81 222
Mentis Cura AS	11 715 867	5 303 520	5 303 250
Sum	<u>12 190 917</u>	<u>5 313 259</u>	<u>5 394 211</u>



Bitteborgen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 090 865
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	3 462 491
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 543
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-51 450
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 646 808
Årets skattegrunnlag	<u>-325 089</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 046 164</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 046 164
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-4 046 164</u>
Sum	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 470 000	6 768 130	9 238 130
Årsresultat	0	-2 090 865	-2 090 865
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 470 000</u>	<u>4 677 265</u>	<u>7 147 265</u>



Til generalforsamlingen i Bitteborgen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bitteborgen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.090.865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor