



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 582 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5B AS
Forretningsadresse: Risingjordet 37
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas F Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie		74 000	
Annen leieinntekt		196 490	324 000
Sum inntekter		270 490	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	
6000 Avskrivinger	3	52 078	55 428
Andre driftskostnader		201 610	58 171
Sum kostnader		253 688	113 599
Driftsresultat		16 802	210 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
8110 Nedskrivning		3	
Annen rentekostnad		98 541	105 367
Sum finanskostnader		98 544	105 367
Netto finans		-98 544	-105 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 742	105 035
Skattekostnad på ordinært resultat		0	23 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 742	81 927
Årsresultat		-81 742	81 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			83 639
Avgitt konsernbidrag			0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 743	-1 712
Sum overføringer og disponeringer		-81 743	81 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 603 974	2 651 282
Sum varige driftsmidler		2 603 974	2 651 282
Sum anleggsmidler		2 603 974	2 651 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-152 000	240 100
Sum fordringer		-152 000	240 100
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		-11	
Sum investeringer		-11	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 024	7 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 024	7 212
Sum omløpsmidler		-37 987	247 312
SUM EIENDELER		2 565 987	2 898 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-53 521	-7 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		-23 521	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 264	42 623
Udekket tap		81 743	
Sum opptjent egenkapital		23 521	42 623
Sum egenkapital		0	65 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 386	9 435
Sum avsetninger for forpliktelser		55 386	9 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 037 405	2 116 876
Langsiktig konserngjeld		400 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 405	2 716 876
Sum langsiktig gjeld		2 492 791	2 726 311
Kortsiktig gjeld			
Skyldig avgift.		48 809	
Kortsiktig konserngjeld		24 387	107 230
Annen kortsiktig gjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		73 196	107 230
Sum gjeld		2 565 987	2 833 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 987	2 898 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861466

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 582 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5B AS
Forretningsadresse: Risingjordet 37
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas F Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 921 582 137
KONGENS GATE 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie		74 000	
Annen leieinntekt		196 490	324 000
Sum inntekter		270 490	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	
6000 Avskrivninger	3	52 078	55 428
Andre driftskostnader		201 610	58 171
Sum kostnader		253 688	113 599
Driftsresultat		16 802	210 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
8110 Nedskrivning		3	
Annen rentekostnad		98 541	105 367
Sum finanskostnader		98 544	105 367
Netto finans		-98 544	-105 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 742	105 035
Skattekostnad på ordinært resultat		0	23 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 742	81 927
Årsresultat		-81 742	81 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			83 639
Avgitt konsernbidrag			0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 743	-1 712
Sum overføringer og disponeringer		-81 743	81 927



Organisasjonsnr: 921 582 137
KONGENS GATE 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 603 974 2 651 282
Sum varige driftsmidler 2 603 974 2 651 282

Sum anleggsmidler 2 603 974 2 651 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -152 000 240 100
Sum fordringer -152 000 240 100

Investeringer

Andre finansielle instrumenter -11
Sum investeringer -11

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 114 024 7 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 024 7 212

Sum omløpsmidler -37 987 247 312

SUM EIENDELER 2 565 987 2 898 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -53 521 -7 570
Sum innskutt egenkapital -23 521 22 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 105 264 42 623
Udekket tap 81 743
Sum opptjent egenkapital 23 521 42 623



Sum egenkapital	0	65 053
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	55 386	9 435
Sum avsetninger for forpliktelses	55 386	9 435
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 037 405	2 116 876
Langsiktig konserngjeld	400 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 437 405	2 716 876
Sum langsiktig gjeld	2 492 791	2 726 311
Kortsiktig gjeld		
Skyldig avgift.	48 809	
Kortsiktig konserngjeld	24 387	107 230
Annen kortsiktig gjeld	0	
Sum kortsiktig gjeld	73 196	107 230
Sum gjeld	2 565 987	2 833 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 565 987	2 898 594



Organisasjonsnr: 921 582 137
KONGENS GATE 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt, og inntekter er ført månedlig i henhold til leieavtaler. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra tidligere år.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Skyldig skattetrekk er kr 0. Selskapet plikter ikke å innføre obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og slik ordning er heller ikke innført.

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2651282.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4770.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2656052.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175522.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2603974.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52078.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		50
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		2 prosent

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningsplan lineær etter modell av 2 prosent.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1340071.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fordringer til DNB - pantelån for eiendom, og lån til private eiere av selskapet. Gjenstående gjeld etter 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Innkalling til ordinært generalforsamling

Sted:	Kongens gate 5, 5747 SKRIV
Dato:	28. juni 2022
Kl.:	20.00

Til behandling foretas:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen
3. Valg av representant til å undertegne protokoll og formidlere
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap
Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utarbeidelse av årsregnskap

Aksjeeiere som ikke selv møter, kan møte ved fullmektig

På vegne av styret

Terje L. Bjørheim



Protokoll fra generalforsamling

AS Sted: Brønnøysund, 17.07.2022
Dato: 17.07.2022

Kl.: 20:00

Til stede var

Terje L. Bjørheim som representant for aksjonær

Erlend S. Bakken som representant for aksjonær

Thomas F. Fredriksen som representant for aksjonær

Espen Ottersen som representant for aksjonær

Således var alle aksjoneiere representert.

Til behandling forelå

1. Valg av møteleder

Terje L. Bjørheim ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, innkallingen og dagsordenen.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Espen Ottersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder årsrapport og årsberetning

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomført. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 127 274,00 dekkes som udekket tap. Hovedårsak til underskudd var opprustning av eksisterende eiendom for ny leietaker. Selskapet har pant i inventar.

Terje L. Bjørheim

Møteleder

Espen Ottersen

Valgt til å undertegne protokollen

side 2 av 2