



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 419	42 780
Sum kostnader		46 419	42 780
Driftsresultat		-46 419	-42 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 138
Sum finansinntekter			1 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	105 313	82 609
Annen rentekostnad		179	15 576
Sum finanskostnader		105 492	98 185
Netto finans		-105 492	-97 047
Resultat før skattekostnad		-151 911	-139 827
Skattekostnad	3	-33 420	-30 802
Årsresultat		-118 491	-109 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 491	-109 025
Totalresultat		-118 491	-109 025
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 721
Overført fra annen egenkapital		-118 491	-112 746
Sum overføringer og disponeringer		-118 491	-109 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 949 875	1 949 875
Sum varer		1 949 875	1 949 875
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 091	
Sum fordringer		36 091	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 010	136 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	136 762
Sum omløpsmidler		1 995 976	2 086 637
SUM EIENDELER		1 995 976	2 086 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital		28 151	
Sum innskutt egenkapital		137 151	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 911	62 580
Sum opptjent egenkapital		-55 911	62 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		81 240	171 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 921	127 401
Sum avsetninger for forpliktelser		101 921	127 401
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 808 791	1 777 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 791	1 777 244
Sum langsiktig gjeld		1 910 712	1 904 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			102
Leverandørgjeld			4 423
Kortsiktig konserngjeld	2		4 770
Annen kortsiktig gjeld		4 024	1 118
Sum kortsiktig gjeld		4 024	10 412
Sum gjeld		1 914 736	1 915 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 976	2 086 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546668

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 419	42 780
Sum kostnader		46 419	42 780
Driftsresultat		-46 419	-42 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 138
Sum finansinntekter			1 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	105 313	82 609
Annen rentekostnad		179	15 576
Sum finanskostnader		105 492	98 185
Netto finans		-105 492	-97 047
Resultat før skattekostnad		-151 911	-139 827
Skattekostnad	3	-33 420	-30 802
Årsresultat		-118 491	-109 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 491	-109 025
Totalresultat		-118 491	-109 025
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 721
Overført fra annen egenkapital		-118 491	-112 746
Sum overføringer og disponeringer		-118 491	-109 025



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 949 875	1 949 875
Sum varer		1 949 875	1 949 875
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 091	
Sum fordringer		36 091	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 010	136 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	136 762
Sum omløpsmidler		1 995 976	2 086 637
SUM EIENDELER		1 995 976	2 086 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital		28 151	
Sum innskutt egenkapital		137 151	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 911	62 580
Sum opptjent egenkapital		-55 911	62 580
Sum egenkapital		81 240	171 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 921	127 401
Sum avsetninger for forpliktelser		101 921	127 401
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	2	1 808 791	1 777 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 791	1 777 244
Sum langsiktig gjeld		1 910 712	1 904 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			102
Leverandørgjeld			4 423
Kortsiktig konserngjeld	2		4 770
Annen kortsiktig gjeld		4 024	1 118
Sum kortsiktig gjeld		4 024	10 412
Sum gjeld		1 914 736	1 915 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 976	2 086 637



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skreppestad Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: DEL45-W03ZC-QPLZS-WI0Z0-BE7ER-RAFFQ

Organisasjonsnr: 989 084 895



Resultatregnskap

Skreppestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	46 419	42 780
Sum driftskostnader		46 419	42 780
Driftsresultat		-46 419	-42 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	105 313	82 609
Annen rentekostnad		179	15 576
Resultat av finansposter		-105 492	-97 047
Resultat før skattekostnad		-151 911	-139 827
Skattekostnad	3	-33 420	-30 802
Årsresultat		-118 491	-109 025
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 721
Overført fra annen egenkapital		118 491	112 746
Sum overføringer		-118 491	-109 025

Perneo Dokumentnr: DEL45-W03ZC-QPLZS-WI0Z0-BE7ER-RAFFQ



Balanse
Skreppestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 949 875	1 949 875
Sum varer		1 949 875	1 949 875
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 091	0
Sum fordringer		36 091	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 010	136 762
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 010	136 762
Sum omløpsmidler		1 995 976	2 086 637
Sum eiendeler		1 995 976	2 086 637

Penneo Dokumentnr: DEL45-W03ZC-QPLZS-WI0Z0-BE7ER-RAFFQ



Balanse

Skreppestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital		28 151	0
Sum innskutt egenkapital		137 151	109 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-55 911	62 580
Sum opptjent egenkapital		-55 911	62 580
Sum egenkapital		81 240	171 580
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	101 921	127 401
Sum avsetning for forpliktelser		101 921	127 401
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 808 791	1 777 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 791	1 777 244
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	102
Leverandørgjeld		0	4 423
Kortsiktig konserngjeld	2	0	4 770
Annen kortsiktig gjeld		4 024	1 118
Sum kortsiktig gjeld		4 024	10 412
Sum gjeld		1 914 736	1 915 058
Sum egenkapital og gjeld		1 995 976	2 086 637

Skien, 12.06.2025
Styret i Skreppestad Eiendom AS

Audun Lia
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernbidrag Liabygg Eiendom AS	Morselskap	36 091	0
Sum fordringer		36 091	0

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld Liabygg Eiendom AS	Morselskap	-1 808 791	-1 777 244
Konsernbidrag Liabygg Eiendom AS	Morselskap	0	-4 770
Sum gjeld		-1 808 791	-1 782 014

Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnr: DEL45-W03ZC-QPLZS-WI0Z0-BE7ER-RAFFQ



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 049
Endring i utsatt skatt	-33 420	-31 851
Skattekostnad ordinært resultat	-33 420	-30 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 911	-139 827
Permanente forskjeller	0	-177
Endring i midlertidige forskjeller	115 820	144 774
Mottatt konsernbidrag	36 091	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 770
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 940	1 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 049
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 940	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	463 278	579 098	115 820
Sum	463 278	579 098	115 820
Grunnlag for utsatt skatt	463 278	579 098	115 820
Utsatt skatt (22 %)	101 921	127 401	25 480

Note 4 Panstillelser

Skreppestad Eiendom AS har per 31.12 stillet sikkerhet med kr 5 000 000 i selskapets eiendom/ varelager for lån morselskap Liabygg Eiendom AS har til kredittinstitusjon.

Pernco Dokumentnr: DEL45-W03ZC-QPLZS-WI0Z0-BE7ER-RAFFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Audun

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-16 05:13:09 UTC



Penneo Dokumentnr: DEL45-W03ZC-QP12S-W10Z0-BE7ER-RAFFQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.