



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 946 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 105 000	31 587 000
Annen driftsinntekt		2 993 000	2 919 000
Sum inntekter		35 098 000	34 505 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 558 000	8 611 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	5 664 000	5 034 000
Sum kostnader		14 222 000	13 645 000
Driftsresultat		20 876 000	20 860 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 529 000	8 750 000
Annen renteinntekt		17 000	7 000
Sum finansinntekter		10 546 000	8 757 000
Annen rentekostnad		13 087 000	11 661 000
Annen finanskostnad		230 000	51 000
Sum finanskostnader		13 317 000	11 711 000
Netto finans		-2 772 000	-2 954 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 105 000	17 906 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 160 000	4 207 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 945 000	13 699 000
Årsresultat	6	13 945 000	13 699 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 945 000	13 699 000
Totalresultat		13 945 000	13 699 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 486 000	16 577 000
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital		2 459 000	-2 878 000
Sum overføringer og disponeringer		13 945 000	13 699 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	3 905 000	3 279 000
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 905 000	3 279 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	194 276 000	202 529 000
Maskiner og anlegg	1		
Andre anleggsmidler	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 566 000	1 675 000
Sum varige driftsmidler		195 842 000	204 204 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000 000	250 000 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		300 000 000	250 000 000
Sum anleggsmidler		499 746 000	457 483 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Konsernfordringer	2	22 348 000	952 000
Sum fordringer		22 356 000	971 000
Sum omløpsmidler		22 356 000	971 000
SUM EIENDELER		522 102 000	458 453 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 562 000	3 562 000
Sum innskutt egenkapital		9 562 000	9 562 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	35 161 000	32 702 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		35 161 000	32 702 000
Sum egenkapital		44 723 000	42 264 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	460 000 000	385 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		460 000 000	385 000 000
Sum langsiktig gjeld		460 000 000	385 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 000	350 000
Betalbar skatt	7	1 546 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	14 864 000	30 807 000
Annen kortsiktig gjeld		591 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		17 379 000	31 189 000
Sum gjeld		477 379 000	416 189 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 102 000	458 453 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692654

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 946 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 230
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 910 946 625
VÆKERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 105 000	31 587 000
Annen driftsinntekt		2 993 000	2 919 000
Sum inntekter		35 098 000	34 505 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 558 000	8 611 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	5 664 000	5 034 000
Sum kostnader		14 222 000	13 645 000
Driftsresultat		20 876 000	20 860 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 529 000	8 750 000
Annen renteinntekt		17 000	7 000
Sum finansinntekter		10 546 000	8 757 000
Annen rentekostnad		13 087 000	11 661 000
Annen finanskostnad		230 000	51 000
Sum finanskostnader		13 317 000	11 711 000
Netto finans		-2 772 000	-2 954 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 160 000	4 207 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 945 000	13 699 000
Årsresultat	6	13 945 000	13 699 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 945 000	13 699 000
Totalresultat		13 945 000	13 699 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 486 000	16 577 000



Overføring til (+) /fra (-)		
) annen egenkapital	2 459 000	-2 878 000
Sum overføringer og		
disponeringer	13 945 000	13 699 000



Organisasjonsnr: 910 946 625
VÆKERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	3 905 000	3 279 000
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 905 000	3 279 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	194 276 000	202 529 000
Maskiner og anlegg	1		
Andre anleggsmidler	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 566 000	1 675 000
Sum varige driftsmidler		195 842 000	204 204 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	300 000 000	250 000 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		300 000 000	250 000 000

Sum anleggsmidler

499 746 000 **457 483 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	8 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Konsernfordringer	2	22 348 000	952 000
Sum fordringer		22 356 000	971 000

Sum omløpsmidler

22 356 000 **971 000**

SUM EIENDELER

522 102 000 **458 453 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	6	3 562 000	3 562 000
Sum innskutt egenkapital		9 562 000	9 562 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	35 161 000	32 702 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		35 161 000	32 702 000
Sum egenkapital		44 723 000	42 264 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	460 000 000	385 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		460 000 000	385 000 000
Sum langsiktig gjeld		460 000 000	385 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 000	350 000
Betalbar skatt	7	1 546 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	14 864 000	30 807 000
Annen kortsiktig gjeld		591 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		17 379 000	31 189 000
Sum gjeld		477 379 000	416 189 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 102 000	458 453 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 910 946 625
VÆKERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	1000.00	6000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løvenskiold-Vækerø AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Vækerø Eiendom AS

Tall i TNOK	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		32 105	31 587
Annen driftsinntekt		2 993	2 919
Sum driftsinntekter		35 098	34 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 558	8 611
Annen driftskostnad	8	5 664	5 034
Sum driftskostnader		14 222	13 645
Driftsresultat		20 876	20 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 529	8 750
Annen renteinntekt		17	7
Annen rentekostnad		13 087	11 661
Annen finanskostnad		230	51
Resultat av finansposter		-2 772	-2 954
Ordinært resultat før skattekostnad		18 105	17 906
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 160	4 207
Ordinært resultat		13 945	13 699
Årsresultat	6	13 945	13 699
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 486	16 577
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital		2 459	-2 878
Sum overføringer		13 945	13 699



Balanse
Vækerø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 905	3 279
Sum immaterielle eiendeler		3 905	3 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	194 276	202 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 566	1 675
Sum varige driftsmidler		195 842	204 204
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	250 000
Sum anleggsmidler		499 746	457 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8	8
Andre kortsiktige fordringer		0	10
Fordringer på foretak i samme konsern	2	22 348	952
Sum fordringer		22 356	971
Sum omløpsmidler		22 356	971
Sum eiendeler		522 102	458 453



Balanse

Vækerø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 562	3 562
Sum innskutt egenkapital		9 562	9 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 161	32 702
Sum opptjent egenkapital		35 161	32 702
Sum egenkapital		44 723	42 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	460 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld		460 000	385 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	14 864	30 807
Leverandørgjeld		378	350
Betalbar skatt	7	1 546	0
Annen kortsiktig gjeld		591	32
Sum kortsiktig gjeld		17 379	31 189
Sum gjeld		477 379	416 189
Sum egenkapital og gjeld		522 102	458 453

Oslo, 26.03.2021
Styret i Vækerø Eiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Gisle Bjørnstad
Styremedlem

Harald Løvenskiold
Styremedlem

Jens-Fredrik Jalland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

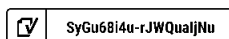
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	91 519	218 486	5 142	0	315 148
Tilgang	12	0	184	0	196
Avgang	0	-2 930	-1 541	0	-4 472
Anskaffelseskost 31.12.2020	91 531	215 556	3 785	0	310 872
Oppskrevet før 01.01.99		53 509			53 509
Akkumulerte avskrivninger	0	-166 321	-2 219	0	-168 540
Bokført verdi 31.12.2020	91 531	102 745	1 566	0	195 842
Årets avskrivninger		8 264	294		8 558
Forventet økonomisk levetid		10-100 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

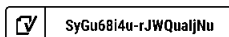
Fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Kundefordringer	0	8
Kortsiktige fordringer	22 348	952
Lån til foretak i samme konsern	300 000	250 000
Sum fordringer på selskaper i samme konsern	322 348	250 961
Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Leverandørgjeld	78	116
Kortsiktig gjeld, inkl. konsernbidrag	14 786	30 691
Sum gjeld til selskaper i samme konsern	14 864	30 807

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2020	2019
Per årsslutt hadde Vækerø Eiendom AS et innskudd/trekk på beløp	20 270	-9 369

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-460 000	-385 000
Sum gjeld med forfall senere enn ett år	-460 000	-385 000





Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	460 000	385 000
Sum	460 000	385 000

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	194 276	202 540
--	---------	---------

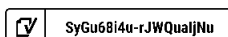
Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på MNOK 6 består av 6 000 aksjer à NOK 1 000, og samtlige aksjer er eid av Løvenskiold-Vækerø AS. Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0277 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	6 000	3 562	32 702	42 264
Årets resultat	0	0	13 945	13 945
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 486	-11 486
Egenkapital 31.12.2020	6 000	3 562	35 161	44 723





Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 525	10 188	3 663
Sum	6 525	10 188	3 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-24 273	-25 091	-818
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-17 748	-14 903	2 845
Utsatt skatt (22 %)	-3 905	-3 279	626
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		18 105	17 906
Permanente forskjeller		-15	2
Endring i midlertidige forskjeller		3 663	3 345
Avgitt konsernbidrag		-14 725	-21 252
Skattepliktig inntekt		7 028	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		4 786	4 676
Endring i utsatt skattefordel		-626	-469
Skattekostnad ordinært resultat		4 160	4 207
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		18 105	17 906
Beregnet skatt av resultat før skatt		3 983	3 939
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-3	1
Sum		3 980	3 940
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		4 786	4 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-3 240	-4 676
Sum betalbar skatt i balansen		1 546	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og daglig leder er lønnet av Løvenskiold Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020, og det er ingen avtaler om særskilt sluttvederlag til styreleder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

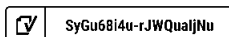
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23	22
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	8	8
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	8	8
Sum	39	37

Note 9 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien.

I selskapet har det blitt gjennomført omfattende tiltak for å redusere risiko for spredning av smitte, og de ansattes helse har høyeste prioritet. Det er iverksatt en rekke tiltak for å redusere den kommersielle risikoen og styrke selskapets likviditet. Markedsutviklingen følges nøye, og ved behov vil ytterligere tiltak bli iverksatt for å sikre lønnsomhet og fremtidig konkurransevne.

Selskapet har ved tidspunkt for avlegging av regnskapet ikke registrert en redusert etterspørsel etter varer og tjenester. Selskapets leverandører har opprettholdt leveranser som normalt.





Verification

Transaction ID	SyGu68i4u-rJWQualjNu
Document	Vækerø Eiendom AS - 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Hege Lian Høyem

Signing parties

Gisle Bjørnstad	gisle.bjornstad@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Carl Otto Løvenskiold	col@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Harald Løvenskiold	hl@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jens-Fredrik Jalland	Jens.Jalland@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to gisle.bjornstad@lovenskiold.no
2021-03-26 14:13:39 CET,

E-mail invitation sent to Jens.Jalland@lovenskiold.no
2021-03-26 14:13:39 CET,

E-mail invitation sent to hl@lovenskiold.no
2021-03-26 14:13:40 CET,

E-mail invitation sent to col@lovenskiold.no
2021-03-26 14:13:39 CET,

Clicked invitation link Jens-Fredrik Jalland
Amazon CloudFront,2021-03-26 15:19:16 CET,IP: 81.166.229.252

Document signed by Jens-Fredrik Jalland
Birth date: 76/01/21,2021-03-26 15:20:33 CET,

Clicked invitation link Gisle Bjørnstad
Amazon CloudFront,2021-03-26 20:06:05 CET,IP: 84.208.59.50

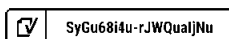
Document signed by Gisle Bjørnstad
Birth date: 63/11/27,2021-03-26 20:07:38 CET,

Clicked invitation link Carl Otto Løvenskiold
Amazon CloudFront,2021-03-29 16:25:25 CEST,IP: 193.160.110.4

Document signed by Carl Otto Løvenskiold
Birth date: 53/10/18,2021-03-29 16:27:03 CEST,

E-mail invitation sent to hl@lovenskiold.no
2021-04-08 09:47:53 CEST,

Clicked invitation link Harald Løvenskiold
Amazon CloudFront,2021-04-09 09:06:40 CEST,IP: 77.16.77.151






Document signed by Harald Løvenskiold

Birth date: 85/05/10,2021-04-09 09:08:31 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 SyGu68i4u-rJWQualjNu



Til generalforsamlingen i Vækerø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vækerø Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vækerø Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-05-10 17:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.