



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Vågaveien  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 400	
Leieinntekt fast eiendom		5 442 204	4 603 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 452 604</b>	<b>4 603 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 920	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 328 000	1 272 221
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		865 183	930 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 103</b>	<b>2 202 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 217 501</b>	<b>2 401 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 982	26 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 982</b>	<b>26 275</b>
Annen rentekostnad		920	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 062</b>	<b>26 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 303 564</b>	<b>2 427 404</b>
Skattekostnad på resultat	4	726 910	534 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 893 374
Overført fra annen egenkapital		-1 423 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 009 146	19 307 225
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	944 697	317 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 953 843</b>	<b>19 624 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 953 843</b>	<b>23 624 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		629 110	203 188
Andre kortsiktige fordringer		53 314	18 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 424</b>	<b>221 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 188 103	11 070 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 188 103</b>	<b>11 070 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 870 526</b>	<b>11 291 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 824 370</b>	<b>34 916 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 065 080</b>	<b>15 065 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 163 231	18 586 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 163 231</b>	<b>18 586 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>32 228 311</b>	<b>33 651 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	333 280	379 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>333 280</b>	<b>379 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 280</b>	<b>379 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 636	46 473
Betalbar skatt	4	773 593	631 186
Skyldig offentlige avgifter		191 550	207 655
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 262 779</b>	<b>885 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 596 059</b>	<b>1 265 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 824 370</b>	<b>34 916 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Vågaveien  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 800 364  
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 400	
Leieinntekt fast eiendom		5 442 204	4 603 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 452 604</b>	<b>4 603 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 920	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 328 000	1 272 221
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		865 183	930 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 235 103</b>	<b>2 202 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 217 501</b>	<b>2 401 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 982	26 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 982</b>	<b>26 275</b>
Annen rentekostnad		920	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 062</b>	<b>26 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 303 564</b>	<b>2 427 404</b>
Skattekostnad på resultat	4	726 910	534 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 893 374
Overført fra annen egenkapital		-1 423 346	



Sum overføringer og  
disponeringer

2 576 654

1 893 374



Organisasjonsnr: 987 800 364  
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 009 146	19 307 225
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	944 697	317 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 953 843</b>	<b>19 624 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 953 843</b>	<b>23 624 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		629 110	203 188
Andre kortsiktige fordringer		53 314	18 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 424</b>	<b>221 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 188 103	11 070 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 188 103</b>	<b>11 070 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 870 526</b>	<b>11 291 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 824 370</b>	<b>34 916 934</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 065 080</b>	<b>15 065 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 163 231	18 586 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 163 231</b>	<b>18 586 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>32 228 311</b>	<b>33 651 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	333 280	379 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>333 280</b>	<b>379 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 280</b>	<b>379 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 636	46 473
Betalbar skatt	4	773 593	631 186
Skyldig offentlige avgifter		191 550	207 655
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 262 779</b>	<b>885 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 596 059</b>	<b>1 265 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 824 370</b>	<b>34 916 934</b>



Organisasjonsnr: 987 800 364  
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 for Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:



Document ID:

dZ147MoMaUesGBC4DZr0FDPOaKImkXy1  
ES08II5/luw=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		10 400	0
Leieinntekt fast eiendom		5 442 204	4 603 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 452 604</b>	<b>4 603 548</b>
Varekostnad		41 920	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 328 000	1 272 221
Annen driftskostnad		865 183	930 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 235 103</b>	<b>2 202 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 217 501</b>	<b>2 401 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 982	26 275
Annen rentekostnad		920	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>86 062</b>	<b>26 264</b>
Resultat før skattekostnad		3 303 564	2 427 404
Skattekostnad på resultat	4	726 910	534 030
<b>Resultat</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 893 374
Overført fra annen egenkapital		1 423 346	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 576 654</b>	<b>1 893 374</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 009 146	19 307 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	944 697	317 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 953 843</b>	<b>19 624 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 953 843</b>	<b>23 624 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		629 110	203 188
Andre kortsiktige fordringer		53 314	18 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 424</b>	<b>221 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 188 103	11 070 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 870 526</b>	<b>11 291 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 824 370</b>	<b>34 916 934</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 065 080</b>	<b>15 065 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 163 231	18 586 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 163 231</b>	<b>18 586 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>32 228 311</b>	<b>33 651 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	333 280	379 963
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 636	46 473
Betalbar skatt	4	773 593	631 186
Skyldig offentlige avgifter		191 550	207 655
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 262 779</b>	<b>885 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 596 059</b>	<b>1 265 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 824 370</b>	<b>34 916 934</b>
Florø, 15.06.2023 Styret i Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
Trygve Ullaland styreleder	Thor-Arne Ullaland styremedlem/daglig leder	Anna Helene Ullaland styremedlem	
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			Side 4

Document ID:

dZ147MoMaUesGBC4DZr0FDPOaKImkXy1  
ES08II5/luw=



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

dZ147MoMaUesGBC4DZr0FDPOaKImkXy1  
ES08II5/luw=



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 429 378	1 902 431	31 331 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 824 121	832 737	4 656 858
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>33 253 499</b>	<b>2 735 168</b>	<b>35 988 667</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 244 353	1 790 470	13 034 823
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 009 146</b>	<b>944 698</b>	<b>22 953 844</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 122 200	205 800	1 328 000
Økonomisk levetid	0-25 år	3-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	773 593	631 186
Endring i utsatt skatt	-46 683	-97 156
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>726 910</b>	<b>534 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 303 564	2 427 404
Permanente forskjeller	574	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 195	441 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 516 333</b>	<b>2 869 025</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	773 593	631 186
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>773 593</b>	<b>631 186</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 514 908	1 727 103	212 195
<b>Sum</b>	<b>1 514 908</b>	<b>1 727 103</b>	<b>212 195</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 514 908</b>	<b>1 727 103</b>	<b>212 195</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>333 280</b>	<b>379 963</b>	<b>46 683</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:  
dZ147MoMaUesGBC4DZr0FDPOaKImkXy1  
ES08II5/luw=



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 000 000	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 040 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	100,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>		<b>7 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunhildvågen Holding AS	75 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 500 000	1 000	7 564 080	18 586 577	33 651 657
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>7 500 000</b>	<b>1 000</b>	<b>7 564 080</b>	<b>18 586 577</b>	<b>33 651 657</b>
Årets resultat				2 576 654	2 576 654
Konsernbidrag Avgitt			0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>7 500 000</b>	<b>1 000</b>	<b>7 564 080</b>	<b>17 163 231</b>	<b>32 228 311</b>



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

dZ147MoMaUesGBC4DZr0FDPOaKImkXy1  
ES08II5/luw=



## Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS\_offentlig regnskap.pdf

Name	Date	Name	Date
Ullaland, Anna Helene	2023-06-16	Ullaland, Thor-Arne	2023-06-15
Timestamp		Timestamp	
2023-06-16T08:54:55.545+02:00		2023-06-15T15:21:29.832+02:00	
Document ID		Document ID	
dZ147MoMaUesGBC4DZr0FDPOaKImkXy1ES08II		dZ147MoMaUesGBC4DZr0FDPOaKImkXy1ES08II	
5/luw=		5/luw=	
Identification		Identification	
 Ullaland, Anna Helene		 Ullaland, Thor-Arne	

Name	Date
Ullaland, Trygve	2023-06-16
Timestamp	
2023-06-16T09:42:40.108+02:00	
Document ID	
dZ147MoMaUesGBC4DZr0FDPOaKImkXy1ES08II	
5/luw=	
Identification	
 Ullaland, Trygve	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ullaland Bygg og Næringsutleige AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HT07F-EIMTG-SU037-3D1-U6-MUCTG-WKVED



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HT07-EIMTG-SU037-3D1-U6-MUCTG-WKVED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 07:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7C7F-E1MTG-SU037-3DTU6-MUCPG-WKVED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>