



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 474 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-BERGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berge gård  
3656 ATRÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Myrehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	50 199	50 199
Annen driftskostnad	3, 4	95 211	36 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 410</b>	<b>86 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 410</b>	<b>41 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		54 040	46 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 040</b>	<b>46 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 040</b>	<b>-46 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 450	-5 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 733 003	1 783 202
Sum varige driftsmidler		1 733 003	1 783 202
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 733 003	1 783 202
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 751	10 850
Sum fordringer		11 751	10 850
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	6 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	6 698
Sum omløpsmidler		14 058	17 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 061</b>	<b>1 800 750</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	988 805	865 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-988 805</b>	<b>-865 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-888 805</b>	<b>-765 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		637 999	703 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>637 999</b>	<b>703 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>637 999</b>	<b>703 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 193	703 548
Annen kortsiktig gjeld		1 270 674	1 158 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 997 867</b>	<b>1 862 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 866</b>	<b>2 566 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 747 061</b>	<b>1 800 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 474 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-BERGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berge gård  
3656 ATRÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Myrehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 474 807  
NORD-BERGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	50 199	50 199
Annen driftskostnad	3, 4	95 211	36 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 410</b>	<b>86 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 410</b>	<b>41 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		54 040	46 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 040</b>	<b>46 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 040</b>	<b>-46 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 450	-5 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>



Organisasjonsnr: 992 474 807  
NORD-BERGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 733 003	1 783 202
Sum varige driftsmidler		1 733 003	1 783 202

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 733 003	1 783 202
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 751	10 850
Sum fordringer		11 751	10 850

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	6 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	6 698

Sum omløpsmidler		14 058	17 548
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 061</b>	<b>1 800 750</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	988 805	865 355



Sum opptjent egenkapital	-988 805	-865 355
Sum egenkapital	-888 805	-765 355
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	637 999	703 999
Sum annen langsiktig gjeld 10	637 999	703 999
Sum langsiktig gjeld	637 999	703 999
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	727 193	703 548
Annen kortsiktig gjeld	1 270 674	1 158 558
Sum kortsiktig gjeld	1 997 867	1 862 106
Sum gjeld	2 635 866	2 566 105
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 747 061</b>	<b>1 800 750</b>



Organisasjonsnr: 992 474 807  
NORD-BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note





Årsregnskap for  
**NORD-BERGE EIENDOM AS**  
992474807  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORD-BERGE EIENDOM AS  
992 474 807

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	128 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-50 199	-50 199
Annen driftskostnad	3, 4	-95 211	-36 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 410</b>	<b>-86 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 410</b>	<b>41 741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-54 040	-46 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 040</b>	<b>-46 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 040</b>	<b>-46 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-123 450	-5 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>



NORD-BERGE EIENDOM AS  
992 474 807

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 733 003	1 783 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 733 003</b>	<b>1 783 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 733 003</b>	<b>1 783 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 751	10 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 751</b>	<b>10 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	6 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 306</b>	<b>6 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 058</b>	<b>17 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 061</b>	<b>1 800 750</b>



NORD-BERGE EIENDOM AS  
992 474 807

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-988 805	-865 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-988 805</b>	<b>-865 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-888 805</b>	<b>-765 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		637 999	703 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>637 999</b>	<b>703 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 193	703 548
Annen kortsiktig gjeld		1 270 674	1 158 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 997 867</b>	<b>1 862 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 866</b>	<b>2 566 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 747 061</b>	<b>1 800 750</b>

Tinn, 28.05.2024

Olav Myrehaug  
styrets leder / daglig leder

Astrid Heidi Tveiten Myrehaug  
styremedlem

Ida Tveiten Myrehaug  
styremedlem



NORD-BERGE EIENDOM AS  
992 474 807

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 509 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 509 940</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-776 937
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 733 003</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 199



NORD-BERGE EIENDOM AS  
992 474 807

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 509 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 509 940</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-726 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-776 937
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 733 003</b>
Årets av- og nedskrivninger	50 199
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2023.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	404 912	409 845	-4 933
Fremførbart underskudd	-1 235 139	-1 363 522	128 383
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-830 227</b>	<b>-953 677</b>	<b>123 450</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	830 227	953 677	-123 450
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-123 450	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 933	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 383</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



## NORD-BERGE EIENDOM AS

992 474 807

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørberge AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-865 355	-765 355
Årsresultat	0	-123 450	-123 450
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-988 805</b>	<b>-888 805</b>

## Note 9 - Tapt Aksjekapital

Hele aksjekapitalen er tapt. Eier har skutt inn midler for å dekke opp tapet og selskapet har dekning for gjeld til kredittinstitusjoner og leverandør. Gjeld til eier/aksjonær er uten pant.

## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld


Nord-Berge Eiendom AS har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 637 999.


Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 637 999.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1 733 003.



 BankID Signing  
Ida Tveiten Myrehaug  
2024-05-28

 BankID Signing  
Astrid Heidi Tveiten Myrehaug  
2024-05-28

 BankID Signing  
Olav Myrehaug  
2024-05-28

Årsregnskap for  
**NORD-BERGE EIENDOM AS**

992474807

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORD-BERGE EIENDOM AS  
992 474 807

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	128 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-50 199	-50 199
Annen driftskostnad	3, 4	-95 211	-36 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 410</b>	<b>-86 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 410</b>	<b>41 741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-54 040	-46 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 040</b>	<b>-46 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 040</b>	<b>-46 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-123 450	-5 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 450</b>	<b>-5 097</b>



NORD-BERGE EIENDOM AS  
992 474 807

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 733 003	1 783 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 733 003</b>	<b>1 783 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 733 003</b>	<b>1 783 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 751	10 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 751</b>	<b>10 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	6 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 306</b>	<b>6 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 058</b>	<b>17 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 061</b>	<b>1 800 750</b>



NORD-BERGE EIENDOM AS  
992 474 807

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-988 805	-865 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-988 805</b>	<b>-865 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-888 805</b>	<b>-765 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		637 999	703 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>637 999</b>	<b>703 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 193	703 548
Annen kortsiktig gjeld		1 270 674	1 158 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 997 867</b>	<b>1 862 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 866</b>	<b>2 566 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 747 061</b>	<b>1 800 750</b>

Tinn, 28.05.2024

Olav Myrehaug  
styrets leder / daglig leder

Astrid Heidi Tveiten Myrehaug  
styremedlem

Ida Tveiten Myrehaug  
styremedlem



NORD-BERGE EIENDOM AS  
992 474 807

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 509 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 509 940</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-776 937
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 733 003</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 199



NORD-BERGE EIENDOM AS  
992 474 807

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 509 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 509 940</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-726 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-776 937
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 733 003</b>
Årets av- og nedskrivninger	50 199
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2023.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	404 912	409 845	-4 933
Fremførbart underskudd	-1 235 139	-1 363 522	128 383
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-830 227</b>	<b>-953 677</b>	<b>123 450</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	830 227	953 677	-123 450
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-123 450	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 933	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 383</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



## NORD-BERGE EIENDOM AS

992 474 807

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørberge AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-865 355	-765 355
Årsresultat	0	-123 450	-123 450
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-988 805</b>	<b>-888 805</b>

## Note 9 - Tapt Aksjekapital

Hele aksjekapitalen er tapt. Eier har skutt inn midler for å dekke opp tapet og selskapet har dekning for gjeld til kredittinstitusjoner og leverandør. Gjeld til eier/aksjonær er uten pant.

## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Nord-Berge Eiendom AS har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 637 999.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 637 999.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1 733 003.