



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER TERRASSE AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		657 093	1 222 438
Annen driftsinntekt		66 554 942	69 125 540
Sum inntekter		67 212 035	70 347 978
Kostnader			
Varekostnad		14 988 944	12 829 538
Avskrivning	2	10 770 301	9 890 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 762	
Annen driftskostnad	3	3 795 853	5 492 312
Sum kostnader		29 575 860	28 212 462
Driftsresultat		37 636 175	42 135 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		550 653	278 793
Sum finansinntekter		550 653	278 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 131 487	2 281 835
Sum finanskostnader		1 131 487	2 281 835
Netto finans		-580 834	-2 003 042
Ordinært resultat før skattekostnad		37 055 341	40 132 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 152 175	8 829 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 903 166	31 303 329
Årsresultat		28 903 166	31 303 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	14 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	5	14 492 810	15 339 427
Overføringer annen egenkapital	5	410 356	5 963 902
Sum overføringer og disponeringer		28 903 166	31 303 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	526 375 282	524 665 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	47 287 070	44 724 128
Sum varige driftsmidler		573 662 352	569 390 018
Sum anleggsmidler		573 662 352	569 390 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	787 654	1 026 546
Andre fordringer	7	4 140 174	3 586 840
Sum fordringer		4 927 828	4 613 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 818 236	5 078 427
Sum omløpsmidler		10 746 064	9 691 813
SUM EIENDELER		584 408 416	579 081 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	23 888 000	23 888 000
Overkurs	5	79 666 107	79 666 107
Annen innskutt egenkapital	5	236 709 417	236 709 417
Sum innskutt egenkapital		340 263 524	340 263 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	158 531 825	158 121 469
Sum opptjent egenkapital		158 531 825	158 121 469
Sum egenkapital		498 795 349	498 384 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 079 100	34 676 676
Sum avsetninger for forpliktelser		35 079 100	34 676 676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 754 044	8 745 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 754 044	8 745 361
Sum langsiktig gjeld		42 833 144	43 422 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 025 035	2 106 447
Betalbar skatt	4	3 662 035	3 891 638
Skyldige offentlige avgifter		47 982	
Annen kortsiktig gjeld	7	34 044 871	31 276 716
Sum kortsiktig gjeld		42 779 923	37 274 801
Sum gjeld		85 613 067	80 696 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 408 416	579 081 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541541

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER TERRASSE AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 992 670 215
LYSAKER TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		657 093	1 222 438
Annen driftsinntekt		66 554 942	69 125 540
Sum inntekter		67 212 035	70 347 978
Kostnader			
Varekostnad		14 988 944	12 829 538
Avskrivning	2	10 770 301	9 890 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 762	
Annen driftskostnad	3	3 795 853	5 492 312
Sum kostnader		29 575 860	28 212 462
Driftsresultat		37 636 175	42 135 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		550 653	278 793
Sum finansinntekter		550 653	278 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 131 487	2 281 835
Sum finanskostnader		1 131 487	2 281 835
Netto finans		-580 834	-2 003 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 152 175	8 829 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 903 166	31 303 329
Årsresultat		28 903 166	31 303 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	14 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	5	14 492 810	15 339 427
Overføringer annen egenkapital	5	410 356	5 963 902
Sum overføringer og disponeringer		28 903 166	31 303 329



Utsatt skatt	4	35 079 100	34 676 676
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 079 100	34 676 676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 754 044	8 745 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 754 044	8 745 361
Sum langsiktig gjeld		42 833 144	43 422 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 025 035	2 106 447
Betalbar skatt	4	3 662 035	3 891 638
Skyldige offentlige avgifter		47 982	
Annen kortsiktig gjeld	7	34 044 871	31 276 716
Sum kortsiktig gjeld		42 779 923	37 274 801
Sum gjeld		85 613 067	80 696 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 408 416	579 081 831



Organisasjonsnr: 992 670 215
LYSAKER TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23888.00	1000.00	23888000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lysaker Terrasse Holding AS	23888.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23888.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54848.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54848.00	

Note



Til generalforsamlingen i
Lysaker Terrasse AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Terrasse AS som viser et overskudd på kr 28 903 166,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 19. februar 2025

Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Lysaker Terrasse AS
Org.nr: 992 670 215

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MW/HOD-G8LYC-016FY-6P5PS-T1YX0-8XS4E



Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		657 093	1 222 438
Annen driftsinntekt		66 554 942	69 125 540
Sum driftsinntekter		<u>67 212 035</u>	<u>70 347 978</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		14 988 944	12 829 538
Avskrivning	2	10 770 301	9 890 612
Nedskrivning	2	20 762	0
Annen driftskostnad	3	3 795 853	5 492 312
Sum driftskostnader		<u>29 575 860</u>	<u>28 212 462</u>
Driftsresultat		<u>37 636 175</u>	<u>42 135 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		550 653	278 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 131 487	2 281 835
Netto finansposter		<u>-580 834</u>	<u>-2 003 042</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>37 055 341</u>	<u>40 132 474</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>8 152 175</u>	<u>8 829 145</u>
Årsresultat		<u>28 903 166</u>	<u>31 303 329</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	14 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	5	14 492 810	15 339 427
Overføringer annen egenkapital	5	410 356	5 963 902
Sum disponert		<u>28 903 166</u>	<u>31 303 329</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MW/HOD-G8LYC-016FY-6P5PS-TI VYX0-8XS4E



Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	526 375 282	524 665 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	47 287 070	44 724 128
Sum varige driftsmidler		<u>573 662 352</u>	<u>569 390 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>573 662 352</u>	<u>569 390 018</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		787 654	1 026 546
Andre fordringer		4 140 174	3 586 840
Sum fordringer		<u>4 927 828</u>	<u>4 613 386</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 818 236</u>	<u>5 078 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 746 064</u>	<u>9 691 813</u>
Sum eiendeler		<u>584 408 416</u>	<u>579 081 831</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MW/HOD-G8LYC-016FY-6P5PS-T1YX0-8XS4E



Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	23 888 000	23 888 000
Overkurs	5	79 666 107	79 666 107
Annen innskutt egenkapital	5	236 709 417	236 709 417
Sum innskutt egenkapital		<u>340 263 524</u>	<u>340 263 524</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	158 531 825	158 121 469
Sum egenkapital		<u>498 795 349</u>	<u>498 384 993</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	35 079 100	34 676 676
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 754 044	8 745 361
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 025 035	2 106 447
Betalbar skatt	4	3 662 035	3 891 638
Skyldige offentlige avgifter		47 982	0
Annen kortsiktig gjeld	7	34 044 871	31 276 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 779 923</u>	<u>37 274 801</u>
Sum gjeld		<u>85 613 067</u>	<u>80 696 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>584 408 416</u>	<u>579 081 831</u>

31. desember 2024
Lysaker, 19. februar 2025

Geir Berheim
Styrets leder

Hege Marie Klev
Styremedlem

Emilie Klev Bergheim
Styremedlem

Erik Klev Bergheim
Styremedlem

Marius Bergheim
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MW/HOD-G8LYC-016FY-6P5PS-T1YX0-8XS4E



Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Tekniske install	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	598 623 765	69 993 027	49 856 525	780 283	719 253 600
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 294 790	0	5 768 605	0	15 063 395
Anskaffelseskost 31.12.	607 918 555	69 993 027	55 625 130	780 283	734 316 995
Akk.avskrivning 31.12.	-79 562 176	0	-11 177 534	-398 843	-91 138 553
Akk.nedskr. 31.12.	-68 079 628	0	-1 436 462	0	-69 516 090
Balanseført pr. 31.12.	460 276 751	69 993 027	43 011 134	381 440	573 662 352
Årets avskrivninger	7 643 976	0	3 059 742	66 580	10 770 298
Årets nedskrivninger	0	0	20 762	0	20 762
Økonomisk levetid	50-100 år		20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

NOTE 3 - ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Andre tjenester

2024

54 848

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: MW/HOD-G8LYC-016FY-6P5PS-T1VX0-8XS4E



Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	7 749 751	8 218 143
Endring utsatt skatt	402 424	611 002
Årets totale skattekostnad	8 152 175	8 829 145

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	37 055 341	40 132 474
Endring i midlertidige forskjeller	-1 829 202	-2 777 278
Alminnelig inntekt	35 226 139	37 355 196
Ytet konsernbidrag	-18 580 526	-19 665 932
Årets skattegrunnlag	16 645 613	17 689 264
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 662 035	3 891 638

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	155 890 455	154 061 253
	3 560 000	3 560 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	159 450 455	157 621 253

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

35 079 100 34 676 676

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	23 888 000	79 666 107	236 709 417	158 121 469	498 384 993
Årsresultat	0	0	0	28 903 166	28 903 166
Avsatt utbytte	0	0	0	-14 000 000	-14 000 000
Ytet konsernbidrag	0	0	0	-14 492 810	-14 492 810
Egenkapital 31.12.	23 888 000	79 666 107	236 709 417	158 531 825	498 795 349

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 888	1 000	23 888 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lysaker Terrasse Holding AS	23 888	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: MWHOD-G8LYC-016FY-6P5PS-T1VX0-8XS4E



Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Lysaker Terrasse Holding AS	-7 754 044	-8 745 361

Beløpet er renteberegnet.

Det er i tillegg avsatt utbytte med kr. 14.000.000,- og avgitt konsernbidrag med kr. 18.580.526,- som er bokført som annen kortsiktig gjeld.

NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

Selskapet har stilt eiendommene som pant for morselskapets lån. Pantstillelser er kr. 797,6 mill.

NOTE 9 - KONSERN

Selskapets konserntopp og som utarbeider konsernregnskap er Continuum Property AS som har adresse Strandveien 55, 1366 Lysaker i Bærum kommune.

Continuum Property As eier Lysaker Terrasse Holding AS med 100%.

Videre eier Lysaker Terrasse Holding AS 100% av aksjene i Lysaker Terrasse AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klev, Hege Marie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-406975

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-02-19 10:47:29 UTC



Bergheim, Geir

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-364569

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-02-19 10:55:37 UTC



Bergheim, Marius

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2576219

IP: 95.130.xxx.xxx

2025-02-19 12:58:47 UTC



Bergheim, Erik Klev

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4231776

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-19 13:23:35 UTC



Bergheim, Emilie Klev

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3147314

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-28 15:26:36 UTC



Penneo DokumentInokket.MW/HOD-G8LYO-016FY-6P5PS-T1VX0-8XS4E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.