



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 061 348
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 6 0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carstein Seeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 273 961	2 016 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 273 961</b>	<b>2 016 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		404 512	60 342
Annen driftskostnad	2	886 799	869 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 312</b>	<b>930 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 982 650</b>	<b>1 086 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 360	19 639
Annen renteinntekt		68 150	64 125
Annen finansinntekt		47	-42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 558</b>	<b>83 723</b>
Annen rentekostnad		63 754	9 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 754</b>	<b>9 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 804</b>	<b>74 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 511 470
Overført fra annen egenkapital		-3 001 547	-5 350 305



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 998 453	1 161 165



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	342 403	487 419
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 212 574	1 212 574
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	400 012	400 012
Andre langsiktige fordringer		117 000	117 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 101 989</b>	<b>2 247 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 101 989</b>	<b>2 247 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 300	9 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 300</b>	<b>9 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	25 979 974	34 717 462
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	39 089 760	35 594 550
Andre finansielle instrumenter	7	1 769 140	1 856 205
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 838 874</b>	<b>72 168 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 276	188 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 276</b>	<b>188 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 869 450</b>	<b>72 366 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 971 439</b>	<b>74 613 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	429 800	322 350
Overkurs	4	1 205 250	1 218 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 635 050</b>	<b>1 540 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	63 144 685	66 146 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 144 685</b>	<b>66 146 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 779 735</b>	<b>67 686 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 319	5 681
Utbytte			6 511 470
Annen kortsiktig gjeld		5 183 385	409 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 191 704</b>	<b>6 926 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 191 704</b>	<b>6 926 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 971 439</b>	<b>74 613 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEEBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 6  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carstein Seeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 061 348  
SEEBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 273 961	2 016 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 273 961</b>	<b>2 016 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		404 512	60 342
Annen driftskostnad	2	886 799	869 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 312</b>	<b>930 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 982 650</b>	<b>1 086 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 360	19 639
Annen renteinntekt		68 150	64 125
Annen finansinntekt		47	-42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 558</b>	<b>83 723</b>
Annen rentekostnad		63 754	9 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 754</b>	<b>9 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 804</b>	<b>74 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 511 470
Overført fra annen egenkapital		-3 001 547	-5 350 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>



Organisasjonsnr: 989 061 348  
SEEBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	342 403	487 419
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 212 574	1 212 574
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	400 012	400 012
Andre langsiktige fordringer		117 000	117 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 101 989</b>	<b>2 247 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 101 989</b>	<b>2 247 005</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 300	9 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 300</b>	<b>9 300</b>

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	25 979 974	34 717 462
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	39 089 760	35 594 550
Andre finansielle instrumenter	7	1 769 140	1 856 205
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 838 874</b>	<b>72 168 217</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 021 276	188 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 276</b>	<b>188 742</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 869 450</b>	<b>72 366 259</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 971 439</b>	<b>74 613 264</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	429 800	322 350
Overkurs	4	1 205 250	1 218 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 635 050</b>	<b>1 540 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	63 144 685	66 146 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 144 685</b>	<b>66 146 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 779 735</b>	<b>67 686 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 319	5 681
Utbytte			6 511 470
Annen kortsiktig gjeld		5 183 385	409 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 191 704</b>	<b>6 926 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 191 704</b>	<b>6 926 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 971 439</b>	<b>74 613 264</b>



Organisasjonsnr: 989 061 348  
SEEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Seeberg Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seeberg Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZVMEL-KA5EC-UGANS-GKJIO-GEQQL-VKUSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-18 19:27:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVMEL-KA5EC-UGANS-GKJJO-GEOQL-YKUS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# SIGNICAT

Årsregnskap 2022 Seeberg Holding AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Seeberg, Carstein	BANKID_MOBILE	2023-06-15 16:01

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

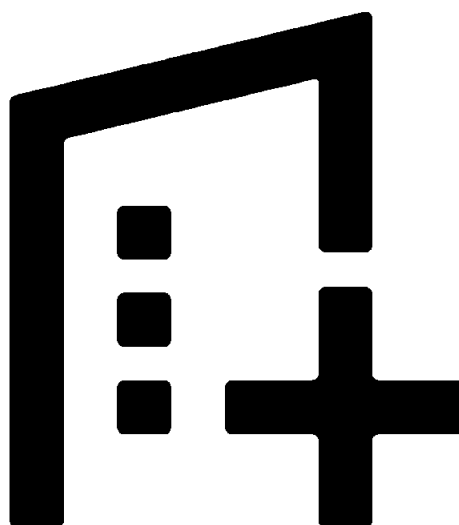


# Årsregnskap 2022

---

## Seeberg Holding AS

org. nr. 989 061 348



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Seeberg Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 273 961	2 016 704
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>3 273 961</b>	<b>2 016 704</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avsetning tap på fordring		(404 512)	(60 342)
Annen driftskostnad	2	(886 799)	(869 815)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 291 312)</b>	<b>(930 158)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 982 650</b>	<b>1 086 546</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 360	19 639
Annen renteinntekt		68 150	64 125
Annen finansinntekt		47	(42)
Annen rentekostnad		(63 754)	(9 104)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>15 804</b>	<b>74 619</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	6 511 470
Overført fra annen egenkapital		(3 001 547)	(5 350 305)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>1 998 453</b>	<b>1 161 165</b>



## Seeberg Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 212 574	1 212 574
Lån til foretak i samme konsern	6	342 403	487 419
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	400 012	400 012
Andre langsiktige fordringer		117 000	117 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 101 989</b>	<b>2 247 005</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 101 989</b>	<b>2 247 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 300	9 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 300</b>	<b>9 300</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	25 979 974	34 717 462
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	39 089 760	35 594 550
Andre finansielle instrumenter	7	1 769 140	1 856 205
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>66 838 874</b>	<b>72 168 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 276	188 742
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 869 450</b>	<b>72 366 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 971 439</b>	<b>74 613 264</b>



## Seeberg Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	429 800	322 350
Overkurs	4	1 205 250	1 218 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 635 050</b>	<b>1 540 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	63 144 685	66 146 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 144 685</b>	<b>66 146 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>64 779 735</b>	<b>67 686 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 319	5 681
Utbytte		0	6 511 470
Annen kortsiktig gjeld		5 183 385	409 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 191 704</b>	<b>6 926 451</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 191 704</b>	<b>6 926 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 971 439</b>	<b>74 613 264</b>

Oslo, 15.06.2023

Carstein Seeberg  
Styrets leder, daglig leder



## Seeberg Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



## Seeberg Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 273 961	2 016 704
<b>Sum</b>	<b>3 273 961</b>	<b>2 016 704</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Seeberg Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 998 453	1 161 165
Permanente forskjeller	-2 760 473	-1 687 447
Endring i midlertidige forskjeller	386 729	38 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-375 291</b>	<b>-488 169</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-71 134	-88 917	-17 783
Fordringer	-1 671 700	-1 267 188	404 512
<b>Sum</b>	<b>-1 742 834</b>	<b>-1 356 105</b>	<b>386 729</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 178 883	-803 592	375 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 921 717	2 159 697	-762 020

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------	----------	----------



## Seeberg Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	322 350	1 218 231	66 146 232	67 686 813
Kapitalendring reg. 20.12.2022	107 450	-12 981	0	94 469
Årets resultat	0	0	1 998 453	1 998 453
Tilleggsutbytte 28.11.2022	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>31.12.2022</b>	<b>429 800</b>	<b>1 205 250</b>	<b>63 144 685</b>	<b>64 779 735</b>

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Ceeview AS	Oslo	17,8%	3 881 160	1 212 574
No.5 Vintage AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>			<b>3 911 160</b>	<b>1 242 574</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	342 403	487 419
Fordringer til tilknyttet selskap	400 012	400 012
<b>Sum</b>	<b>742 415</b>	<b>887 431</b>



## Seeberg Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2022</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	25 979 974	25 979 974	40 295 240	7 645 031
Obligasjoner og pengemarkedsfond	39 089 760	39 089 760	43 758 407	0
Andre finansielle instrumenter	1 769 140	1 769 140	5 573 947	0
<b>Sum</b>	<b>66 838 874</b>	<b>66 838 874</b>	<b>89 627 594</b>	<b>7 645 031</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.