



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 617 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP EIENDOM FAGERHOLT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 577 763	4 380 015
Sum inntekter		4 577 763	4 380 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 840	339 840
Annen driftskostnad		389 375	400 136
Sum kostnader		729 215	739 976
Driftsresultat		3 848 548	3 640 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	963 431	637 727
Annen finansinntekt		14 400	7 988
Sum finansinntekter		977 831	645 715
Annen rentekostnad		1 713 693	1 310 424
Annen finanskostnad		0	1 350
Sum finanskostnader		1 713 693	1 311 774
Netto finans		-735 862	-666 059
Resultat før skattekostnad		3 112 686	2 973 980
Skattekostnad	5, 6	684 791	654 729
Årsresultat		2 427 895	2 319 251
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 333 198	0
Annen egenkapital		94 697	2 319 251
Sum overføringer og disponeringer		2 427 895	2 319 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 084 330	18 424 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 084 330	18 424 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 926 494	5 643 544
Sum finansielle anleggsmidler		5 926 494	5 643 544
Sum anleggsmidler		24 010 824	24 067 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 507	694 378
Andre kortsiktige fordringer		3 504	0
Konsernfordringer	3	15 270 543	7 783 239
Sum fordringer		15 584 555	8 477 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 827	22 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 827	22 967
Sum omløpsmidler		15 606 382	8 500 583
SUM EIENDELER		39 617 206	32 568 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 372 617	9 277 920
Sum opptjent egenkapital		9 372 617	9 277 920
Sum egenkapital		9 572 617	9 477 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	789 652	762 942
Sum avsetninger for forpliktelser		789 652	762 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 620 000	21 212 162
Langsiktig konserngjeld		206 975	206 975
Sum annen langsiktig gjeld		25 826 975	21 419 137
Sum langsiktig gjeld		26 616 627	22 182 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 653
Betalbar skatt	5, 6	0	627 361
Skyldige offentlige avgifter		155 280	139 655
Kortsiktig konserngjeld		2 991 280	0
Annen kortsiktig gjeld		281 402	130 629
Sum kortsiktig gjeld		3 427 962	908 298
Sum gjeld		30 044 589	23 090 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 617 205	32 568 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438070

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 617 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP EIENDOM FAGERHOLT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 891 617 372
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 577 763	4 380 015
Sum inntekter		4 577 763	4 380 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 840	339 840
Annen driftskostnad		389 375	400 136
Sum kostnader		729 215	739 976
Driftsresultat		3 848 548	3 640 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	963 431	637 727
Annen finansinntekt		14 400	7 988
Sum finansinntekter		977 831	645 715
Annen rentekostnad		1 713 693	1 310 424
Annen finanskostnad		0	1 350
Sum finanskostnader		1 713 693	1 311 774
Netto finans		-735 862	-666 059
Resultat før skattekostnad		3 112 686	2 973 980
Skattekostnad	5, 6	684 791	654 729
Årsresultat		2 427 895	2 319 251
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 333 198	0
Annen egenkapital		94 697	2 319 251
Sum overføringer og disponeringer		2 427 895	2 319 251



Organisasjonsnr: 891 617 372
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 084 330	18 424 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 084 330	18 424 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 926 494	5 643 544
Sum finansielle anleggsmidler		5 926 494	5 643 544
Sum anleggsmidler		24 010 824	24 067 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 507	694 378
Andre kortsiktige fordringer		3 504	0
Konsernfordringer	3	15 270 543	7 783 239
Sum fordringer		15 584 555	8 477 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 827	22 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 827	22 967
Sum omløpsmidler		15 606 382	8 500 583
SUM EIENDELER		39 617 206	32 568 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 372 617	9 277 920
Sum opptjent egenkapital		9 372 617	9 277 920
Sum egenkapital		9 572 617	9 477 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	789 652	762 942
Sum avsetninger for forpliktelser		789 652	762 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 620 000	21 212 162
Langsiktig konserngjeld		206 975	206 975
Sum annen langsiktig gjeld		25 826 975	21 419 137
Sum langsiktig gjeld		26 616 627	22 182 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 653
Betalbar skatt	5, 6	0	627 361
Skyldige offentlige avgifter		155 280	139 655
Kortsiktig konserngjeld		2 991 280	0
Annen kortsiktig gjeld		281 402	130 629
Sum kortsiktig gjeld		3 427 962	908 298
Sum gjeld		30 044 589	23 090 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 617 205	32 568 297



Organisasjonsnr: 891 617 372
GP EIENDOM FAGERHOLT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23560950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23560950.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5476620.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18084330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i GP Eiendom Fagerholt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GP Eiendom Fagerholt AS som viser et overskudd på kr 2 427 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisjonsberetning GP Eiendom Fagerholt AS 2024, s. 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mai 2025
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891617372
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 577 763	4 380 015
Sum driftsinntekter		4 577 763	4 380 015
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 840	339 840
Annen driftskostnad		389 375	400 136
Sum driftskostnader		729 215	739 976
Driftsresultat		3 848 548	3 640 039
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	963 431	637 727
Annen finansinntekt		14 400	7 988
Sum finansinntekter		977 831	645 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 713 693	1 310 424
Annen finanskostnad		0	1 350
Sum finanskostnader		1 713 693	1 311 774
Netto finans		-735 862	-666 059
Resultat før skattekostnad		3 112 686	2 973 980
Skattekostnad	5, 6	684 791	654 729
Årsresultat		2 427 895	2 319 251
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 333 198	0
Annen egenkapital		94 697	2 319 251
Sum overføringer		2 427 895	2 319 251



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 084 330	18 424 170
Sum varige driftsmidler		18 084 330	18 424 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 926 494	5 643 544
Sum finansielle anleggsmidler		5 926 494	5 643 544
Sum anleggsmidler		24 010 824	24 067 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 507	694 378
Kortsiktige konsernfordringer	3	15 270 543	7 783 239
Andre kortsiktige fordringer		3 504	0
Sum fordringer		15 584 555	8 477 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 827	22 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 827	22 967
Sum omløpsmidler		15 606 381	8 500 583
SUM EIENDELER		39 617 205	32 568 297



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 372 617	9 277 920
Sum opptjent egenkapital		9 372 617	9 277 920
Sum egenkapital		9 572 617	9 477 920
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	789 652	762 942
Sum avsetning for forpliktelser		789 652	762 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 620 000	21 212 162
Langsiktig konserngjeld		206 975	206 975
Sum annen langsiktig gjeld		25 826 975	21 419 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 653
Betalbar skatt	5, 6	0	627 361
Skyldige offentlige avgifter		155 280	139 655
Kortsiktig konserngjeld		2 991 280	0
Annen kortsiktig gjeld		281 402	130 629
Sum kortsiktig gjeld		3 427 962	908 298
Sum gjeld		30 044 589	23 090 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 617 205	32 568 297

KRISTIANSAND S, 09.05.2025

Terje Vikeså
styrets leder

Edvard Vikeså
styremedlem

Gunnar Jakob Vikeså
styremedlem

Gisle Bjørnsrud Bø
styremedlem / daglig leder



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 560 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 560 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 476 620
Balanseført verdi per 31.12.	18 084 330
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 840

Note 3 - Konsernbankkonto

GP Eiendom Fagerholt AS har pr 31.12.2024 en fordring på kr 15 270 543 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet TEGG Eiendom AS med kr. 5 926 494.

Fordringen er renteberegnet.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	658 082	627 361
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 709	27 368
Skattekostnad	684 791	654 729
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 112 686	2 973 980
Permanente forskjeller	0	2 060
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-121 406	-124 399
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 991 280	0
Skattepliktig inntekt	0	2 851 641
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	658 082	627 361
Betalbar skatt på konsernbidrag	-658 082	0
Betalbar skatt i balansen	0	627 361



GP EIENDOM FAGERHOLT AS
891 617 372

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 467 920	3 589 326	-121 406
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	3 467 920	3 589 326	-121 406
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 467 920	3 589 326	-121 406
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	762 942	789 652	-26 709

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEGG Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære