



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Vikanes  
Liljevegen 2  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Gjerde Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 567	31 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 567</b>	<b>31 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 679	16 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		5 158 779	24 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 246 458</b>	<b>41 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 918 891</b>	<b>-9 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 775	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		411 952	31 715
Annen finanskostnad		122	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 074</b>	<b>31 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 299</b>	<b>-31 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 329 190</b>	<b>-41 580</b>
Skattekostnad	3, 4	-87 821	-9 147
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 241 369</b>	<b>-32 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 911 563	0
Annen egenkapital		-329 806	-32 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 241 369</b>	<b>-32 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 233 442	1 820 900
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	130 883	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 364 325</b>	<b>1 820 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 364 325</b>	<b>1 820 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 020	107 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 020</b>	<b>107 660</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 845	96 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 845</b>	<b>96 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 865</b>	<b>204 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 476 190</b>	<b>2 024 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	329 806
Udekket tap	6	4 911 563	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 911 563</b>	<b>329 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 887 133</b>	<b>354 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	87 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>87 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 450 000	1 095 609
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 666 198	466 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 116 198</b>	<b>1 561 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 116 198</b>	<b>1 649 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-44 332	9 540
Betalbar skatt	3, 4	0	5 202
Annen kortsiktig gjeld		291 456	6 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		247 124	21 117
Sum gjeld		11 363 322	1 670 745
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 476 190</b>	<b>2 024 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Vikanes  
Liljevegen 2  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Gjerde Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 720 789  
PORSHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 567	31 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 567</b>	<b>31 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 679	16 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		5 158 779	24 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 246 458</b>	<b>41 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 918 891</b>	<b>-9 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 775	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		411 952	31 715
Annen finanskostnad		122	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 074</b>	<b>31 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 299</b>	<b>-31 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 329 190</b>	<b>-41 580</b>
Skattekostnad	3, 4	-87 821	-9 147
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 241 369</b>	<b>-32 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 911 563	0
Annen egenkapital		-329 806	-32 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 241 369</b>	<b>-32 432</b>



Organisasjonsnr: 922 720 789  
PORSHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 233 442	1 820 900
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	130 883	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 364 325</b>	<b>1 820 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 364 325</b>	<b>1 820 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 020	107 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 020</b>	<b>107 660</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 845	96 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 845</b>	<b>96 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 865</b>	<b>204 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 476 190</b>	<b>2 024 981</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	329 806
Udekket tap	6	4 911 563	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 911 563</b>	<b>329 806</b>

#### Sum egenkapital

-4 887 133 354 236

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	87 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>87 821</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 450 000	1 095 609
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 666 198	466 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 116 198</b>	<b>1 561 807</b>

#### Sum langsiktig gjeld

11 116 198 1 649 628

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-44 332	9 540
Betalbar skatt	3, 4	0	5 202
Annen kortsiktig gjeld		291 456	6 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 124</b>	<b>21 117</b>

#### Sum gjeld

11 363 322 1 670 745

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 476 190 2 024 981



Organisasjonsnr: 922 720 789  
PORSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1837620.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4631105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6468725.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104399.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6364326.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87679.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7121223.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8450000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6233442.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har i tillegg gjeld til følgende: Eiendom og Prosjektutvikling AS:  
1 485 422 kr Jostein Gjerde Vikanes: 780 776,46 kr Nils Inge Vikanes: 400 000 kr.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Ordinær generalforsamling for 922720789 PORSHAUG EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2024**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i PORSHAUG EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i PORSHAUG EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
PORSHAUG EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Haugesund

**Dato:** 25.06.2025

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i PORSHAUG EIENDOM AS

Nils Inge Vikanes  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i PORSHAUG EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Haugesund

**Dato:** 25.06.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

JOSTEIN GJERDE VIKANES som representerer 15 aksjer og stemmer.  
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS som representerer 15 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Nils Inge Vikanes ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Jostein Gjerde Vikanes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Nils Inge Vikanes, styrets leder  
Jostein Gjerde Vikanes, styremedlem / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**



Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Haugesund, 25.06.2025

*Nils Inge Vikanes*  
Nils Inge Vikanes (Jun 26, 2025 11:26 GMT+2)

---

Nils Inge Vikanes

Møteleder

*Jostein Gjerde Vikanes*

---

Jostein Gjerde Vikanes

Valgt til å undertegne protokollen



# Generalforsamlingsprotokoll 2024 Porshaug Eiendom AS

Final Audit Report

2025-06-26

Created:	2025-06-26
By:	Janne Hordvik (janne@kongshavnregnskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAEnbg8BcOAiqLpsD4njGEDUuXafnXy6q2

## "Generalforsamlingsprotokoll 2024 Porshaug Eiendom AS" History

- Document created by Janne Hordvik (janne@kongshavnregnskap.no)  
2025-06-26 - 8:36:25 AM GMT - IP address: 141.0.97.70
- Document emailed to Nils Inge Vikanes (vikanes@volum.no) for signature  
2025-06-26 - 8:36:28 AM GMT
- Document emailed to Josten Gjerde Vikanes (jostein@volum.no) for signature  
2025-06-26 - 8:36:28 AM GMT
- Email viewed by Josten Gjerde Vikanes (jostein@volum.no)  
2025-06-26 - 8:53:10 AM GMT - IP address: 104.28.105.24
- Email viewed by Nils Inge Vikanes (vikanes@volum.no)  
2025-06-26 - 9:05:22 AM GMT - IP address: 104.28.105.25
- Document e-signed by Nils Inge Vikanes (vikanes@volum.no)  
Signature Date: 2025-06-26 - 9:26:11 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.245.182
- Document e-signed by Josten Gjerde Vikanes (jostein@volum.no)  
Signature Date: 2025-06-26 - 10:31:40 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.245.182
- Agreement completed.  
2025-06-26 - 10:31:40 AM GMT





Årsregnskap for  
**PORSHAUG EIENDOM AS**  
922720789  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PORSHAUG EIENDOM AS  
922 720 789

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 567	31 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 567</b>	<b>31 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-87 679	-16 720
Annen driftskostnad		-5 158 779	-24 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 246 458</b>	<b>-41 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 918 891</b>	<b>-9 865</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 775	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-411 952	-31 715
Annen finanskostnad		-122	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-412 074</b>	<b>-31 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 299</b>	<b>-31 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 329 190</b>	<b>-41 580</b>
Skattekostnad	3, 4	87 821	9 147
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 241 369</b>	<b>-32 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-329 806	-32 432
Udekket tap		-4 911 563	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 241 369</b>	<b>-32 432</b>



PORSHAUG EIENDOM AS  
922 720 789

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 233 442	1 820 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	130 883	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 364 325</b>	<b>1 820 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 364 325</b>	<b>1 820 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 020	107 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 020</b>	<b>107 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 845	96 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 845</b>	<b>96 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 865</b>	<b>204 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 476 190</b>	<b>2 024 981</b>



PORSHAUG EIENDOM AS  
922 720 789

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	329 806
Udekket tap	6	-4 911 563	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 911 563</b>	<b>329 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 887 133</b>	<b>354 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	87 821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>87 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 450 000	1 095 609
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 666 198	466 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 116 198</b>	<b>1 561 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-44 332	9 540
Betalbar skatt	3, 4	0	5 202
Annen kortsiktig gjeld		291 456	6 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 124</b>	<b>21 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 363 322</b>	<b>1 670 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 476 190</b>	<b>2 024 981</b>

HAUGESUND, 25.06.2025

Nils Inge Vikanes  
styrets leder

Jostein Gjerde Vikanes  
styremedlem / daglig leder



PORSHAUG EIENDOM AS  
922 720 789

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PORSHAUG EIENDOM AS  
922 720 789

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 837 620
Tilgang i året	4 631 105
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 468 725</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 399
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 364 326</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 679

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 202
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 821	-14 349
<b>Skattekostnad</b>	<b>-87 821</b>	<b>-9 147</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-5 329 190	-41 580
Permanente forskjeller	-1 353	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 766	103 976
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 238 776</b>	<b>23 645</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 202
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 202</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 344	-14 605	11 261
Gevinst- og tapskonto	402 528	322 022	80 506
Fremførbart underskudd	0	-5 238 776	5 238 776
<b>Netto forskjeller</b>	<b>399 184</b>	<b>-4 931 358</b>	<b>5 330 543</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 931 358	-4 931 358
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>399 184</b>	<b>0</b>	<b>399 184</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>87 821</b>	<b>0</b>	<b>87 821</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 121 223
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 233 442
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**PORSHAUG EIENDOM AS**  
922 720 789

## Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg gjeld til følgende:

Eiendom og Prosjektutvikling AS: 1 485 422 kr

Jostein Gjerde Vikanes: 780 776,46 kr

Nils Inge Vikanes: 400 000 kr.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	329 806	0	354 236
Årsresultat	0	0	-329 806	-4 911 563	-5 241 369
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-4 911 563</b>	<b>-4 887 133</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fortsatt drift

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. De to byggene som selskapet eier er satt tilbake til normal standard og det har ført til betydelige vedlikeholdskostnader i 2024. Det er hentet inn verdivurderinger som viser at verdi på byggene er økt. Dette dekker opp for den tapte egenkapitalen. Det er stort sett leid ut i 2025 og det jobbes med å øke leieinntektene, samt at det er avtalt avdragsfrihet på lånet ut 2025 for å opparbeide positiv kontantstrøm. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede.