



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Inntjoreveien 48  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 635	13 000
Sum kostnader		65 635	13 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 635</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		749 999	475 000
Annen rentekostnad		40 271	0
Sum finanskostnader		790 270	475 000
<b>Netto finans</b>		<b>-790 270</b>	<b>-475 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-855 904</b>	<b>-488 000</b>
Skattekostnad	1, 2	-4 772	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 132</b>	<b>-488 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-851 132	-488 000
Sum overføringer og disponeringer		-851 132	-488 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 568 751</b>	<b>2 668 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 751</b>	<b>2 668 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 422	175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 422</b>	<b>175 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>7 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 422</b>	<b>182 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 753 173</b>	<b>2 851 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 200 064	2 237 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 064</b>	<b>2 237 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 300 064</b>	<b>2 337 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	428 042	0
Leverandørgjeld		25 067	0
Kortsiktig konserngjeld		0	514 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 109</b>	<b>514 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 109</b>	<b>514 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 753 173</b>	<b>2 851 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Inntjoreveien 48  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 327  
LEHLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 635	13 000
Sum kostnader		65 635	13 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 635</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		749 999	475 000
Annen rentekostnad		40 271	0
Sum finanskostnader		790 270	475 000
<b>Netto finans</b>		<b>-790 270</b>	<b>-475 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-855 904</b>	<b>-488 000</b>
Skattekostnad	1, 2	-4 772	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 132</b>	<b>-488 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-851 132	-488 000
Sum overføringer og disponeringer		-851 132	-488 000



Organisasjonsnr: 989 511 327  
LEHLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 568 751</b>	<b>2 668 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 751</b>	<b>2 668 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 422	175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 422</b>	<b>175 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>7 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 422</b>	<b>182 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 753 173</b>	<b>2 851 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 200 064	2 237 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 064</b>	<b>2 237 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 300 064</b>	<b>2 337 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	428 042	0
Leverandørgjeld		25 067	0
Kortsiktig konserngjeld		0	514 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 109</b>	<b>514 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 109</b>	<b>514 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 753 173</b>	<b>2 851 592</b>



Organisasjonsnr: 989 511 327  
LEHLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre Forhold Selskapet har i 2024 vært overtakende part i fusjon med Lehland Bygg AS. Dette var en mor-datter fusjon med regnskapsmessige og skattemessige virkninger pr 1.1.2024. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

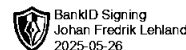
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**LEHLAND INVEST AS**  
989511327  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LEHLAND INVEST AS  
989 511 327

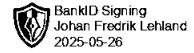


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-65 635	-13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 635</b>	<b>-13 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 635</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-749 999	-475 000
Annen rentekostnad		-40 271	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-790 270</b>	<b>-475 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 270</b>	<b>-475 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-855 904</b>	<b>-488 000</b>
Skattekostnad	1, 2	4 772	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 132</b>	<b>-488 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-851 132	-488 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-851 132</b>	<b>-488 000</b>



LEHLAND INVEST AS  
989 511 327

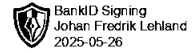


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler		1	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 568 751</b>	<b>2 668 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 751</b>	<b>2 668 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 422	175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 422</b>	<b>175 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>7 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 422</b>	<b>182 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 753 173</b>	<b>2 851 592</b>



LEHLAND INVEST AS  
989 511 327



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 200 064	2 237 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 064</b>	<b>2 237 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 300 064</b>	<b>2 337 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	428 042	0
Leverandørgjeld		25 067	0
Kortsiktig konserngjeld		0	514 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 109</b>	<b>514 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 109</b>	<b>514 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 753 173</b>	<b>2 851 592</b>

GRIMSTAD, 26.05.2025

Johan Fredrik Lehland  
styrets leder



LEHLAND INVEST AS  
989 511 327



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Andre Forhold

Selskapet har i 2024 vært overtakende part i fusjon med Leiland Bygg AS. Dette var en mor-datter fusjon med regnskapsmessige og skattemessige virkninger pr 1.1.2024.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LEHLAND INVEST AS  
989 511 327



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 772	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 772</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-855 904	-488 000
Permanente forskjeller	749 999	475 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 217	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 688</b>	<b>-13 000</b>

### Mer om skattekostnad

Utsatt skatt ble innfusjonert fra Lehlund Bygg AS (01.01.24 -kr 4.772).

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	71 086	56 868	14 217
Fremførbart underskudd	-106 414	-198 102	91 688
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-35 328</b>	<b>-141 233</b>	<b>105 905</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 328	141 233	-105 905
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>4 772</b>	<b>0</b>	<b>4 772</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lehlund Johan Fredrik	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 237 153	2 337 153
Årsresultat	0	-851 132	-851 132
Andre endringer	0	-185 956	-185 956
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 200 064</b>	<b>1 300 064</b>

### Mer om egenkapital

Lehlund Invest AS har vært overtakende selskap i fusjon med Lehlund Bygg AS i løpet 2024. Lehlund Bygg AS var overdragende selskap og ble slettet ved fusjonen. Egenkapitaleffekt ved fusjonen var 185.956.



LEHLAND INVEST AS  
989 511 327



## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	428 042
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har kr 500 000 i kassekreditt i Sparebanken Sør.