



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 840	690 840
Sum inntekter		690 840	690 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 282
Annen driftskostnad	3,4	331 443	275 735
Sum kostnader		333 725	278 015
Driftsresultat		357 115	412 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	224
Sum finansinntekter		784	224
Annen rentekostnad		90 347	74 342
Sum finanskostnader		90 347	74 342
Netto finans		-89 563	-74 118
Ordinært resultat før skattekostnad		267 552	338 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 552	338 705
Årsresultat		267 551	338 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 551	338 707
Sum overføringer og disponeringer		267 551	338 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	8 709 188	8 709 188
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188
Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 317	0
Andre fordringer		25 825	23 066
Sum fordringer		33 142	23 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 101	281 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 101	281 339
Sum omløpsmidler		209 242	304 405
SUM EIENDELER		8 918 431	9 013 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 223 749	3 956 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 223 749	3 956 198
Sum egenkapital		4 224 549	3 956 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 031 858	3 412 150
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 858	5 012 150
Sum langsiktig gjeld		4 631 858	5 012 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 991	14 785
Skyldige offentlige avgifter		761	0
Annen kortsiktig gjeld		45 272	29 660
Sum kortsiktig gjeld		62 024	44 445
Sum gjeld		4 693 882	5 056 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 918 431	9 013 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502721

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 840	690 840
Sum inntekter		690 840	690 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 282
Annen driftskostnad	3, 4	331 443	275 735
Sum kostnader		333 725	278 015
Driftsresultat		357 115	412 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		784	224
Sum finansinntekter		784	224
Annen rentekostnad		90 347	74 342
Sum finanskostnader		90 347	74 342
Netto finans		-89 563	-74 118
Ordinært resultat før skattekostnad		267 552	338 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 552	338 705
Årsresultat		267 551	338 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 551	338 707
Sum overføringer og disponeringer		267 551	338 707



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	8 709 188	8 709 188
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188
Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 317	0
Andre fordringer		25 825	23 066
Sum fordringer		33 142	23 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 101	281 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 101	281 339
Sum omløpsmidler		209 242	304 405
SUM EIENDELER		8 918 431	9 013 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 223 749	3 956 198
Sum opptjent egenkapital		4 223 749	3 956 198
Sum egenkapital		4 224 549	3 956 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 031 858	3 412 150



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 858	5 012 150
Sum langsiktig gjeld		4 631 858	5 012 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 991	14 785
Skyldige offentlige avgifter		761	0
Annen kortsiktig gjeld		45 272	29 660
Sum kortsiktig gjeld		62 024	44 445
Sum gjeld		4 693 882	5 056 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 918 431	9 013 593



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 401 Smiekra og Mjellåsen B/L

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		690 840	690 840
Sum inntekter		690 840	690 840
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	2 282	2 282
Revisjonshonorar	3	5 776	5 251
Vedlikehold	4	45 876	13 426
Brøyting / strøing / plenklipping		16 250	13 813
Forretningsførerhonorar		33 341	32 053
Forsikring		32 193	27 760
Kommunale avgifter		190 692	176 227
Kontigent KBBL/NBBL		3 024	2 930
Andre driftsutgifter		4 291	4 275
Sum driftskostnader		333 725	278 015
Driftsresultat		357 115	412 825
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		784	224
Rentekostnad		90 347	74 342
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-89 563	-74 118
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		267 551	338 707
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		267 551	338 707

401 Smiekra og Mjellåsen B/L



BALANSE Smiekra og Mjellåsen B/L 2023 org nr: 987 933 682

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	2 115 015	2 115 015
Bygninger	5, 8	6 483 690	6 483 690
Parkeringsplass	5	110 483	110 483
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188
Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 317	0
Andre fordringer		25 825	23 066
Sum fordringer		33 142	23 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		176 101	281 339
Sum bankinnskudd		176 101	281 339
Sum omløpsmidler		209 242	304 405
SUM EIENDELER		8 918 431	9 013 593



BALANSE Smiekra og Mjellåsen B/L 2023 org nr: 987 933 682

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital	6	4 223 749	3 956 198
Sum egenkapital		4 224 549	3 956 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	3 031 858	3 412 150
Borettsinnskudd	8	1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		4 631 858	5 012 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 991	14 785
Skyldig off. myndigheter		761	0
Påløpne renter		45 272	29 660
Sum kortsiktig gjeld		62 024	44 445
Sum gjeld		4 693 882	5 056 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 918 431	9 013 593

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Gerd Berit Lia
Leder

Anne Karin Haugen
Styremedlem

Sigrid Måusle
Styremedlem

401 Smiekra og Mjellåsen B/L



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	259 959	295 944
B. Endringer disponible midler		
Resultat	267 551	338 707
Avdrag langsiktig gjeld	-380 292	-374 692
B. Endringer disponible midler	-112 741	-35 985
C. Disponible midler UB	147 219	259 959
Omløpsmidler	209 242	304 405
- Kortsiktig gjeld	62 024	44 445
= Disponible midler	147 219	259 959

Smiekra og Mjølåsén B/L



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	2 000	2 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	282	282
Sum	2 282	2 282

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	5 776	5 251
Sum	5 776	5 251

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	45 876	13 426
Sum	45 876	13 426

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Smiekra og Mjolkåsen B/L



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Parkeringspl. Smiekra 2006	Mjerkåsen bygninger 2005	Smiekra bygninger 2005	Sum
Anskaffet år				
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	110 483	2 115 015	6 483 690	8 709 188
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	110 483	2 115 015	6 483 690	8 709 188
Samlede avskrivninger pr 01.01				
+ Avskrivninger i år				
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger				
Bokført verdi 31.12	110 483	2 115 015	6 483 690	8 709 188

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital pr 01.01	3 956 198	3 617 491
Årets resultat	267 551	338 707
Sum egenkapital pr 31.12	4 224 549	3 956 998



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Smiekra	Mjolkåsen
Lånenummer:	11498218	11497393
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	3.607 %	3.591 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2028	Fastrente til 01.07.2028
Beregnet innfridd:	01.01.2031	01.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 460 000	1 720 000
Lånesaldo 01.01:	2 660 804	751 346
Avdrag i perioden:	291 040	91 205
Lånesaldo 31.12:	2 369 764	660 141
Saldo 5 år frem i tid:	861 559	166 230

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497393	2	330 071	660 142
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498218	6	394 961	2 369 766

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 031 858	3 412 150
Borettsinnskudd	1 600 000	1 600 000
Sum	4 631 858	5 012 150
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	8 598 705	8 598 705
Sum	8 598 705	8 598 705

Smiekra og Mjolkåsen B/L



Noter

Note 9 - Avdelingsregnskap

Avdelingsfordelt inntekter og kostnader

Inntekter	Smiekra	Mjølåsén	Sum
Inndekning av felleskostnader	526 824	164 016	690 840
Sum inntekter	526 824	164 016	690 840
Driftskostnader			
Styrehonorar, arb.giveravg.	1 712	570	2 282
Revisjonshonorar	4 332	1 444	5 776
Vedlikehold	35 876	10 000	45 876
Snørydding, utv. vedl.	16 250	0	16 250
Forretningsførerhonorar	25 006	8 335	33 341
Forsikring	24 146	7 529	31 674
Sikringsfond	389	130	519
Eiendomsskatt	19 712	8 400	28 112
Kommunale avgifter, renovasjon	117 462	46 318	163 780
Kontingent KBBL/NBBL	2 181	727	2 908
Andre driftsutgifter	2 862	372	3 234
Sum driftskostnader	249 927	83 825	333 752
Driftsresultat	276 897	80 191	357 088
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekter	538	179	717
Rentekostnader	70 074	20 273	90 347
Resultat finansinntekter og -kostnader	-69 536	-20 094	-89 630
Årsresultat	207 361	60 097	267 458

Smiekra og Mjølåsén B/L



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smiekra og Mjølås Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smiekra og Mjølås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MUZBL-XME2J-EH6V1-NTQIT-2KXWV-VUGKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUZBL-XIMEZJ-EH6V1-NFQIT-2KWWI-VUGKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>