Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 574 903
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 270 592	2 270 592
Sum inntekter		**2 270 592**	**2 270 592**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	219 202	206 651
Annen driftskostnad	7,8,9	1 100 294	1 181 682
Sum kostnader		**1 319 496**	**1 388 333**
Driftsresultat		**951 096**	**882 259**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 219	2 220
Sum finansinntekter		**12 219**	**2 220**
Annen rentekostnad		217 022	155 557
Sum finanskostnader		**217 022**	**155 557**
Netto finans		**-204 803**	**-153 337**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**746 294**	**728 922**
Totalresultat		**746 294**	**728 922**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		746 294	728 922
Sum overføringer og disponeringer		**746 294**	**728 922**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		**4 557 586**	**4 557 586**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**4 557 586**	**4 557 586**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		121 771	96 132
Sum fordringer		**121 771**	**96 132**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 683	908 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 152 683**	**908 077**
Sum omløpsmidler		**1 274 453**	**1 004 209**
SUM EIENDELER		**5 832 039**	**5 561 795**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 635 814	3 382 108
Sum opptjent egenkapital		**-2 635 814**	**-3 382 108**
Sum egenkapital		**-2 632 214**	**-3 378 508**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 909 587	8 431 200
Øvrig langsiktig gjeld	13	279 000	279 000
Sum annen langsiktig gjeld		**8 188 587**	**8 710 200**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 142	68 598
Skyldige offentlige avgifter		26 921	22 880
Annen kortsiktig gjeld		151 604	138 625
Sum kortsiktig gjeld		**275 666**	**230 103**
Sum gjeld		**8 464 254**	**8 940 303**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 832 039**	**5 561 795**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 610099

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 574 903
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 954 574 903
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 270 592	2 270 592
Sum inntekter		**2 270 592**	**2 270 592**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	219 202	206 651
Annen driftskostnad	7,8,9	1 100 294	1 181 682
Sum kostnader		**1 319 496**	**1 388 333**
Driftsresultat		**951 096**	**882 259**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 219	2 220
Sum finansinntekter		**12 219**	**2 220**
Annen rentekostnad		217 022	155 557
Sum finanskostnader		**217 022**	**155 557**
Netto finans		**-204 803**	**-153 337**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**746 294**	**728 922**
Totalresultat		**746 294**	**728 922**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		746 294	728 922
Sum overføringer og disponeringer		**746 294**	**728 922**

Organisasjonsnr: 954 574 903
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		**4 557 586**	**4 557 586**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**4 557 586**	**4 557 586**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		121 771	96 132
Sum fordringer		**121 771**	**96 132**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 683	908 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 152 683**	**908 077**
Sum omløpsmidler		**1 274 453**	**1 004 209**
SUM EIENDELER		**5 832 039**	**5 561 795**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			

Udekket tap	11	2 635 814	3 382 108
Sum opptjent egenkapital		**-2 635 814**	**-3 382 108**
Sum egenkapital		**-2 632 214**	**-3 378 508**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 909 587	8 431 200
Øvrig langsiktig gjeld	13	279 000	279 000
Sum annen langsiktig gjeld		**8 188 587**	**8 710 200**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 142	68 598
Skyldige offentlige avgifter		26 921	22 880
Annen kortsiktig gjeld		151 604	138 625
Sum kortsiktig gjeld		**275 666**	**230 103**
Sum gjeld		**8 464 254**	**8 940 303**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 832 039**	**5 561 795**

Organisasjonsnr: 954 574 903
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	89114.00	78614.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	27088.00	25537.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	103000.00	102500.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	219202.00	206651.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognstølbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognstølbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo document key: EZEC3-35DHL-XG7EO-T2MYT-VMBCY-VPATM

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

KPMG

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EZEC3-35DHL-XG7EO-T2MYT-VMBCY-VPATM

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570
IP: 80.232.xxx.xxx
2023-05-12 09:04:11 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EZEC3-3SDHL-XG7EO-T2MYT-VMBCY-VPATM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsoppgjørsrapport

Vognstølbakken Borettslag
2022

Vognstølbakken Borettslag Org.nr. 954574903

Dokumentet er elektronisk signert

Resultatregnskap 2022

Vognstølbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 270 592	2 270 592	2 270 000	2 270 000
Sum inntekter		**2 270 592**	**2 270 592**	**2 270 000**	**2 270 000**
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	89 114	78 614	0	83 000
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Andre honorarer	5	3 000	2 500	0	3 000
Arbeidsgiveravgift		27 088	25 537	39 000	39 000
Felles strøm og varme		44 812	46 679	50 000	50 000
Festeavgift/tomteleie		6 212	6 212	6 212	6 212
Kommunale avg. og eiendomsskatt		506 109	480 618	480 000	542 000
Andre driftskostnader	7	208 202	198 340	224 008	213 470
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	20 874	32 439	0	0
Vedlikehold	9	133 278	246 056	281 000	186 000
Forretningsførsel		86 860	84 508	86 800	92 600
Revisjonshonorar		10 125	7 625	8 000	10 125
Kontingent		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikring		73 022	68 405	75 000	82 000
Sum driftskostnader		**1 319 496**	**1 388 333**	**1 360 820**	**1 418 207**
Driftsresultat		**951 096**	**882 259**	**909 180**	**851 793**
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		11 781	1 926	0	0
Andre renteinntekter		438	294	0	0
Sum finansinntekter		**12 219**	**2 220**	**0**	**0**
Rentekostnader lån		217 022	155 557	156 000	363 400
Sum finanskostnader		**217 022**	**155 557**	**156 000**	**363 400**
Resultat av finansposter		**-204 803**	**-153 337**	**-156 000**	**-363 400**
Resultat		**746 294**	**728 922**	**753 180**	**488 393**
Til/fra udekket tap		746 294	728 922	0	0
Sum disponeringer		746 294	728 922	0	0

Resultatrapport 2022 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2022

Vognstølbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		**4 557 586**	**4 557 586**
Sum anleggsmidler		**4 557 586**	**4 557 586**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		116 215	90 876
Andre fordringer		5 556	5 256
Sum fordringer		**121 771**	**96 132**
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 144 412	902 543
Skattetrekk		8 271	5 534
Sum bankinnsk. og kontanter		**1 152 683**	**908 077**
Sum omløpsmidler		**1 274 453**	**1 004 209**
SUM EIENDELER		**5 832 039**	**5 561 795**

Balanserapport 2022 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2022

Vognstølbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 635 814	-3 382 108
Sum opptjent egenkapital		**-2 635 814**	**-3 382 108**
SUM EGENKAPITAL		**-2 632 214**	**-3 378 508**
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 909 587	8 431 200
Borettsinnskudd	13	279 000	279 000
Sum langsiktig gjeld		**8 188 587**	**8 710 200**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		37 953	26 280
Leverandørgjeld		97 142	68 598
Skyldige off. myndigheter		26 921	22 880
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		108 288	106 763
Påløpne renter		1 649	865
Annen kortsiktig gjeld		3 714	4 718
Sum kortsiktig gjeld		**275 666**	**230 103**
SUM GJELD		**8 464 254**	**8 940 303**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 832 039**	**5 561 795**

Bergen,
Styret for Vognstølbakken Borettslag

Christina Holler
Styrets leder

Aleksander Risnes
Styremedlem

Ingrid Revheim
Styremedlem

Raquel Sánchez-Castellanos
Styremedlem

Linn Merethe Brekke Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800	Andel felleskostnader	2 270 592	2 270 592	2 270 000	2 270 000
Sum felleskostnader		**2 270 592**	**2 270 592**	**2 270 000**	**2 270 000**

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,20

Note 4 - Styrehonorar

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330	Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum styrehonorar		**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**

Note 5 - Andre honorar

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360	Andre honorarer	3 000	2 500	0	3 000
Sum andre honorar		**3 000**	**2 500**	**0**	**3 000**

Note 6 - Andre eiendeler

	Trapp
Anskaffelseskost pr.01.01	75 676
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 676
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	75 676
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2006
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Vognstølbakken Borettslag org.nr. 954574903

Dokumentet er elektronisk signert

Note 7 - Driftskostnader

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5920	Yrkesskadeforsikring	0	336	0	0
6300	Leiekostnader	1 500	1 500	5 000	1 500
6326	Snømåking og brøyting	1 412	0	0	0
6335	Containerleie/ -tømming	9 810	11 508	10 000	10 000
6345	Lyspærer, sikringer og batterier	129	2 191	0	0
6375	TV/Bredbånd	168 082	174 459	181 008	193 970
6376	Vaktmestertjenester	0	0	20 000	0
6390	Andre driftskostnader	273	0	0	0
6391	Diverse serviceavtaler	8 380	8 045	8 000	8 000
6630	Egenandel ved skade	18 000	0	0	0
7740	Øreavrunding	0	0	0	0
7782	Kostnader bomiljø	614	302	0	0
Sum driftskostnader		**208 202**	**198 340**	**224 008**	**213 470**

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502	Brannvernutstyr	4 381	5 639	0	0
6503	Annet driftsmateriell	1 772	581	0	0
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 347	6 794	0	0
6506	Porttelefoni	0	4 362	0	0
6510	Verktøy og redskap	5 575	3 254	0	0
6540	Inventar	0	810	0	0
6541	Lekeplasser, lekeapparater,	799	0	0	0
6600	Innkjøp materialer eller varer	0	11 000	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		**20 874**	**32 439**	**0**	**0**

Vognstølbakken Borettslag org.nr. 954574903

Dokumentet er elektronisk signert

Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	419	89 880	0	0
6602	Vedlikehold rør og sanitær	78 434	0	20 000	20 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	10 735	3 238	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	19 262	3 160	0	0
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6614	Vedlikehold maling	5 528	7 036	6 000	6 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	18 900	0	0	0
6635	HMS og brannvernkostnadar	0	142 743	145 000	80 000
6690	Vedlikehold	0	0	100 000	70 000
Sum vedlikehold		**133 278**	**246 056**	**281 000**	**186 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 557 586
Anskaffelseskost pr.31.12	4 557 586
Bokført verdi pr.31.12	4 557 586
Anskaffelsesår	1955

Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-2 635 814	-3 382 108

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Vognstølbakken Borettslag org.nr. 954574903

Dokumentet er elektronisk signert

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA		
Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 19 år		
Opprinnelig 2019	9 060 000	
Nedbetalt tidligere	1 164 920	
Nedbetalt i år	371 116	
Lånesaldo 31.12		7 523 964
Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2038		
Husbanken		
Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 21 år		
Opprinnelig 2005	2 560 000	
Nedbetalt tidligere	2 023 881	
Nedbetalt i år	150 496	
Lånesaldo 31.12		385 623
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2025		
Sum langsiktig gjeld		**7 909 587**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	**2022**
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 594 129

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	**Ant. andeler**	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Lån Dnb Bank ASA 12137485212	36	208 999	7 523 964
Lån Husbanken 13548436	36	10 712	385 632

Note 13 - Pantstillelser

	2022	**2021**
Pantstillelser	8 188 587	8 710 200
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 557 586	4 557 586

Vognstølbakken Borettslag org.nr. 954574903

Dokumentet er elektronisk signert

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	**774 106**	**599 594**
Periodens resultat	746 294	728 922
Avdrag lån	-521 612	-554 411
Endring i disponible midler	**224 681**	**174 511**
Disponible midler 31.12.	**998 787**	**774 106**

Vognstølbakken Borettslag org.nr. 954574903

Dokumentet er elektronisk signert

12-13 Årsregnsk...

Name	Date	Name	Date
Revheim, Ingrid	**2023-05-10**	**Holler, Christina**	**2023-05-10**
Identification		Identification	
bankID Revheim, Ingrid		bankID Holler, Christina	

Name	Date	Name	Date
Olsen, Linn Merethe Brekke	**2023-05-10**	**Risnes, Aleksander Høgmo**	**2023-05-10**
Identification		Identification	
bankID PÅ MOBIL Olsen, Linn Merethe Brekke		bankID Risnes, Aleksander Høgmo	

Name	Date
Sánchez-Castellanos, Raquel	**2023-05-05**
Identification	
bankID Sánchez-Castellanos, Raquel	

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))