



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 807 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOXHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Knudsens vei 1  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eivind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 044	69 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 044</b>	<b>69 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 956</b>	<b>-24 225</b>
Annen rentekostnad	9	114 038	60 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 038</b>	<b>60 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 038</b>	<b>-60 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 082</b>	<b>-84 947</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 518	-18 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8, 8	-58 564	-66 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	103 831	87 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 831</b>	<b>87 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	1 874 750	1 874 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 874 750</b>	<b>1 874 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	563 369	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>563 369</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 950</b>	<b>1 962 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 403	4 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 403</b>	<b>4 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	2 528	1 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 528</b>	<b>1 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 930</b>	<b>5 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 881</b>	<b>1 967 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 900 aksjer á kr 1 000	7, 8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	357 860	299 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 860</b>	<b>-299 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 140</b>	<b>600 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 363 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 363 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 363 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 476	3 509
Skyldig offentlige avgifter		14 774	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 740</b>	<b>3 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 030 740</b>	<b>1 367 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 881</b>	<b>1 967 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 807 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOXHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Knudsens vei 1  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eivind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 807 803  
WOXHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 044	69 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 044</b>	<b>69 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 956</b>	<b>-24 225</b>
Annen rentekostnad	9	114 038	60 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 038</b>	<b>60 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 038</b>	<b>-60 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 082</b>	<b>-84 947</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 518	-18 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8, 8	-58 564	-66 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>



Organisasjonsnr: 994 807 803  
WOXHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	103 831	87 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 831</b>	<b>87 313</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 9	1 874 750	1 874 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 874 750</b>	<b>1 874 750</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	563 369	
---------	---	---------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>563 369</b>	
--------------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 950</b>	<b>1 962 063</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer		3 403	4 091
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>28 403</b>	<b>4 091</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	2 528	1 690
---------------------------	---	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 528</b>	<b>1 690</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 930</b>	<b>5 780</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 881</b>	<b>1 967 844</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 aksjer á			
---------------------------	--	--	--

kr 1 000	7, 8	900 000	900 000
----------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	357 860	299 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 860</b>	<b>-299 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 140</b>	<b>600 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 363 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 363 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 363 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 476	3 509
Skyldig offentlige avgifter		14 774	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 740</b>	<b>3 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 030 740</b>	<b>1 367 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 881</b>	<b>1 967 844</b>



Organisasjonsnr: 994 807 803  
WOXHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## Woxholt Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		60 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>45 000</b>
Annen driftskostnad	2	21 044	69 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 044</b>	<b>69 225</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 956</b>	<b>-24 225</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	9	114 038	60 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 038</b>	<b>-60 722</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-75 082</b>	<b>-84 947</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 518	-18 689
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	8	58 564	66 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 564</b>	<b>-66 258</b>



## Woxholt Eiendom AS

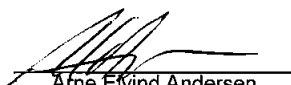
BALANSE	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	103 831	87 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 831</b>	<b>87 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	1 874 750	1 874 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 874 750</b>	<b>1 874 750</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	563 369	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>563 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 950</b>	<b>1 962 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 403	4 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 403</b>	<b>4 091</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	2 528	1 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 930</b>	<b>5 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 881</b>	<b>1 967 844</b>



**Woxholt Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 900 aksjer á kr 1 000	7, 8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-357 860	-299 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 860</b>	<b>-299 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 140</b>	<b>600 704</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 363 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 363 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 476	3 509
Skyldig offentlige avgifter		14 774	0
Annen kortsiktig gjeld	5	13 490	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 740</b>	<b>3 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 030 740</b>	<b>1 367 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 881</b>	<b>1 967 844</b>

Arendal, 17.03.2023

  
Arne Eivind Andersen  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2022

Woxholt Eiendom AS  
Org nr 994 807 803

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Innskuddsbasert pensjonsordning*

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridiske eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnad i resultatet når de påløper.

#### *Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets inntektskilde er leieinntekter. Evt salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordring i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgskativiteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2022

Woxholt Eiendom AS  
Org nr 994 807 803

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har valgt bort revisor.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller medlemmer av styret.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik pensjonsordning er ikke opprettet.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-16 518	-18 689
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-16 518</b>	<b>-18 689</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 082	-84 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-75 082	-84 947
Fremførbart underskudd	75 082	84 947
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum netto midlertidig forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-396 876	-471 959	-75 083
<b>Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>	<b>-396 876</b>	<b>-471 959</b>	<b>-75 083</b>
<b>Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>	<b>-87 313</b>	<b>-103 831</b>	<b>-16 518</b>

Skattesats 22 % 22 %

### Note 4: Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 053 202	821 548	1 874 750
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 053 202	821 548	1 874 750
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 053 202</b>	<b>821 548</b>	<b>1 874 750</b>
Avskrivning	Ingen	Ingen	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Langsiktig gjeld til morskapet inn går i øvrig langsiktig gjeld	-	1 363 631
Langsiktig fordring på morskapet inngår i lån til foretak i samme konsern	563 369	-
De er ikke beregnet renter i 2022		



## Noter til årsregnskapet for 2022

Woxholt Eiendom AS  
Org nr 994 807 803

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 900 aksjer a kr 1 000,-.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AEA Investors AS v/Arne E. Andersen	styrets leder	900	100 %
		<u>900</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	900 000		(299 296)	600 704
Årsresultat			(58 564)	(58 564)
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>900 000</u>	<u>-</u>	<u>(357 860)</u>	<u>542 140</u>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	2 000 000	-	2 000 000
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>2 000 000</u>	<u>-</u>	<u>2 000 000</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelses	Bokført verdi
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 874 750
Gnr 305, Bnr 1107 og 1108 Arendal. Prioritet 1, kr 10 000 000	
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>1 874 750</u>

Aksjonær i morselskapet har personlig stilt kausjonserklæring med kr 750 000.