



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKKEL-FERDIG AS
Forretningsadresse: Jonsrud 32
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Varnas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 518 543	56 269 011
Annen driftsinntekt		199 850	98 400
Sum inntekter		53 718 393	56 367 411
Kostnader			
Varekostnad		41 717 404	46 434 229
Lønnskostnad	1	3 669 459	2 833 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	276 190	243 158
Annen driftskostnad		2 515 597	1 883 215
Sum kostnader		48 178 650	51 393 610
Driftsresultat		5 539 743	4 973 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 583	1 283
Finansinntekt		19 834	18 403
Sum finansinntekter		220 417	19 686
Annen rentekostnad		883 574	967 758
Finanskostnad		12 748	6 683
Sum finanskostnader		896 322	974 440
Netto finans		-675 905	-954 755
Ordinært resultat før skattekostnad		4 863 838	4 019 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 070 181	884 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 793 657	3 134 897
Årsresultat		3 793 657	3 134 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 793 657	3 134 897
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			700 000
Overføringer annen egenkapital		1 793 657	2 434 897
Sum overføringer og disponeringer		3 793 657	3 134 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. tomt	2,4	4 406 536	4 365 638
Biler og Campingvogn	2	1 069 544	1 632 385
Sum varige driftsmidler		5 476 080	5 998 023
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		5 500 080	6 022 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	27 392 412	16 380 628
Sum varer		27 392 412	16 380 628
Fordringer			
Kundefordringer		94 325	22 600 000
Andre fordringer		148 190	495 976
Sum fordringer		242 515	23 095 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 726 436	958 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 726 436	958 780
Sum omløpsmidler		37 361 362	40 435 384
SUM EIENDELER		42 861 442	46 457 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 338 546	16 544 889
Sum opptjent egenkapital		18 338 546	16 544 889
Sum egenkapital		18 438 546	16 644 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 531	49 695
Sum avsetninger for forpliktelser		60 531	49 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 079 344	3 828 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 079 344	3 828 673
Sum langsiktig gjeld		3 139 875	3 878 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 700 000	21 300 000
Leverandørgjeld		304 446	1 035 598
Betalbar skatt	3	1 059 345	844 784
Skyldig offentlige avgifter		868 377	748 322
Utbytte		2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		350 853	1 305 446
Sum kortsiktig gjeld		21 283 021	25 934 150
Sum gjeld		24 422 896	29 812 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 861 442	46 457 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441554

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKKEL-FERDIG AS
Forretningsadresse: Jonsrud 32
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Varnas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 702 444
NØKKEL-FERDIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 518 543	56 269 011
Annen driftsinntekt		199 850	98 400
Sum inntekter		53 718 393	56 367 411
Kostnader			
Varekostnad		41 717 404	46 434 229
Lønnskostnad	1	3 669 459	2 833 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	276 190	243 158
Annen driftskostnad		2 515 597	1 883 215
Sum kostnader		48 178 650	51 393 610
Driftsresultat		5 539 743	4 973 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 583	1 283
Finansinntekt		19 834	18 403
Sum finansinntekter		220 417	19 686
Annen rentekostnad		883 574	967 758
Finanskostnad		12 748	6 683
Sum finanskostnader		896 322	974 440
Netto finans		-675 905	-954 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 070 181	884 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 793 657	3 134 897
Årsresultat		3 793 657	3 134 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 793 657	3 134 897
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Ordinært utbytte			700 000
Overføringer annen egenkapital		1 793 657	2 434 897
Sum overføringer og disponeringer		3 793 657	3 134 897



Organisasjonsnr: 995 702 444
NØKKEL-FERDIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig inkl. tomt	2,4	4 406 536	4 365 638
Biler og Campingvogn	2	1 069 544	1 632 385
Sum varige driftsmidler		5 476 080	5 998 023

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000

Sum anleggsmidler		5 500 080	6 022 023
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	4	27 392 412	16 380 628
Sum varer		27 392 412	16 380 628

Fordringer

Kundefordringer		94 325	22 600 000
Andre fordringer		148 190	495 976
Sum fordringer		242 515	23 095 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 726 436	958 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 726 436	958 780

Sum omløpsmidler		37 361 362	40 435 384
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		42 861 442	46 457 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	18 338 546	16 544 889
Sum opptjent egenkapital		18 338 546	16 544 889



Sum egenkapital		18 438 546	16 644 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 531	49 695
Sum avsetninger for forpliktelser		60 531	49 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 079 344	3 828 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 079 344	3 828 673
Sum langsiktig gjeld		3 139 875	3 878 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 700 000	21 300 000
Leverandørgjeld		304 446	1 035 598
Betalbar skatt	3	1 059 345	844 784
Skyldig offentlige avgifter		868 377	748 322
Utbytte		2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		350 853	1 305 446
Sum kortsiktig gjeld		21 283 021	25 934 150
Sum gjeld		24 422 896	29 812 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 861 442	46 457 407



Organisasjonsnr: 995 702 444
NØKKEL-FERDIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nøkkel-ferdig AS**

Org. nummer: 995702444

Penneo Dokumentnøkkel: 325YL-NZYMM-F2X5M-78SQX-VZ11Y-563XI



Nøkkel-ferdig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 518 543	56 269 011
Annen driftsinntekt		199 850	98 400
Sum driftsinntekter		53 718 393	56 367 411
Driftskostnader			
Varekostnad		41 717 404	46 434 229
Lønnskostnad	1	3 669 459	2 833 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	276 190	243 158
Annen driftskostnad		2 515 597	1 883 215
Sum driftskostnader		48 178 650	51 393 610
Driftsresultat		5 539 743	4 973 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		200 583	1 283
Finansinntekt		19 834	18 403
Rentekostnad		883 574	967 758
Finanskostnad		12 748	6 683
Netto finansposter		-675 905	-954 755
Ordinært resultat før skattekostnad		4 863 838	4 019 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 070 181	884 150
ÅRSRESULTAT		3 793 657	3 134 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		0	700 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 793 657	2 434 897
Sum overføringer og disponeringer		3 793 657	3 134 897

Penneo Dokumentnøkkel: 325YL-NZYMM-F2X5M-78SQX-VZ11Y-563XI



Nøkkel-ferdig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. tomt	2,4	4 406 536	4 365 638
Biler og Campingvogn	2	1 069 544	1 632 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	24 000	24 000
Sum anleggsmidler		5 500 080	6 022 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	27 392 412	16 380 628
Fordringer			
Kundefordringer		94 325	22 600 000
Andre fordringer		148 190	495 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 726 436	958 780
Sum omløpsmidler		37 361 362	40 435 384
SUM EIENDELER		42 861 442	46 457 407

Penneo Dokumentnøkkel: 325YL-NZYMM-FZX5M-78SQX-VZ11Y-563XI



Nøkkel-ferdig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 338 546	16 544 889
Sum egenkapital		18 438 546	16 644 889
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	60 531	49 695
Sum avsetning for forpliktelser		60 531	49 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 079 344	3 828 673
Sum annen langsiktig gjeld		3 079 344	3 828 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 700 000	21 300 000
Leverandørgjeld		304 446	1 035 598
Betalbar skatt	3	1 059 345	844 784
Skyldig offentlige avgifter		868 377	748 322
Utbytte		2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		350 853	1 305 446
Sum kortsiktig gjeld		21 283 021	25 934 150
Sum gjeld		24 422 896	29 812 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 861 442	46 457 407

Sande, den 30.05.2022

Saulius Varnas
Daglig leder/Styreleder



Nøkkel-ferdig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av salg skjer ved signering av kontrakt.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 325YL-NZYMM-FZXSM-78SQX-VZ11Y-563XI

Noter for Nøkkel-ferdig AS

Organisasjonsnr. 995702444



Nøkkel-ferdig AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	3 057 415	2 412 247
Arbeidsgiveravgift	455 926	355 215
Pensjonskostnader	42 119	47 193
Andre lønnsrelaterte ytelser	113 999	18 353
Totalt	3 669 459	2 833 009

Antall årsverk i regnskapsåret er 5.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bolig inkl. tomt	Maskiner og anlegg	Biler og Campingvogn	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 365 638	15 066	2 286 142	6 666 846
+ Tilgang	40 898	0	63 000	103 898
- Avgang	0	0	567 000	567 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 406 536	15 066	1 782 142	6 203 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	15 066	653 757	668 823
+ Ordinære avskrivninger	0	0	276 190	276 190
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	217 350	217 350
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	15 066	712 597	727 663
Balanseført verdi pr 31/12	4 406 536	0	1 069 545	5 476 081
Prosent sats for ord.avskr	100--1	20-20	12-100	

Penneo Dokumentnøkkel: 325YL-NZYMM-F2X5M-78SQX-VZ11Y-563XI



Nøkkel-ferdig AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		4 863 838
Permanente og andre forskjeller		622
Endring i midlertidige forskjeller		-49 253
= Inntekt		4 815 206
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		1 058 586
+ endring i utsatt skatt (bokført)		10 836
= Ordinær skattekostnad		1 069 422
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		1 058 586
= Betalbar skatt i balansen		1 059 345
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	275 143	225 890
Sum positive forskjeller	275 143	225 890
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	275 143	225 890
Balanseført utsatt skatt	60 531	49 695

Penneo Dokumentnøkkel: 325YL-NZYMM-F2X5M-78SQX-VZ11Y-563XI



Nøkkel-ferdig AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	24 000	24 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 296 265	1 463 596

Pantsettelsler

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	19 779 344	25 128 673

Pantsatte eiendeler:

Varelager	27 392 412	38 980 628
Biler	893 353	1 102 941
Bolig inkl. tomt	4 406 536	4 365 638
Sum pantsatte eiendeler	32 692 301	44 449 207

Selskapet har avgitt garantiansvar på kr. 117 000,-. For garantiansvar er det tatt pant i selskapets varelager begrenset oppad til kr. 500 000,-. Banken har direkte pant i selskapets pågående prosjekter, begrenset oppad til kr 85 000 000,-. Prosjektbeholdningen er klassifisert som varelager.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	16 544 889	16 644 889
Tilført fra årsresultat	0	3 790 966	3 790 966
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	100 000	18 338 546	18 438 546

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Saulius Varnas	100	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Saulius Varnas

Daglig leder

På vegne av: Nøkkel-Ferdig AS

Serienummer: 9578-5999-4-3352410

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-01 09:51:42 UTC



Saulius Varnas

Styreleder

På vegne av: Nøkkel-Ferdig AS

Serienummer: 9578-5999-4-3352410

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-01 09:51:42 UTC



Penneo DokumentID: 325YL-NZYMM-F2X5M-78SQX-VZ11Y-563X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Nøkkel-Ferdig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nøkkel-Ferdig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 793 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. mai 2022

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BTY7A-QFZS7-LXCF0-WP7B-5TO3F-IAHFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-01 09:55:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT17A-QFZS7-LXCF0-WP7B-5TC3F-AHFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>