



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 1
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum inntekter		84 000	77 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 567	56 567
Annen driftskostnad		161 497	674 840
Sum kostnader		218 064	731 407
Driftsresultat		-134 064	-654 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	1 457
Sum finansinntekter		95	1 457
Annen rentekostnad		228 334	207 554
Sum finanskostnader		228 334	207 554
Netto finans		-228 239	-206 097
Resultat før skattekostnad		-362 304	-860 504
Skattekostnad		0	155 659
Årsresultat		-362 304	-1 016 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-362 304	-1 016 163
Sum overføringer og disponeringer		-362 304	-1 016 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 583 866	1 640 433
Sum varige driftsmidler		1 583 866	1 640 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	2	550 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 183 866	2 590 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 201 170	4 201 170
Sum varer		4 201 170	4 201 170
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 970	10 970
Sum fordringer		10 970	10 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 920	87 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 920	87 980
Sum omløpsmidler		4 247 060	4 300 120
SUM EIENDELER		6 430 926	6 890 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 091	382 395
Sum opptjent egenkapital		20 091	382 395
Sum egenkapital		50 091	412 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 889 915	3 092 536
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 478 412	3 358 412
Sum annen langsiktig gjeld		6 368 327	6 450 948
Sum langsiktig gjeld		6 368 327	6 450 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 507	28 101
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		12 507	28 101
Sum gjeld		6 380 835	6 479 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 926	6 891 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673812

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 1
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 098 805
KVITFJELL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum inntekter		84 000	77 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 567	56 567
Annen driftskostnad		161 497	674 840
Sum kostnader		218 064	731 407
Driftsresultat		-134 064	-654 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	1 457
Sum finansinntekter		95	1 457
Annen rentekostnad		228 334	207 554
Sum finanskostnader		228 334	207 554
Netto finans		-228 239	-206 097
Resultat før skattekostnad		-362 304	-860 504
Skattekostnad		0	155 659
Årsresultat		-362 304	-1 016 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-362 304	-1 016 163
Sum overføringer og disponeringer		-362 304	-1 016 163



Organisasjonsnr: 919 098 805
KVITFJELL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 583 866	1 640 433
Sum varige driftsmidler		1 583 866	1 640 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	2	550 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 183 866	2 590 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 201 170	4 201 170
Sum varer		4 201 170	4 201 170
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 970	10 970
Sum fordringer		10 970	10 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 920	87 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 920	87 980
Sum omløpsmidler		4 247 060	4 300 120
SUM EIENDELER		6 430 926	6 890 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 091	382 395
Sum opptjent egenkapital	20 091	382 395
Sum egenkapital	50 091	412 395
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 889 915	3 092 536
Øvrig langsiktig gjeld	3 3 478 412	3 358 412
Sum annen langsiktig gjeld	6 368 327	6 450 948
Sum langsiktig gjeld	6 368 327	6 450 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 507	28 101
Annen kortsiktig gjeld	7 000	0
Sum kortsiktig gjeld	12 507	28 101
Sum gjeld	6 380 835	6 479 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 430 926	6 891 444



Organisasjonsnr: 919 098 805
KVITFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		1697000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1697000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113134.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1583866.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56567.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
550000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2889915.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5898170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eiere.



KVITFJELL HYTTER AS
919 098 805

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum driftsinntekter		84 000	77 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-56 567	-56 567
Annen driftskostnad		-161 497	-674 840
Sum driftskostnader		-218 064	-731 407
Driftsresultat		-134 064	-654 407
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	1 457
Sum finansinntekter		95	1 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-228 334	-207 554
Sum finanskostnader		-228 334	-207 554
Netto finans		-228 239	-206 097
Resultat før skattekostnad		-362 304	-860 504
Skattekostnad		0	-155 659
Årsresultat		-362 304	-1 016 163
Overføringer			
Annen egenkapital		-362 304	-1 016 163
Sum overføringer		-362 304	-1 016 163



KVITFJELL HYTTER AS
919 098 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 583 866	1 640 433
Sum varige driftsmidler		1 583 866	1 640 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	2	550 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 183 866	2 590 433
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 201 170	4 201 170
Sum varer		4 201 170	4 201 170
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 970	10 970
Sum fordringer		10 970	10 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 920	87 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 920	87 980
Sum omløpsmidler		4 247 060	4 300 120
SUM EIENDELER		6 430 926	6 890 553



KVITFJELL HYTTER AS
919 098 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 091	382 395
Sum opptjent egenkapital		20 091	382 395
Sum egenkapital		50 091	412 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 889 915	3 092 536
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 478 412	3 358 412
Sum annen langsiktig gjeld		6 368 327	6 450 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 507	28 101
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		12 507	28 101
Sum gjeld		6 380 835	6 479 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 926	6 891 444

FÅVANG, 08.03.2025

Stein Johs Løsnesløkken
styrets leder

Per Erik Skar
styremedlem

Ånund Gilleberg Løkken
styremedlem



KVITFJELL HYTTER AS
919 098 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 697 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 697 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-113 134
Balanseført verdi per 31.12.	1 583 866
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 567

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	550 000
---	---------



KVITFJELL HYTTER AS
919 098 805

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 889 915
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 898 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eiere.