



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 997	333 778
Sum inntekter		317 997	333 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 900	
Annen driftskostnad		120 000	81 527
Sum kostnader		155 900	81 527
Driftsresultat		162 097	252 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	307
Sum finansinntekter		1 565	307
Annen rentekostnad		104 101	190 987
Sum finanskostnader		104 101	190 987
Netto finans		-102 536	-190 680
Ordinært resultat før skattekostnad		59 561	61 572
Skattekostnad på resultat	2	12 795	13 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 766	48 027
Årsresultat	3	46 766	48 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 766	48 027
Totalresultat		46 766	48 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 766	48 027
Sum overføringer og disponeringer		46 766	48 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 783 053	1 818 953
Sum varige driftsmidler		1 783 053	1 818 953
Sum anleggsmidler		1 783 053	1 818 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 872	80 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 872	80 046
Sum omløpsmidler		138 872	80 046
SUM EIENDELER		1 921 925	1 898 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 229	114 229
Sum innskutt egenkapital		114 229	114 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	372 691	325 925
Sum opptjent egenkapital		372 691	325 925
Sum egenkapital	3	486 920	440 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 824	42 260
Sum avsetninger for forpliktelser		42 824	42 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 233 250	1 269 487
Langsiktig konserngjeld		99 988	97 034
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 238	1 366 521
Sum langsiktig gjeld		1 376 062	1 408 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 308
Betalbar skatt	2	12 231	4 659
Annen kortsiktig gjeld		46 712	46 712
Sum kortsiktig gjeld		58 943	50 064
Sum gjeld		1 435 005	1 458 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 925	1 898 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442994

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 485
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 997	333 778
Sum inntekter		317 997	333 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 900	
Annen driftskostnad		120 000	81 527
Sum kostnader		155 900	81 527
Driftsresultat		162 097	252 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	307
Sum finansinntekter		1 565	307
Annen rentekostnad		104 101	190 987
Sum finanskostnader		104 101	190 987
Netto finans		-102 536	-190 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	12 795	13 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 766	48 027
Årsresultat	3	46 766	48 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 766	48 027
Totalresultat		46 766	48 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 766	48 027
Sum overføringer og disponeringer		46 766	48 027



Organisasjonsnr: 929 027 485
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 783 053	1 818 953
Sum varige driftsmidler		1 783 053	1 818 953
Sum anleggsmidler		1 783 053	1 818 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 872	80 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 872	80 046
Sum omløpsmidler		138 872	80 046
SUM EIENDELER		1 921 925	1 898 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 229	114 229
Sum innskutt egenkapital		114 229	114 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	372 691	325 925
Sum opptjent egenkapital		372 691	325 925
Sum egenkapital	3	486 920	440 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 824	42 260
Sum avsetninger for forpliktelses		42 824	42 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 233 250	1 269 487



Langsiktig konserngjeld	99 988	97 034
Sum annen langsiktig gjeld	1 333 238	1 366 521
Sum langsiktig gjeld	1 376 062	1 408 781
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 308
Betalbar skatt	2 12 231	4 659
Annen kortsiktig gjeld	46 712	46 712
Sum kortsiktig gjeld	58 943	50 064
Sum gjeld	1 435 005	1 458 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 921 925	1 898 999



Organisasjonsnr: 929 027 485
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jellestadveien 1 Seksjon 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 485



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		317 997	333 778
Sum driftsinntekter		317 997	333 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 900	0
Annen driftskostnad		120 000	81 527
Sum driftskostnader		155 900	81 527
Driftsresultat		162 097	252 252
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 565	307
Annen rentekostnad		104 101	190 987
Resultat av finansposter		-102 536	-190 680
Resultat før skattekostnad		59 561	61 572
Skattekostnad på resultat	2	12 795	13 545
Årsresultat	3	46 766	48 027
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 766	48 027
Sum overføringer		46 766	48 027



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 783 053	1 818 953
Sum varige driftsmidler		1 783 053	1 818 953
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 783 053	1 818 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 872	80 046
Sum omløpsmidler		138 872	80 046
Sum eiendeler		1 921 925	1 898 999



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		114 229	114 229
Sum innskutt egenkapital		114 229	114 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	372 691	325 925
Sum opptjent egenkapital		372 691	325 925
Sum egenkapital	3	486 920	440 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	42 824	42 260
Sum avsetning for forpliktelser		42 824	42 260
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 233 250	1 269 487
Langsiktig konserngjeld		99 988	97 034
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 238	1 366 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-1 308
Betalbar skatt	2	12 231	4 659
Annen kortsiktig gjeld		46 712	46 712
Sum kortsiktig gjeld		58 943	50 064
Sum gjeld		1 435 005	1 458 845
Sum egenkapital og gjeld		1 921 925	1 898 999

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 6 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	12 231	4 659	
Endring i utsatt skatt	564	8 886	
Sum skattekostnad	12 795	13 545	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	59 561	61 572	
Permanente forskjeller	-1 402	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 561	-40 394	
Årets skattegrunnlag	55 597	21 178	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	12 231	4 659	
Sum betalbar skatt i balansen	12 231	4 659	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring



Varige driftsmidler	908 456	905 894	-2 561
Sum	908 456	905 894	-2 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-713 802	-713 802	0
Sum	194 654	192 092	-2 561
Utsatt skatt (22 %)	42 824	42 260	-564

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2024	2023
Resultat før skatt	59 561	61 572
22 % skatt av resultat før skatt	13 103	13 546
Permanente forskjeller 22 %	-308	0
Beregnet skattekostnad	12 795	13 546
Effektiv skattesats	21,5 %	22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	114 229	0	0	325 925	440 155
Årets resultat				46 766	46 766
Pr 31.12.2024	114 229	0	0	372 691	486 920

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.