



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 778 334 | 1 685 076 |
| Annen driftsinntekt | | 732 914 | 566 005 |
| Sum inntekter | | 2 511 248 | 2 251 081 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 130 141 | 122 086 |
| Annen driftskostnad | | 2 406 996 | 2 171 413 |
| Sum kostnader | | 2 537 137 | 2 293 499 |
| Driftsresultat | | -25 888 | -42 418 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 820 | 19 138 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 19 820 | 19 138 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -6 068 | -23 280 |
| Totalresultat | | -6 068 | -23 280 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -6 068 | -23 280 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 068 | -23 280 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 939 | 55 454 |
| Andre fordringer | | 300 123 | 317 488 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 414 597 | 417 687 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 414 597 | 417 687 |
| Sum omløpsmidler | | 757 660 | 790 630 |
| SUM EIENDELER | | 757 660 | 790 630 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 467 503 | 473 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | 467 503 | 473 571 |
| Sum egenkapital | | 467 503 | 473 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 178 587 | 268 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 569 | 48 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 290 157 | 317 058 |
| Sum gjeld | | 290 157 | 317 058 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 757 660 | 790 630 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682565

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 988 865 877
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 778 334 | 1 685 076 |
| Annen driftsinntekt | | 732 914 | 566 005 |
| Sum inntekter | | 2 511 248 | 2 251 081 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 130 141 | 122 086 |
| Annen driftskostnad | | 2 406 996 | 2 171 413 |
| Sum kostnader | | 2 537 137 | 2 293 499 |
| Driftsresultat | | -25 888 | -42 418 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 820 | 19 138 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 19 820 | 19 138 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -6 068 | -23 280 |
| Totalresultat | | -6 068 | -23 280 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -6 068 | -23 280 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 068 | -23 280 |



Organisasjonsnr: 988 865 877
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 939 | 55 454 |
| Andre fordringer | | 300 123 | 317 488 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 414 597 | 417 687 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 414 597 | 417 687 |
| Sum omløpsmidler | | 757 660 | 790 630 |
| SUM EIENDELER | | 757 660 | 790 630 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 467 503 | 473 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | 467 503 | 473 571 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 467 503 | 473 571 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 178 587 | 268 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | 111 569 | 48 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | 290 157 | 317 058 |
| Sum gjeld | 290 157 | 317 058 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 757 660 | 790 630 |



Organisasjonsnr: 988 865 877
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 107000.00 | 107000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15087.00 | 15087.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 122087.00 | 122087.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Billingsstadlia Boligsameie I

| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 1 778 334 | 1 778 122 | 1 685 076 |
| Andre inntekter | 2 | 732 914 | 773 812 | 566 005 |
| Sum driftsinntekter | | 2 511 248 | 2 551 934 | 2 251 081 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 113 419 | 113 419 | 106 999 |
| Andre personalkostnader | 3 | 16 722 | 15 992 | 15 087 |
| Kommunale avgifter | | 620 073 | 625 000 | 507 833 |
| Vedlikehold | 4 | 367 753 | 392 000 | 263 252 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 361 397 | 357 521 | 254 962 |
| Driftskostnader | 5 | 716 223 | 847 913 | 839 384 |
| Honorarer | 6 | 110 407 | 104 201 | 100 544 |
| Forsikring | | 205 498 | 205 000 | 181 127 |
| Andre kostnader | 7 | 25 645 | 18 000 | 24 312 |
| Sum driftskostnader | | 2 537 137 | 2 679 046 | 2 293 499 |
| Driftsresultat | | -25 888 | -127 112 | -42 418 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 19 820 | 0 | 19 138 |
| Netto finansresultat | | 19 820 | 0 | 19 138 |
| Årets resultat | | -6 068 | -127 112 | -23 280 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -6 068 | 0 | -23 280 |
| Sum overføringer | | -6 068 | 0 | -23 280 |



Balanse

Billingsstadlia Boligsameie I

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 42 939 | 55 454 |
| Andre fordringer | 9 | 300 123 | 317 488 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 414 597 | 417 687 |
| Sum omløpsmidler | | 757 660 | 790 630 |
| Sum eiendeler | | 757 660 | 790 630 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 467 503 | 473 571 |
| Sum egenkapital | | 467 503 | 473 571 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 35 396 | 34 912 |
| Leverandørgjeld | | 178 587 | 268 626 |
| Påløpte kostnader | | 46 989 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 184 | 13 521 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 290 157 | 317 058 |
| Sum gjeld | | 290 157 | 317 058 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 757 660 | 790 630 |

Billingsstad, 31.12.2023
Styret for Billingsstadlia Boligsameie I

Per Kristian Schaathun
Styrets leder

Marthe Christin Engh
Styremedlem

Jens Petter Wendt Horni
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre Inntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kapitalinnkalling | 116 465 | 150 000 | 0 |
| Garasje | 166 140 | 166 140 | 166 140 |
| Refusjon avregning elbil | 81 530 | 100 000 | 99 978 |
| Kabel TV og Fiber | 357 168 | 357 672 | 233 744 |
| Bredbånd | 0 | 0 | 20 160 |
| Andre inntekter | 11 611 | 0 | 45 983 |
| Sum | 732 914 | 773 812 | 566 005 |

Note 3 Andre personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 15 992 | 15 992 | 15 087 |
| Andre sosiale kostnader | 730 | 0 | 0 |
| Sum | 16 722 | 15 992 | 15 087 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 0 | 40 000 | 27 273 |
| Vedlikehold utearealer | 1 800 | 2 000 | 808 |
| Vedlikehold heis | 68 747 | 105 000 | 100 806 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 20 542 | 5 000 | 3 660 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 10 000 | 0 |
| Egenandel forsikring | 0 | 20 000 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | 44 341 | 20 000 | 7 599 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 199 766 | 150 000 | 61 005 |
| Vedl.hold ventilasjon | 22 548 | 10 000 | 22 506 |
| Vedlikehold, drift | 7 811 | 15 000 | 14 953 |
| Vedl./drift videoovervåkning | 2 198 | 5 000 | 14 643 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 10 000 | 0 |
| Sum | 367 753 | 392 000 | 263 252 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm fellesanlegg | 395 673 | 470 000 | 459 256 |
| Renhold garasje | 12 964 | 0 | 0 |
| Annen renovasjon | 0 | 72 000 | 70 762 |
| Fellesutgifter | 113 844 | 113 844 | 113 844 |
| Serviceavtale brannvern | 14 556 | 5 069 | 17 164 |
| Vaktmestertjenester | 173 854 | 173 000 | 174 737 |
| Dugnad | 3 071 | 10 000 | 3 621 |
| Hjemmeside/internett | 488 | 2 000 | 0 |
| Porto | 1 773 | 2 000 | 0 |
| Sum | 716 223 | 847 913 | 839 384 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 18 500 | 18 000 | 17 000 |
| Forretningsførrel | 83 788 | 82 841 | 78 896 |
| Ekstra forretningsførrel | 4 550 | 0 | 1 288 |
| Beboerportal | 3 569 | 3 360 | 3 360 |
| Sum | 110 407 | 104 201 | 100 544 |



Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styre- og årsmøter | 3 736 | 5 000 | 4 323 |
| Styreutgifter | 7 208 | 8 000 | 10 943 |
| Dugnader, Tilstelninger | 5 540 | 0 | 0 |
| Bankomkostninger | 4 121 | 4 000 | 4 717 |
| Diverse kostnader | 5 042 | 1 000 | 4 328 |
| Øreavrunding | -1 | 0 | 0 |
| Sum | 25 645 | 18 000 | 24 312 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renteinntekter kunder | 0 | 0 | 232 |
| Gjensidige kundeutbytte | 19 820 | 0 | 18 906 |
| Sum | 19 820 | 0 | 19 138 |

Note 9 Andre fordringer

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Andre fordringer | 22 887 | 59 894 |
| Forskuddsbet. kostnader | 277 236 | 257 594 |
| Sum | 300 123 | 317 488 |

Note 10 Bankinnskudd mv.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 9666.01.45491 | 414 597 | 417 687 |
| Sum | 414 597 | 417 687 |



Note 11 Egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 01.01. | 473 571 | 496 851 |
| Årets resultat | -6 068 | -23 280 |
| Egenkapital 31.12. | 467 503 | 473 571 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Disponible midler

| | Regnskap 2023 |
|------------------------------------|--------------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 473 571 |
| B. Endring disponible midler | |
| Årets resultat | - 6 068 |
| C. Disponible midler 31.12 | 467 503 |
| Årets endringer disponible midler | - 6 068 |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 757 660 |
| - Kortsiktig gjeld | 290 157 |
| Disponible midler 31.12. | 467 503 |



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Billingsstadlia Boligsameie 1

Oslo, 4. april 2024

14339 13024

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert Billingsstadlia Boligsameie 1` årsregnskap som viser et underskudd på -NOK 6.068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: I illevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no

Side 14 av 25

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side 2 av 3

Side 15 av 25



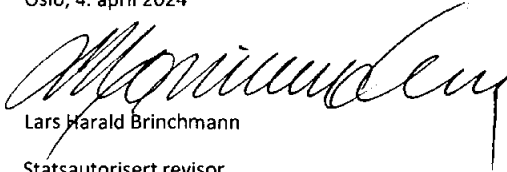
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. april 2024



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor