



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 427 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 20 8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Kristian Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	81 900	
Annen driftskostnad	4	104 911	10 627
Sum kostnader	1	191 711	10 627
Driftsresultat		-191 711	-10 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 000	
Annen renteinntekt		402	270
Sum finansinntekter		515 402	270
Annen rentekostnad		196 701	
Sum finanskostnader		196 701	
Netto finans		318 701	270
Ordinært resultat før skattekostnad	2	126 991	-10 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 332	-10 357
Årsresultat	10	101 332	-10 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 332	-10 357
Totalresultat		101 332	-10 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	10 357	-10 357
Avsatt til annen egenkapital		90 975	
Sum overføringer og disponeringer		101 332	-10 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner	5	2 868 100	
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 868 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	8	4 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 500 000	
Sum anleggsmidler		13 368 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 564	
Sum fordringer		23 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 140	1 649 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 140	1 649 143
Sum omløpsmidler		146 703	1 649 143
SUM EIENDELER		13 514 803	1 649 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	1 650 000	1 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 975	
Udekket tap	9		10 357
Sum opptjent egenkapital		90 975	-10 357
Sum egenkapital	9, 10	1 740 975	1 639 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 659	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 659	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 381 216	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	550 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 431 216	
Sum langsiktig gjeld		11 456 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 150	3 930
Skyldig offentlige avgifter		26	
Kortsiktig konserngjeld		255 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 779	5 570
Sum kortsiktig gjeld	8	316 954	9 500
Sum gjeld		11 773 829	9 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 514 803	1 649 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801206

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 427 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 20
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 427 066
LARSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	81 900	
Annen driftskostnad	4	104 911	10 627
Sum kostnader	1	191 711	10 627
Driftsresultat		-191 711	-10 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 000	
Annen renteinntekt		402	270
Sum finansinntekter		515 402	270
Annen rentekostnad		196 701	
Sum finanskostnader		196 701	
Netto finans		318 701	270
Ordinært resultat før skattekostnad	2	126 991	-10 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 332	-10 357
Årsresultat	10	101 332	-10 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 332	-10 357
Totalresultat		101 332	-10 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	10 357	-10 357
Avsatt til annen egenkapital		90 975	
Sum overføringer og disponeringer		101 332	-10 357



Sum opptjent egenkapital		90 975	-10 357
Sum egenkapital	9, 10	1 740 975	1 639 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 659	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 659	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 381 216	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	550 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 431 216	
Sum langsiktig gjeld		11 456 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 150	3 930
Skyldig offentlige avgifter		26	
Kortsiktig konserngjeld		255 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 779	5 570
Sum kortsiktig gjeld	8	316 954	9 500
Sum gjeld		11 773 829	9 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 514 803	1 649 143



Organisasjonsnr: 923 427 066
LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Larssen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 427 066



RESULTATREGNSKAP

LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	4	4 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	81 900	0
Annen driftskostnad	4	104 911	10 627
Sum driftskostnader	1	191 711	10 627
Driftsresultat		-191 711	-10 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 000	0
Annen renteinntekt		402	270
Annen rentekostnad		196 701	0
Resultat av finansposter		318 701	270
Ordinært resultat før skattekostnad	2	126 991	-10 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 659	0
Ordinært resultat		101 332	-10 357
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	101 332	-10 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 975	0
Overført til udekket tap	9	-10 357	10 357
Sum overføringer		101 332	-10 357



BALANSE

LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	5	2 868 100	0
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 868 100	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	6 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	4 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 500 000	0
Sum anleggsmidler		13 368 100	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 564	0
Sum fordringer		23 564	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 140	1 649 143
Sum omløpsmidler		146 703	1 649 143
Sum eiendeler		13 514 803	1 649 143



BALANSE

LARSSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 9	1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		90 975	0
Udekket tap	9	0	-10 357
Sum opptjent egenkapital		90 975	-10 357
Sum egenkapital	9, 10	1 740 975	1 639 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		25 659	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 659	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 381 216	0
Langsiktig konserngjeld	6, 8	550 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 431 216	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 150	3 930
Skyldig offentlige avgifter		26	0
Konserngjeld		255 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 779	5 570
Sum kortsiktig gjeld	8	316 954	9 500
Sum gjeld		11 773 829	9 500
Sum egenkapital og gjeld		13 514 803	1 649 143

Sleneset, 12.07.2021
Styret i Larssen Eiendom AS


Dan Kristian Larssen
styreleder



Larssen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Larssen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 659	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 659	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 991	-10 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-331 100	0
Skattepliktig inntekt	-204 109	-10 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	331 100	0	-331 100
Sum	331 100	0	-331 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 466	-10 357	204 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 357	10 357
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	116 634	0	-116 634
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 659	0	-25 659

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LARSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 650	1 000,0	1 650 000
Sum	1 650		1 650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larssen AS	1 650	100,0	100,0



Larssen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	4 662	0
Arbeidsgiveravgift	238	0
Sum	4 900	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og plikter følgelig ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 5 Anleggsmidler

	Skip	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 950 000	2 950 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 950 000	2 950 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	81 900	81 900
= Bokført verdi 31.12.20	2 868 100	2 868 100
Årets ordinære avskrivninger	81 900	81 900
Økonomisk levetid	15 år	



Larssen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 381 216	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 050 000	0
Sum	11 431 216	0

Avdragsprofil

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
478 404	551 738	551 738	551 738	551 738	7 695 862	10 381 216

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
EIV 20 AS	100,0%	100,0%	6 000 000	6 000 000
Sum			6 000 000	6 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	550 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	255 000	5 570
Sum	805 000	5 570



Larssen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 650 000	0	-10 357	1 639 643
Årets resultat		90 975	10 357	101 332
Pr 31.12.2020	1 650 000	90 975	0	1 740 975

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 101 332 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Korona epidemien rammer fortsatt samfunnet hardt. Foreløpig ser ledelsen at selskapet ikke er nevneverdig berørt av dette i 2020. Selskapet vil fortløpende vurdere tiltak for å tilpasse seg koronasituasjonen. Ut over dette har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.