



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCD EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Christian August Thorings veg 7
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderson Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 410 883	9 797 291
Annen driftsinntekt		-10 222	12 847
Sum inntekter		8 400 661	9 810 138
Kostnader			
Varekostnad		4 411 457	4 907 813
Lønnskostnad	1	3 212 962	3 151 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 867	255 600
Annen driftskostnad		1 363 509	1 173 036
Sum kostnader		9 237 795	9 488 390
Driftsresultat		-837 134	321 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	847
Annen finansinntekt		2 491	962
Sum finansinntekter		2 879	1 809
Annen rentekostnad		105 582	66 343
Annen finanskostnad		12	990
Sum finanskostnader		105 594	67 333
Netto finans		-102 715	-65 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 849	256 224
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-939 849	256 224
Årsresultat		-939 849	256 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-939 849	256 224
Totalresultat		-939 849	256 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-939 849	256 224
Sum overføringer og disponeringer		-939 849	256 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 137 469	974 369
Sum varige driftsmidler	2	1 137 469	974 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer			18 402
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	19 402
Sum anleggsmidler		1 138 469	993 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		116 334	360 272
Fordringer			
Kundefordringer	4	669 148	1 134 358
Andre kortsiktige fordringer		56 672	27 731
Sum fordringer		725 820	1 162 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 067	146 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 067	146 606
Sum omløpsmidler		1 012 221	1 668 967
SUM EIENDELER		2 150 689	2 662 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		190 000	
Annen innskutt egenkapital		98 860	88 860
Sum innskutt egenkapital	6	688 860	488 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 101 191	161 341
Sum opptjent egenkapital		-1 101 191	-161 341
Sum egenkapital	6, 7	-412 331	327 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	1 152 759	920 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 759	920 059
Sum langsiktig gjeld		1 152 759	920 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 624	171 614
Leverandørgjeld		754 258	574 584
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		324 401	388 992
Annen kortsiktig gjeld		306 978	279 970
Sum kortsiktig gjeld		1 410 261	1 415 160
Sum gjeld		2 563 020	2 335 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 689	2 662 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715041

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCD EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Christian August Thorings veg 7
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderson Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 920 900 984
CCD EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 410 883	9 797 291
Annen driftsinntekt		-10 222	12 847
Sum inntekter		8 400 661	9 810 138
Kostnader			
Varekostnad		4 411 457	4 907 813
Lønnskostnad	1	3 212 962	3 151 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 867	255 600
Annen driftskostnad		1 363 509	1 173 036
Sum kostnader		9 237 795	9 488 390
Driftsresultat		-837 134	321 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	847
Annen finansinntekt		2 491	962
Sum finansinntekter		2 879	1 809
Annen rentekostnad		105 582	66 343
Annen finanskostnad		12	990
Sum finanskostnader		105 594	67 333
Netto finans		-102 715	-65 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 849	256 224
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-939 849	256 224
Årsresultat		-939 849	256 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-939 849	256 224
Totalresultat		-939 849	256 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-939 849	256 224
Sum overføringer og disponeringer		-939 849	256 224



Organisasjonsnr: 920 900 984
CCD EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	1 137 469	974 369
Sum varige driftsmidler	2	1 137 469	974 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer			18 402
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	19 402
Sum anleggsmidler		1 138 469	993 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		116 334	360 272
Fordringer			
Kundefordringer	4	669 148	1 134 358
Andre kortsiktige fordringer		56 672	27 731
Sum fordringer		725 820	1 162 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 067	146 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 067	146 606
Sum omløpsmidler		1 012 221	1 668 967
SUM EIENDELER		2 150 689	2 662 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		190 000	
Annen innskutt egenkapital		98 860	88 860
Sum innskutt egenkapital	6	688 860	488 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 101 191	161 341
Sum opptjent egenkapital		-1 101 191	-161 341
Sum egenkapital	6, 7	-412 331	327 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	1 152 759	920 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 759	920 059
Sum langsiktig gjeld		1 152 759	920 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 624	171 614
Leverandørgjeld		754 258	574 584
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		324 401	388 992
Annen kortsiktig gjeld		306 978	279 970
Sum kortsiktig gjeld		1 410 261	1 415 160
Sum gjeld		2 563 020	2 335 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 689	2 662 738



Organisasjonsnr: 920 900 984
CCD EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Ccd Eiendomstjenester AS

Org.nr 920 900 984

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XFMT3-HGOMP-Q6UD8-7ZT4W-MEMTV-U2L6N



Resultatregnskap

Ccd Eiendomstjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 410 883	9 797 291
Annen driftsinntekt		-10 222	12 847
Sum driftsinntekter		8 400 661	9 810 138
Varekostnad		4 411 457	4 907 813
Lønnskostnad	1	3 212 962	3 151 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 867	255 600
Annen driftskostnad		1 363 509	1 173 036
Sum driftskostnader		9 237 795	9 488 390
Driftsresultat		-837 134	321 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	847
Annen finansinntekt		2 491	962
Annen rentekostnad		105 582	66 343
Annen finanskostnad		12	990
Resultat av finansposter		-102 715	-65 524
Resultat før skattekostnad		-939 849	256 224
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-939 849	256 224
Årsresultat		-939 849	256 224
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	256 224
Overført til udekket tap		939 849	0
Sum overføringer		-939 849	256 224

Penneo Dokumentnøkkel: XFMT3-HGOMP-Q6UD8-ZZT4W-MEMTV-UZL6N



Balanse

Ccd Eiendomstjenester AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 137 469	974 369
Sum varige driftsmidler	2	1 137 469	974 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		0	18 402
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	19 402
Sum anleggsmidler		1 138 469	993 771
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		116 334	360 272
Fordringer			
Kundefordringer	4	669 148	1 134 358
Andre kortsiktige fordringer		56 672	27 731
Sum fordringer		725 820	1 162 089
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 067	146 606
Sum omløpsmidler		1 012 221	1 668 967
Sum eiendeler		2 150 689	2 662 738

Penneo Dokumentnøkkel: XFMT3-HGOMP-Q6UD8-7ZT4W-MEMTV-UZL6N



Balanse

Ccd Eiendomstjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		190 000	0
Annen innskutt egenkapital		98 860	88 860
Sum innskutt egenkapital	6	688 860	488 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 101 191	-161 341
Sum opptjent egenkapital		-1 101 191	-161 341
Sum egenkapital	6, 7	-412 331	327 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	1 152 759	920 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 759	920 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 624	171 614
Leverandørgjeld		754 258	574 584
Skyldig offentlige avgifter		324 401	388 992
Annen kortsiktig gjeld		306 978	279 970
Sum kortsiktig gjeld		1 410 261	1 415 160
Sum gjeld		2 563 020	2 335 219
Sum egenkapital og gjeld		2 150 689	2 662 738

Sandnes, 30.07.2024
Styret i Ccd Eiendomstjenester AS

Anderson Marcus
styreleder/daglig leder

Therese Erga Anderson
nestleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 704 590	2 688 840
Arbeidsgiveravgift	398 853	390 613
Pensjonskostnad	63 282	54 065
Andre ytelser	46 237	18 423
Sum	3 212 962	3 151 941
Antall årsverk	4	4

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 471 510	1 471 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	825 000	825 000
- Avgang i året	575 818	575 818
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 720 692	1 720 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	583 223	583 223
= Bokført verdi 31.12.23	1 137 469	1 137 469
Årets ordinære avskrivninger	249 867	249 867
Økonomisk levetid	3-6 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-939 849	256 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 923	-59 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-196 406
Skattepliktig inntekt	-898 926	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	170 047	150 970	-19 077
Fordringer	-120 000	-60 000	60 000
Sum	50 047	90 970	40 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 136	-283 210	898 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 132 089	192 240	-939 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	1 177 383	1 091 673
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	1 137 469	974 369
Kundefordringer	669 148	1 134 358
Sum	1 806 617	2 108 726

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ccd Eiendomstjenester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anderson Marcus	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anderson Marcus	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2023	400 000	88 860		-161 341	327 519
Årets resultat	0	0		-939 849	-939 849
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	10 000	190 000	0	200 000
Pr 31.12.2023	400 000	98 860	190 000	-1 101 191	-412 331

Kapitalendring på kr 200.000 ble vedtatt i 2023 og registrert i Brønnøysundregistrene 17.01.2024.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -939 849 etter skatt, mot kr. 256 224 i 2022.

Styret i CCD er innforstått med at egenkapital pr 31.12.2023 er negativ.

Men grunnet økt arbeidsordre og omsetning for 2024, forventer styret et positivt resultat for året. Styret har derfor i tillegg besluttet å gjennomføre kutt i kostnader for året 2024 med nedjustering av gjeld, samt kutt i utgifter som angår drift for kommende år.

Styret har besluttet å ha hovedfokus på egne prosjektoppdrag for trygge forutsetninger for ordremengde så langt dette lar seg gjøre.



Vi anser derfor selskapets likviditet som tilfredsstillende for kommende periode 2024. Grunnet forventet økning i omsetning og resultat mener vi gir positivt bilde for kommende periode. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	98 777	183 064



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anderson, Marcus

Daglig leder

På vegne av: CCD Eiendomstjenester AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-563494

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-30 10:37:17 UTC



Anderson, Marcus

Styreleder

På vegne av: CCD Eiendomstjenester AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-563494

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-30 10:37:17 UTC



Anderson, Therese Erga

Styremedlem

På vegne av: CCD eiendomstjenester AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-736230

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-30 10:43:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFMT3-HGOMP-Q6U28-7ZT4W-MEMTV-U2L6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i CCD Eiendomstjenester AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CCD Eiendomstjenester AS som viser et underskudd på NOK 939 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 939.849 i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital er negativ. Som angitt i note 7, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: X84BN-88165-4NSY3-#H6B5-3N1MA-OECCK



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juli 2024
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 21:12:29 UTC



Penneo DokumentInokkelt: X84BN-88T6S-4NSY3-#H6B5-3NTMA-OECCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>