



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	14 914 230	13 866 499
Sum inntekter		14 914 230	13 866 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	598 218	563 770
Annen driftskostnad		7 776 585	7 933 182
Sum kostnader		9 958 904	10 019 988
Driftsresultat		4 955 326	3 846 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 168	12 549
Sum finansinntekter		62 168	12 549
Annen rentekostnad		1 131 384	1 077 983
Sum finanskostnader		1 131 384	1 077 983
Netto finans		-997 882	-997 257
Ordinært resultat før skattekostnad		5 470 211	4 304 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 470 211	4 304 113
Årsresultat		3 957 445	2 849 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 957 445	2 849 254
Sum overføringer og disponeringer		3 957 445	2 849 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	81 351 544	81 351 544
Sum varige driftsmidler		81 351 544	81 351 544
Sum anleggsmidler		81 351 544	81 351 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 611	170 626
Andre fordringer		1 352 690	1 143 407
Sum fordringer		1 460 301	1 314 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 514	1 709 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 514	1 709 962
Sum omløpsmidler		4 244 815	3 023 994
SUM EIENDELER		85 596 359	84 375 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 300	24 300
Sum innskutt egenkapital		24 300	24 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 714 194	36 756 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		40 714 194	36 756 749
Sum egenkapital		40 738 494	36 781 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 801 033	30 833 365
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 094 300	15 094 300
Sum annen langsiktig gjeld		42 895 333	45 927 665
Sum langsiktig gjeld		42 895 333	45 927 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823 073	1 545 007
Skyldige offentlige avgifter		17 266	23 485
Annen kortsiktig gjeld		122 193	98 332
Sum kortsiktig gjeld		1 962 533	1 666 824
Sum gjeld		44 857 865	47 594 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 596 359	84 375 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		42 895 333	45 927 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613773

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	14 914 230	13 866 499
Sum inntekter		14 914 230	13 866 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	598 218	563 770
Annen driftskostnad		7 776 585	7 933 182
Sum kostnader		9 958 904	10 019 988
Driftsresultat		4 955 326	3 846 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 168	12 549
Sum finansinntekter		62 168	12 549
Annen rentekostnad		1 131 384	1 077 983
Sum finanskostnader		1 131 384	1 077 983
Netto finans		-997 882	-997 257
Ordinært resultat før skattekostnad		5 470 211	4 304 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 470 211	4 304 113
Årsresultat		3 957 445	2 849 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 957 445	2 849 254
Sum overføringer og disponeringer		3 957 445	2 849 254



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	81 351 544	81 351 544
Sum varige driftsmidler		81 351 544	81 351 544
Sum anleggsmidler		81 351 544	81 351 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 611	170 626
Andre fordringer		1 352 690	1 143 407
Sum fordringer		1 460 301	1 314 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 514	1 709 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 514	1 709 962
Sum omløpsmidler		4 244 815	3 023 994
SUM EIENDELER		85 596 359	84 375 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 300	24 300
Sum innskutt egenkapital		24 300	24 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 714 194	36 756 749
Sum opptjent egenkapital		40 714 194	36 756 749
Sum egenkapital		40 738 494	36 781 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 801 033	30 833 365



Øvrig langsiktig gjeld	4	15 094 300	15 094 300
Sum annen langsiktig gjeld		42 895 333	45 927 665
Sum langsiktig gjeld		42 895 333	45 927 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823 073	1 545 007
Skyldige offentlige avgifter		17 266	23 485
Annen kortsiktig gjeld		122 193	98 332
Sum kortsiktig gjeld		1 962 533	1 666 824
Sum gjeld		44 857 865	47 594 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 596 359	84 375 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		42 895 333	45 927 665



Organisasjonsnr: 948 588 846
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Solliskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		12 508 356	11 829 808	12 508 356	12 921 333
Andre driftsinntekter	2	2 405 874	2 036 691	2 382 444	2 398 704
SUM INNETEKTER		14 914 230	13 866 499	14 890 800	15 320 037
KOSTNADER					
Lønn	1	293 068	290 833	300 000	300 000
Styrehonorar		230 000	200 000	200 000	230 000
Arbeidsgiveravgift		75 150	72 937	70 500	74 730
Strøm		539 233	540 104	547 500	551 000
Renhold		190 775	129 413	130 000	190 000
Vedlikehold bygg		1 151 294	1 683 984	900 000	900 000
Vedlikehold VVS		18 000	8 000	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		623 430	81 344	100 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		606 784	465 978	250 000	250 000
Revisjonshonorar	0	23 000	22 500	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		473 532	473 532	473 530	485 368
Andre konsulenttjenester		828	0	0	0
Telefon/internett		28 232	27 776	30 000	30 000
Årsavgift TV		1 364 267	1 365 847	1 487 650	1 447 624
Kontingent boligbyggelag		72 900	72 900	60 750	60 750
Forsikringer		798 097	667 582	801 100	973 560
Kommunale avgifter		3 179 810	3 610 552	3 673 700	4 079 000
Andre driftskostnader		290 505	306 706	141 969	141 665
SUM KOSTNADER		9 958 904	10 019 988	9 236 699	9 883 697
DRIFTSRESULTAT		4 955 326	3 846 512	5 654 101	5 436 340
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		62 168	12 549	932	45 963
Rentekostnader		1 131 384	1 077 983	1 204 240	1 118 484
Utbytte Gjensidige		71 334	68 176	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-997 882	-997 257	-1 203 308	-1 072 521
ÅRSRESULTAT		3 957 445	2 849 254	4 450 793	4 363 819
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		3 957 445	2 849 254	4 450 793	4 363 819
SUM OVERFØRINGER		3 957 445	2 849 254	4 450 793	4 363 819



BALANSE 2023 Solliskogen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	3	24 268 970	24 268 970
Bygninger	5	57 082 574	57 082 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		81 351 544	81 351 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		97 736	162 808
Andre restanser		9 875	7 818
Andre fordringer		1 352 690	1 143 407
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		2 776 534	1 698 442
Kontanter		1 130	880
Skattetrekk		6 850	10 640
SUM OMLØPSMIDLER		4 244 815	3 023 994
SUM EIENDELER		85 596 359	84 375 538



BALANSE 2023 Solliskogen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		24 300	24 300
Annen egenkapital		36 756 749	36 756 749
Årets resultat		3 957 445	0
SUM EGENKAPITAL		40 738 494	36 781 049
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	27 801 033	30 833 365
Borettsinnskudd	4	15 094 300	15 094 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 895 333	45 927 665
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		89 249	69 989
Leverandørgjeld		1 823 073	1 545 007
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		30 968	24 602
Annen kortsiktig gjeld		1 976	3 741
Offentlige avgifter		17 266	23 485
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 962 533	1 666 824
SUM GJELD		44 857 865	47 594 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 596 359	84 375 538
Pantestillelser		42 895 333	45 927 665

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vidar Fjeld
Styreleder

Ole Jørgen Lindstad
Styremedlem

Jan Arve Skjefte
Styremedlem

Trond Engebretsen
Styremedlem

Randi Marie Lillevik
Styremedlem

207 Solliskogen Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Solliskogen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 357 170	1 507 751
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 957 445	2 849 254
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 032 332	-2 999 835
B. Årets endring disponible midler	925 113	-150 581
C. Disponible midler UB	2 282 283	1 357 170

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Solliskogen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 2 personer ansatt på deltid og 5 personer på forefallende arbeid.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	1 330 668	1 314 144
3265 RENHOLD/TRAPPEVASK	162 000	135 000
3285 EL-BIL LADING	11 737	17 637
3601 GARASJELEIE/PARKERING	901 469	569 910
Sum	-2 405 874	-2 036 691

Note 3 - Tomt

Navn	Bokført verdi 31.12
Kjøp av tomt 24.05.12017	24 268 970
.....	

Note 4 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	15 094 300	15 094 300
Sum	-15 094 300	-15 094 300

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1978	56 897 172
Sykkelbod 1996	39 787
Paviljong 2011	145 615
Sum bygninger	57 082 574

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Solliskogen Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Kjøp av festetomt	Tilleggs lån	
Låne nummer:	67143370782	61188182436	67143496069
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2006
Rentesats:	3.45 %	6.20 %	5.86 %
Betingelser:	NIBOR - bundet rente frem til juni 2032 - 1,15 % margin	Flytende rente	NIBOR, flytende rente, margin 1,15%
Beregnet innfridd:	30.06.2057	31.03.2026	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	24 300 000	925 000	37 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 547 596	197 080	8 088 689
Avdrag i perioden:	350 580	60 660	2 621 092
Lånesaldo 31.12:	22 197 016	136 420	5 467 597

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188182436	10	641	6 410
	11	638	7 018
	22	608	13 376
	16	607	9 712
	53	604	32 012
	13	601	7 813
	30	583	17 490
	30	553	16 590
	30	456	13 680
	14	449	6 286
	14	433	6 062
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143370782	10	104 321	1 043 210
	11	103 809	1 141 899
	22	98 927	2 176 394
	16	98 765	1 580 240
	53	98 226	5 205 978
	13	97 741	1 270 633
	30	94 855	2 845 650
	30	90 027	2 700 810
	30	74 115	2 223 450
	14	73 063	1 022 882
	14	70 420	985 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143496069	10	25 697	256 970
	11	25 570	281 270
	22	24 368	536 096
	16	24 328	389 248
	53	24 195	1 282 335
	13	24 076	312 988
	30	23 365	700 950

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Solliskogen Borettslag

Pantegjeld

30	22 176	665 280
30	18 256	547 680
14	17 997	251 958
14	17 346	242 844

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Solliskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solliskogen Borettslag

Styreleder	Vidar Fjeld (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ole Jørgen Lindstad (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Randi Marie Lillevik (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Trond Engebretsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Jan Arve Skjefte (sign.)	20.03.2024



Til generalforsamlingen i Solliskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solliskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-22 10:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.