



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEGERSBORGATA 2 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 038 303 | 902 710 |
| Sum inntekter | | 1 038 303 | 902 710 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 56 079 | 142 777 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 111 500 | 111 500 |
| Annen driftskostnad | | 76 364 | 114 561 |
| Sum kostnader | | 243 942 | 368 838 |
| Driftsresultat | | 794 361 | 533 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 792 | 6 767 |
| Sum finansinntekter | | 4 792 | 6 767 |
| Annen rentekostnad | | 339 697 | 380 824 |
| Sum finanskostnader | | 339 697 | 380 824 |
| Netto finans | | -334 905 | -374 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 459 456 | 159 815 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 101 788 | 36 686 |
| Årsresultat | | 357 668 | 123 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 100 000 |
| Udekket tap | | 21 065 | 23 129 |
| Annen egenkapital | | 36 602 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 5 414 200 | 5 525 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 414 200 | 5 525 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 299 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 299 843 |
| Sum anleggsmidler | | 5 414 200 | 5 825 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 188 000 | 79 310 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 959 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 199 843 | 0 |
| Sum fordringer | | 434 802 | 79 310 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 238 | 295 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 238 | 295 209 |
| Sum omløpsmidler | | 838 040 | 374 519 |
| SUM EIENDELER | | 6 252 240 | 6 200 062 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 53 490 | 53 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 153 490 | 153 490 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 602 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 21 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 602 | -21 065 |
| Sum egenkapital | | 190 093 | 132 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 326 999 | 322 748 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 326 999 | 322 748 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 036 750 | 5 361 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 036 750 | 5 361 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 833 | 54 293 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 97 538 | 30 560 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 204 735 | 160 903 |
| Utbytte | | 300 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 293 | 37 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 698 399 | 383 139 |
| Sum gjeld | | 6 062 148 | 6 067 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 252 240 | 6 200 062 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335084

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 025 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEGERSBORGATA 2 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 025 833
JEGERSBORGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 038 303 | 902 710 |
| Sum inntekter | | 1 038 303 | 902 710 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 56 079 | 142 777 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 111 500 | 111 500 |
| Annen driftskostnad | | 76 364 | 114 561 |
| Sum kostnader | | 243 942 | 368 838 |
| Driftsresultat | | 794 361 | 533 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 792 | 6 767 |
| Sum finansinntekter | | 4 792 | 6 767 |
| Annen rentekostnad | | 339 697 | 380 824 |
| Sum finanskostnader | | 339 697 | 380 824 |
| Netto finans | | -334 905 | -374 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 459 456 | 159 815 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 101 788 | 36 686 |
| Årsresultat | | 357 668 | 123 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 100 000 |
| Udekket tap | | 21 065 | 23 129 |
| Annen egenkapital | | 36 602 | 0 |



Organisasjonsnr: 995 025 833
JEGERSBORGATA 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 5 414 200 | 5 525 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 414 200 | 5 525 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 299 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 299 843 |
| Sum anleggsmidler | | 5 414 200 | 5 825 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 188 000 | 79 310 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 959 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 199 843 | 0 |
| Sum fordringer | | 434 802 | 79 310 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 238 | 295 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 238 | 295 209 |
| Sum omløpsmidler | | 838 040 | 374 519 |
| SUM EIENDELER | | 6 252 240 | 6 200 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 53 490 | 53 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 153 490 | 153 490 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 602 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 21 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 602 | -21 065 |
| Sum egenkapital | | 190 093 | 132 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 326 999 | 322 748 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 326 999 | 322 748 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 036 750 | 5 361 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 036 750 | 5 361 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 833 | 54 293 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 97 538 | 30 560 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 204 735 | 160 903 |
| Utbytte | | 300 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 293 | 37 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 698 399 | 383 139 |
| Sum gjeld | | 6 062 148 | 6 067 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 252 240 | 6 200 062 |



Organisasjonsnr: 995 025 833
JEGERSBORGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 7112459.00 | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 7112459.00 | 0.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 1698259.00 | 0.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 5414200.00 | 0.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 111500.00 | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fiorårets</u> |
| | 199843.00 | 299843.00 |

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5036750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5414200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JEGERSBORGATA 2 AS

995025833

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JEGERSBORGATA 2 AS
995 025 833

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 038 303 | 902 710 |
| Sum driftsinntekter | | 1 038 303 | 902 710 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -56 079 | -142 777 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -111 500 | -111 500 |
| Annen driftskostnad | | -76 364 | -114 561 |
| Sum driftskostnader | | -243 942 | -368 838 |
| Driftsresultat | | 794 361 | 533 872 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 792 | 6 767 |
| Sum finansinntekter | | 4 792 | 6 767 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -339 697 | -380 824 |
| Sum finanskostnader | | -339 697 | -380 824 |
| Netto finans | | -334 905 | -374 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 459 456 | 159 815 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -101 788 | -36 686 |
| Årsresultat | | 357 668 | 123 129 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 36 602 | 0 |
| Udekket tap | | 21 065 | 23 129 |
| Sum overføringer | | 357 668 | 123 129 |



JEGERSBORGATA 2 AS
995 025 833

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 5 414 200 | 5 525 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 414 200 | 5 525 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 299 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 299 843 |
| Sum anleggsmidler | | 5 414 200 | 5 825 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 188 000 | 79 310 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 199 843 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 959 | 0 |
| Sum fordringer | | 434 802 | 79 310 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 238 | 295 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 238 | 295 209 |
| Sum omløpsmidler | | 838 040 | 374 519 |
| SUM EIENDELER | | 6 252 240 | 6 200 062 |



JEGERSBORGATA 2 AS
995 025 833

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 53 490 | 53 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 153 490 | 153 490 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 602 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 0 | -21 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 602 | -21 065 |
| Sum egenkapital | | 190 093 | 132 425 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 326 999 | 322 748 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 326 999 | 322 748 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 036 750 | 5 361 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 036 750 | 5 361 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 833 | 54 293 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 97 538 | 30 560 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 204 735 | 160 903 |
| Utbytte | | 300 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 293 | 37 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 698 399 | 383 139 |
| Sum gjeld | | 6 062 148 | 6 067 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 252 240 | 6 200 062 |

SANDEFJORD, 04.03.2026

Jean Borrelly Linaae
styrets leder

Geir Martin Aatangen
styremedlem



JEGERSBORGATA 2 AS
995 025 833

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er drift og utleie av egen eid eiendom. Selskapet drives fra Sandefjord.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JEGERSBORGATA 2 AS
995 025 833

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 112 459 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 112 459 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 698 259 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 414 200 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 111 500 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 97 538 | 30 560 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 4 250 | 6 126 |
| Skattekostnad | 101 788 | 36 686 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 459 456 | 159 815 |
| Permanente forskjeller | 3 218 | 6 937 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -19 319 | -27 844 |
| Skattepliktig inntekt | 443 355 | 138 907 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 97 538 | 30 560 |
| Betalbar skatt i balansen | 97 538 | 30 560 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 467 038 | 1 486 357 | -19 319 |
| Netto forskjeller | 1 467 038 | 1 486 357 | -19 319 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 467 038 | 1 486 357 | -19 319 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 322 748 | 326 999 | -4 250 |



JEGERSBORGATA 2 AS
995 025 833

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 036 750 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 5 414 200 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|---|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 199 843 | 299 843 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 10 000 | 10 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Front Sea AS | 5 000 | 50,0 | Ordinære |
| Linholt AS | 5 000 | 50,0 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 53 490 | 0 | -21 065 | 132 425 |
| Arsresultat | 0 | 0 | 336 602 | 21 065 | 357 668 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -300 000 | 0 | -300 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 53 490 | 36 602 | 0 | 190 093 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.